

**Nome:** KREJ engineering srl  
**Società:** Architecture and engineering  
**Nazionalità:** Italiana  
**E-Mail:** info@krej.it  
**Web:** www.krej.it  
**Indirizzo:** Via Carrera, 11 - 38061 Ala - Trento (TN) – Italia

## Presentazione

**KREJ engineering s.r.l.** è una società che si occupa di **architettura ed ingegneria** assolvendo incarichi per conto di committente privata e pubblica.

E' in grado di svolgere e gestire integralmente le commesse partendo dall'ideazione delle opere, alla progettazione complessiva, direzione lavori ecc., comprese tutte le attività connesse (rilevi, calcoli statici, calcoli sismici, impianti, coordinamento per la sicurezza, operazioni catastali.. ecc.).

Krej nasce all'inizio degli anni '80, ed è costituita attualmente da un gruppo di 14 collaboratori accuratamente selezionati, con un costante inserimento nel team di giovani figure professionali. Il know-how maturato personalmente da soci e collaboratori nel trascorso professionale costituito da commesse di notevole rilevanza, permette loro di affrontare con la massima sicurezza qualsiasi problematica progettuale ed esecutiva.

Ogni incarico viene affrontato con entusiasmo e determinazione, puntando sul lavoro di squadra, dove l'azione di ognuno è indispensabile e complementare a quella degli altri ed in modo che i numerosi e continui confronti possano valorizzare il lavoro nel suo complesso; particolare attenzione viene assegnata all'interfaccia tra elaborati grafici e stima dei costi in modo da monitorare con efficienza l'aspetto economico dell'intervento e programmare con buona approssimazione anche i tempi di esecuzione.

Le richieste della committente sono sempre l'obiettivo primario, si ricercano anche più soluzioni progettuali in modo che l'opera compiuta possa soddisfare la committente e possa risultare esteticamente gradevole ma soprattutto funzionale e con costi di gestione contenuti; la ricerca dei materiali è valutata attentamente in modo da garantire anche una loro durabilità nel tempo e facile manutenzione, inoltre è costante l'approfondimento nel settore dell'edilizia bio-eco-sostenibile e delle strategie per il contenimento dei consumi energetici e l'applicazione delle energie alternative.

L'obiettivo generale è quello di raggiungere la massima competenza nelle risposte e di offrire servizi di elevata qualità tecnico-professionale, assicurando celerità e tempestività nell'assolvimento degli incarichi affidati, grazie alla dotazione di mezzi e persone direttamente interessate.

KREJ engineering s.r.l., certificata **ISO 9001/2015** dal 2007, in attività da oltre 35 anni, è quindi uno studio in grado di svolgere e gestire e coordinare integralmente ogni commessa nell'ambito dell'edilizia civile, affermandosi con lavori a livello locale e nazionale come engineering di alto livello grazie alla vittoria di gare, concorsi di progettazione e alla collaborazione con partners privati ed Enti Pubblici di livello comunale, provinciale e regionale.

Il team di KREJ utilizza ormai da qualche anno, la piattaforma BIM (Building Information Modeling) ed ha già potuto testare la validità di tale sistema, soprattutto in termini di garanzia di risultato nel processo di progettazione (controllo di interferenze, rapidità nelle modifiche, controllo costante di variazioni del computo metrico e del controllo dei costi, ecc.) ma anche nella fase realizzativa e di verifica contabile. Con l'utilizzo di software BIM, si possono gestire simultaneamente le diverse informazioni geometriche, tecniche ed economiche del progetto.

Quindi, affiancando l'esperienza all'innovazione informatica, Krej è in grado di porsi al servizio della committente come **unico referente** per le molteplici discipline tecniche ed i vari ambiti progettuali, **coordinando i diversi specialisti della progettazione in unico percorso tecnico operativo**.

## Organizzazione della società

### LEGALE RAPPRESENTANTE - DIRETTORE TECNICO

Nome: **Brunella Avi**  
Titolo: **Architetto**  
Data di nascita: **02.06.1962**  
Nazionalità: **Italiana**  
E-Mail: **b.avi@krex.it**



#### Istruzione:

1989  
1982 - 1988  
1988

1967 - 1982

**Formazione:**  
2010-2017

**Abilitazione all'esercizio della libera professione ed Iscrizione all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trento al n.560**  
**Università di Architettura di Venezia, Italia - Laurea in Architettura**  
**Ecole d'Architecture di Nantes, Francia - Progetto Erasmus**  
Tema: analisi tipizzazione urbana nei centri attraversati da percorsi fluviali  
**Liceo Scientifico "A. Rosmini" Rovereto, Italia - Diploma**

Dal 2009

2009  
2005  
2007  
Dal 1997

1996 - 1997

#### Carriera Professionale:

1988 – in corso

2013 – 2015  
2001 – 2014  
2006 - 2010  
2007 - 2011  
2001 - 2006  
1991 - 1992

#### Corsi di formazione professionale:

- Metodi e tecniche di restauro degli edifici 2016
- Facilitatori per l'accessibilità 2016
- Turismo accessibile 2015
- Il risanamento del patrimonio edilizio 2015
- Protocolli di certificazione degli edifici 2015
- Il miglioramento sismico degli edifici tutelati 2014
- Internazionalizzazione negli studi professionali 2014
- Approccio possibile alla gestione dei progetti 2012

Professionista abilitato alla consulenza per la certificazione di sostenibilità ambientale protocollo LEED-USGBC 2009 Certificazione LEED AP BD+C - professionista abilitato alla consulenza per la certificazione di sostenibilità ambientale protocollo LEED-USGBC valido come certificazione ISO/IEC 17024 (richiesta dal DM 14/12/2015 sui CAM)

#### Corso di formazione sul risparmio energetico degli edifici

Agenzia Casa Clima, Bolzano Italia Corso Casa Clima

#### Abilitazione D.Lgs. 494/96 e ss.mm. – Sicurezza nei cantieri

Tutela del paesaggio Provincia di Trento, Italia - Inserita nell' elenco degli esperti in urbanistica e tutela del paesaggio della prov. di Trento

#### Progettazione Bioedile Rovereto, Italia - Corso di Progettazione Bioedile

Socio dello studio - legale rappresentante e direttore tecnico

Dopo la laurea, attività di collaborazione/gestione di Krej (socio fondatore dal 1982) gestito dall'arch. Bruno Avi, con una presenza di personale media pari a 5/6 unità; i principali incarichi svolti provengono da enti pubblici e da committenza privata; le attività svolte comprendono solitamente la progettazione integrata con il coordinamento generale, la direzione lavori, l'assistenza, la contabilità e tutte le prestazioni correlate. Cura i rapporti con la committenza e il settore gestionale e la fase di preventivazione ed acquisizione delle commesse.

Nel settore "progettazione" si occupa prevalentemente della fase del lancio del "concept" e del coordinamento generale nella progettazione integrata – nel periodo trascorso ha acquisito ampia competenza nella gestione di tutte le fasi di progettazione e di realizzazione dei lavori (in particolare nelle opere pubbliche). Svolge ruolo di coordinamento e gestione sia nell'ambito della progettazione che nella direzione di cantiere. Assume prevalentemente la responsabilità di firma nelle commesse sia di progettazione che di direzione dei lavori.

#### KREJ engineering s.r.l. Ala (TN), Italia

Direttore tecnico – Legale rappresentante

Comune di Trento, Italia - Componente Comm. Edilizia e Tutela Paesaggio

Comune di Dolcè, Italia - Componente C. Edilizia esperto Beni Ambientali

Comune di Mori, IT - C.Edilizia - esperto in Urbanistica e Tutela Paesaggio

Comune di Villalagarina, IT - Componente della Commissione Edilizia

Comune di Rovereto, IT - Componente della Commissione Edilizia

Università degli Studi di Trento, Italia -Dip. Pianificazione Urbana

Ricerca per lo studio dei caratteri tipologici rilevanti dei centri storici minori del basso Trentino

## PARTNER - PROJECT MANAGER

Nome: **Paolo Avi**  
Titolo: **Geometra**  
Data di nascita: **28.08.1957**  
Nazionalità: **Italiana**  
E-Mail: **p.avi@krej.it**



Istruzione: **1979**  
**1971 - 1976**  
Formazione: **IN CORSO**  
Dal 2012

Dal 2008  
Dal 2005  
Dal 1997  
Dal 1996  
Dal 1987

**Carriera Professionale:**  
1976 – in corso

**Abilitazione all'esercizio della libera professione ed Iscrizione al Collegio Geometri della Provincia di Trento al n.1011**  
**Istituto tecnico per Geometri "Fontana", Rovereto Italia - Diploma**

Formazione continua professionale obbligatoria  
**Odatech: organismo di abilitazione e certificazione**  
Certificatore energetico per la Provincia di Trento n. AA00409  
**D.Lgs. n. 81/2008 e 106/2009**  
Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione  
**Agenzia Casa Clima, Bolzano Italia - Esperto Casa Clima**  
**D.Lgs 494/96 – abilitazione sicurezza nei cantieri**  
**D.Lgs 626/94 - Idoneità a respons. servizio di prev.e e protezione in edilizia**  
**D.M. 25/03/1985 - Specializzazione in prevenzione incendi ed iscrizione negli appositi elenchi previsti dalla L. 818/84.**

**KREJ engineering s.r.l. - Socio dello studio - Project Manager**

Nel settore "progettazione" si occupa prevalentemente della fase esecutiva per garantire la corretta fattibilità delle varie opere; si occupa inoltre del coordinamento delle progettazioni specialistiche che fanno parte integrante della progettazione esecutiva (dimensionamento strutturale e impiantistico); cura la preventivazione dei lavori, i capitolati e contratti. Svolge prevalentemente il ruolo di direttore dei lavori o assistente tecnico negli incarichi professionali assunti dallo studio, occupandosi delle fasi di coordinamento delle varie imprese e/o fasi di lavori, prevenzione incendi e sicurezza in cantiere.

## PARTNER - PROJECT MANAGER

Nome: **Sisto Avi**  
Titolo: **Geometra**  
Data di nascita: **29.11.1967**  
Nazionalità: **Italiana**  
E-Mail: **s.avi@krej.it**



Istruzione: **1990 - 1998**  
**1990**  
**1981 - 1987**  
Formazione: **Dal 2002**  
**IN CORSO**

**Carriera Professionale:**  
1990 – in corso

**Frequenta la Facoltà di Ingegneria a Trento/Bologna, (in affiancamento all'attività lavorativa) indirizzo ambientale**

**Abilitazione all'esercizio della libera professione ed Iscrizione al Collegio Geometri della Provincia di Trento al n.1761**  
**Istituto tecnico per Geometri "Fontana", Rovereto Italia - Diploma**

**ANAB – IBN - Abilitato consulente bioedile**  
Formazione continua professionale obbligatoria

**KREJ engineering s.r.l. - Socio dello studio - Project Manager**

Nel settore progettazione cura e segue la stesura dei disegni esecutivi e costruttivi particolareggiati e la preventivazione dei lavori. Nella fase di esecuzione dei lavori cura in particolare nella gestione di commessa chiavi in mano nel rispetto dei timing previsti. Segue il settore topografico e si occupa dell'attività catastale/tavolare (stime, divisioni patrimoniali, inserimenti in mappa e accatastamenti edifici). Nel settore immobiliare si occupa dell'assistenza tecnica (acquirente/venditore), fin dalle fasi preliminari volte alla verifica della potenzialità dell'immobile. Nel settore "interior", gestisce la fase di concept in affiancamento al committente, lo assiste nelle fasi di scelta dei materiali e del controllo dei costi per permettere il raggiungimento degli obiettivi di progetto.

## Collaboratori - Dipendenti

---

<b>Fabio Pasini</b>	<b>project Leader – Ingegnere/Architetto</b> (Laurea in ingegneria Edile e architettura) coordinamento - progettazione architettonica – strutture – impianti - <u>BIM manager</u>
<b>Roberto Rella</b>	<b>project Leader – Architetto</b> – coordinamento progettazione - direzione lavori – sicurezza - sostenibilità
<b>Jole Avi</b>	Ingegnere – progettazione - preventivazione – modellazione energetica
<b>Laura Risatti</b>	Ingegnere – progettazione esecutiva - strutture e impianti
<b>Maddalena De Feo</b>	Ingegnere - Architetto – architettura e urbanistica – progettazione BIM
<b>Michael Gabbiani</b>	Ingegnere – progettazione BIM
<b>Alessio Dorich</b>	Architetto – giovane professionista – progettazione BIM
<b>Natasha Vidic</b>	Ingegnere – progettazione
<b>Marco Loretelli</b>	Ingegnere – progettazione – progettazione BIM
<b>Gianluca Testoni</b>	Geometra – contabilità – assistenza cantiere
<b>Denis Cipriani</b>	Responsabile IT – disegnatore tecnico - sicurezza
<b>Paola Tomasoni</b>	Ragioniere – amministrazione tecnica e contabile
<b>Mara Cembran</b>	Segreteria – amministrazione tecnica – gestione gare



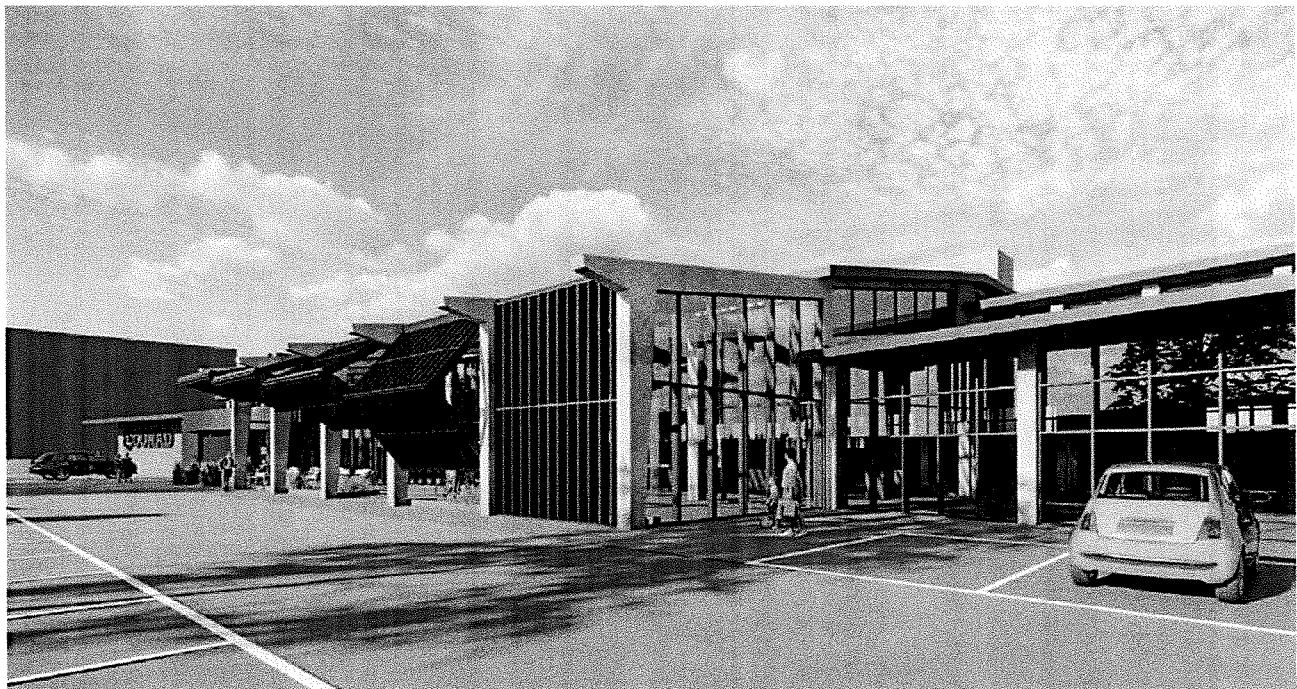
## RIGENERAZIONE URBANA:

**KREJ engineering s.r.l.** si è da sempre occupata dei temi della rigenerazione urbana, dell'efficientamento energetico degli edifici e della sostenibilità ambientale. I nostri professionisti sono stati tra i primi in Italia ad essere certificati **Esperti Casa Clima** dall'Agenzia Casa Clima di Bolzano. L'architetto Brunella Avi, da più di dieci anni è **Certificato professionista Leed AP (Leadership in Energy and Environmental Design)**, una delle certificazioni di sostenibilità ambientale più importanti al mondo, utilizzata soprattutto in America, che ha trovato spazio anche in Europa grazie al lavoro del **Green Building Centre di cui Krej è socia**. In collaborazione con **Habitech , il distretto per l'energia e l'ambiente del Trentino** abbiamo svolto alcuni importanti lavori come la Certificazione della Scuola Elementare di Arco (Tn), il primo edificio in Italia ad essere certificato LEED Platinum.

Una delle nostre caratteristiche è la particolare attenzione e sensibilità all'ambito urbano con la **realizzazione di progetti integrati** che coniughino un buon costruito alle esigenze di socialità e funzionalità dell'area e dell'ambiente in cui si sta lavorando. Ecco che nei progetti di riqualificazione urbana ci prodighiamo non solo alla progettazione, ma al **coordinamento di tutti gli aspetti: tecnici, urbanistici, sociali e funzionali** affinché attorno all'edificio si crei un sistema urbano ben strutturato.

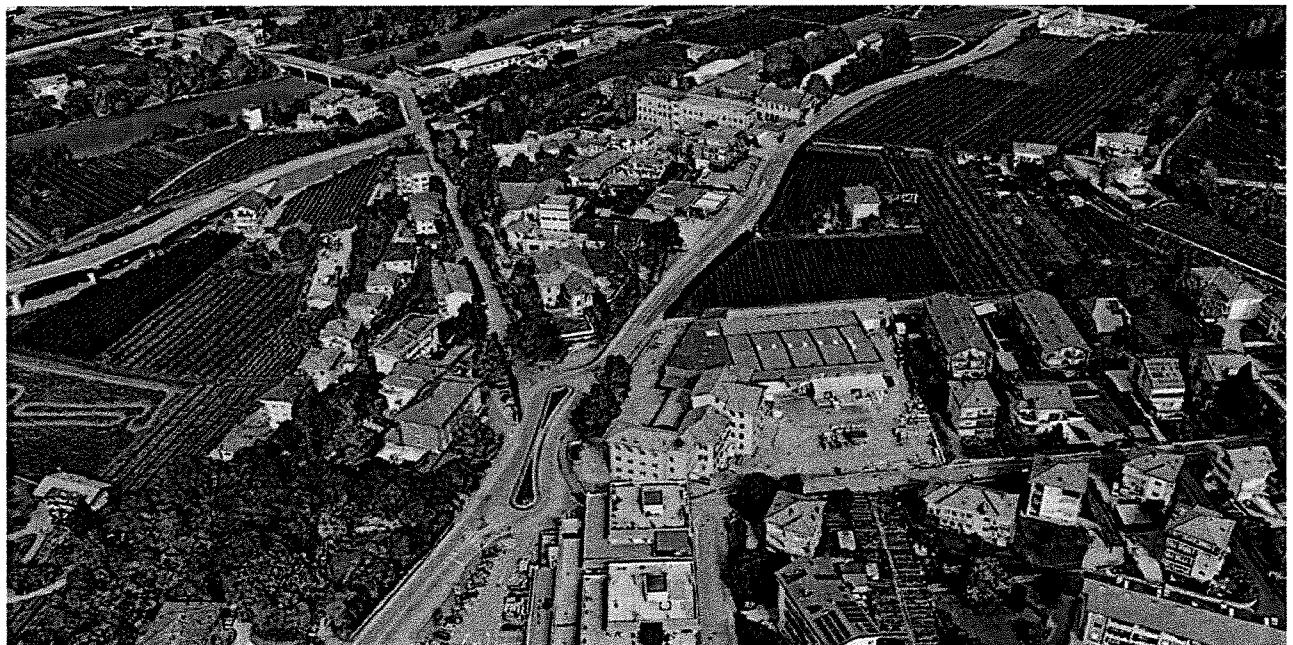
## RICONVERSIONE EDIFICIO PER RICAVARE NUOVO PUNTO VENDITA CONAD NEL QUARTIERE ALBERE A TRENTO (TN) 2021 – in corso

Vicino al quartiere Albere a Trento disegnato dall'architetto Renzo Piano che, oltre al MUSE, ospita la biblioteca Universitaria, il forum dell'Itas, residenze e alloggi per studenti, è rimasta un'area caratterizzata da edifici in parte dismessi. Uno di questi, edificato negli anni '60 dal Monopolio di stato è stato acquisito da CAM per ricavare un nuovo punto vendita CONAD – si tratta quindi di un recupero e riuso di un edificio che manterrà le caratteristiche dell'epoca con una rilettura delle finiture esterne con un linguaggio contemporaneo e con interventi tali da rendere l'edificio nuovamente in grado di essere al servizio della collettività.



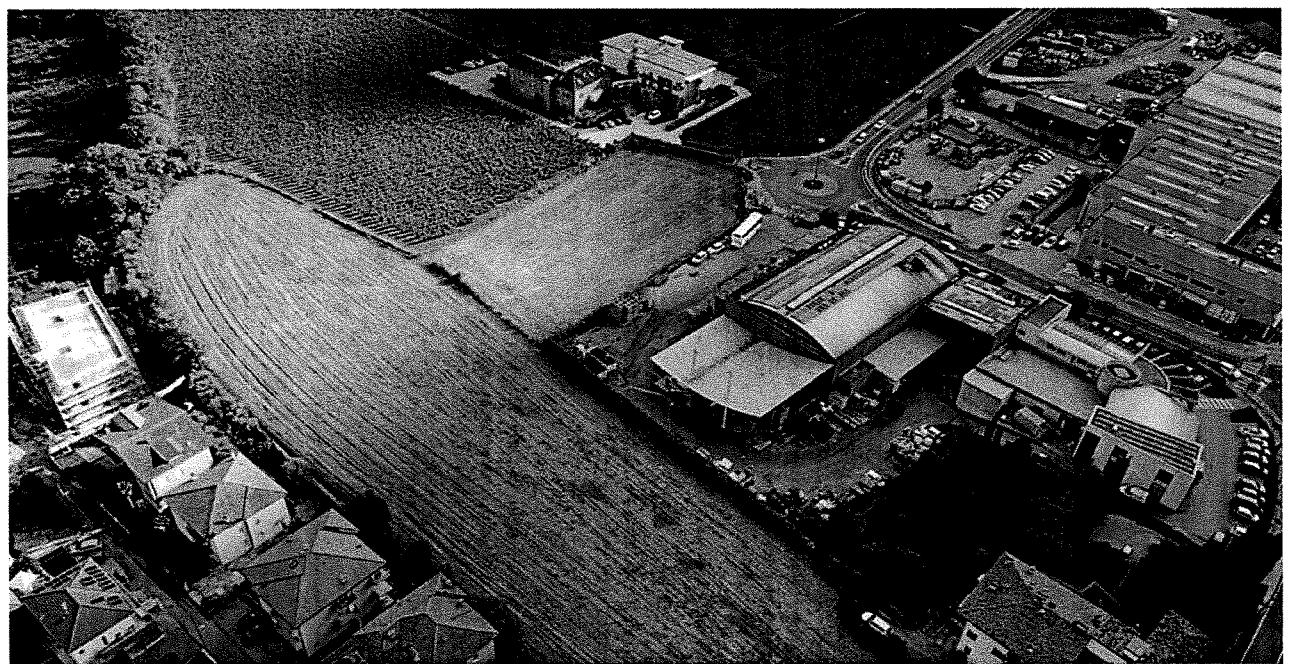
## **PIANO ATTUATIVO AREA SAV SCORTE AGRARIE S. ILARIO – ROVERETO (TN) 2021 – in corso**

Nell'area dove storicamente è insediata la sede principale di SAV scorte agrarie Krej sta redigendo un Piano attuativo per la rigenerazione dell'area mediante la demolizione degli edifici esistenti, la riqualificazione viabilistica e paesaggistico ambientale del comparto con la finalità di ricavare nuovi punti vendita per CONAD ecc. Nell'ambito di questo intervento si realizzerà anche la ricollocazione dell'area logistica di SAV e il nuovo punto vendita i un'area nelle immediate vicinanze



## **NEW ACCADEMIA FRANTOIO AGRIRIVA – RIVA DEL GARDA (TN) - 2021 in corso**

Il progetto nasce dalla necessità di creare un ampliamento al complesso esistente per rispondere alle esigenze produttive ma anche con la volontà di offrire al visitatore un'esperienza conoscitiva sui prodotti e la loro produzione, nonché sulle ricerche che la cooperativa compie sui prodotti e sul territorio. Krej si aggiudica la progettazione mediante una selezione su un concorso ad inviti bandito a fine 2019.

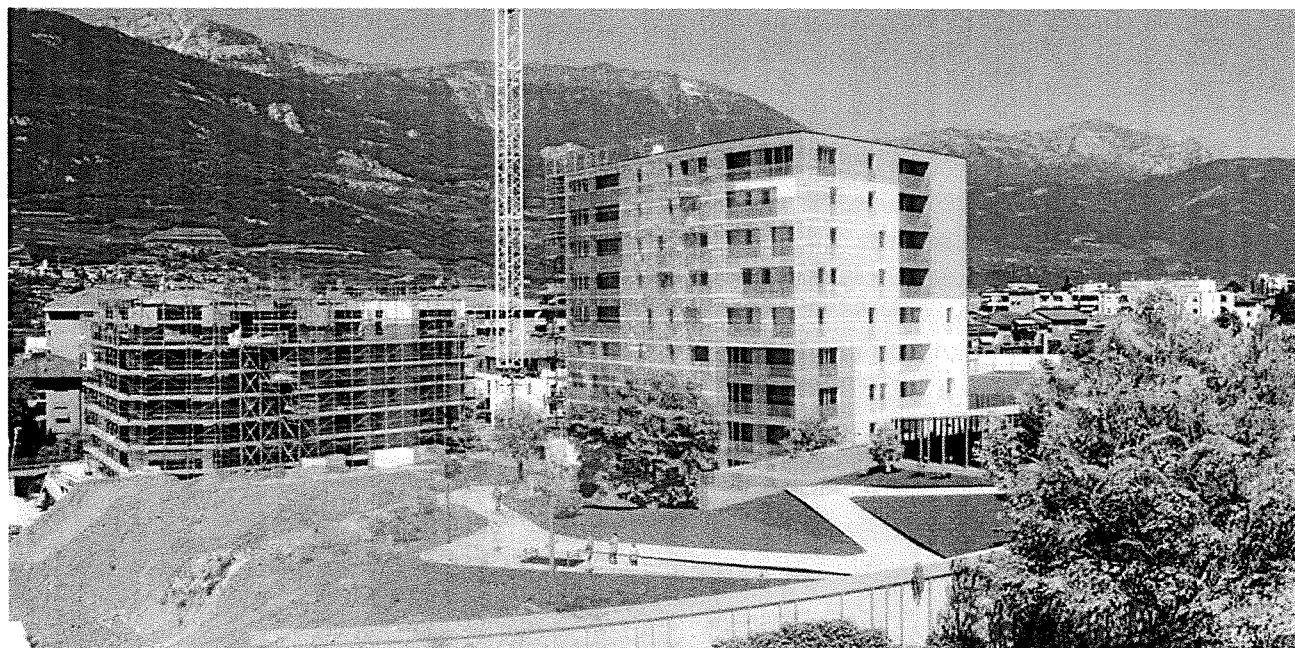


## AREA EX MARANGONI – ROVERETO (TN) 2018 - 2021

Uno dei nostri lavori più recenti è la **progettazione e Assistenza cantiere della Rigenerazione urbana dell'area ex-Marangoni** (ca 1,8 ha). Un progetto molto ambizioso per l'intera città di Rovereto (circa 30.000.000 €) in cui sono state realizzate due palazzine completamente in legno di cui una alta 9 piani (l'edificio in legno più alto costruito fino ad ora in Italia). In un'ex compendio industriale in piena area urbanizzata si sta ormai completando un innovativo progetto di rigenerazione:

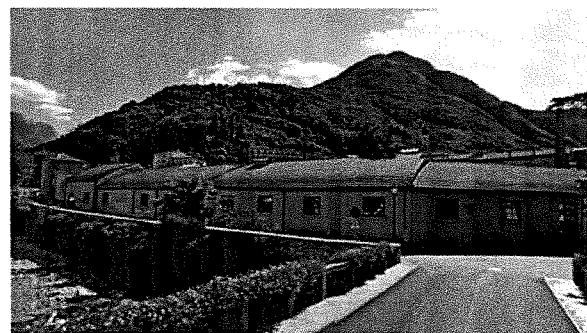
- 11.000 mq di amianto bonificato
- 5.000 mc di legno di Vaia utilizzato
- 6.300 mq di residenza (68 appartamenti destinati al social housing)
- 5.000 mq di ambiti commerciali
- 5.000 mq di parco pubblico a disposizione della comunità

Nell'operazione Krej è impegnata nella progettazione definitiva/esecutiva e nell'Assistenza di cantiere delle palazzine, del parco e di parte dei volumi commerciali, e svolge la Direzione Artistica di tutto l'intero comparto.



## PIANO DI COMPARTO IN CENTRO STORICO – ALA (TN) 2016-18

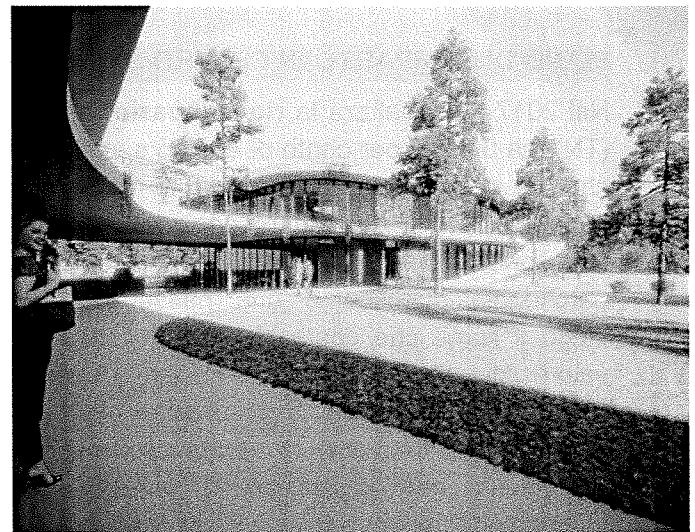
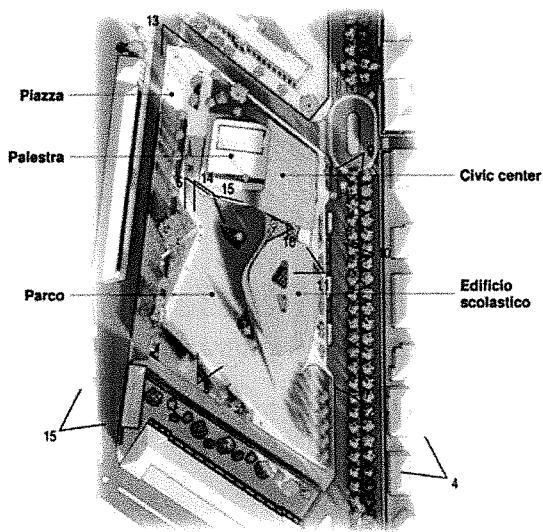
Nel 2017 Krej realizza la **riqualificazione di un comparto urbano in perimetrazione storica** di Ala (TN) (ca 0,6 ha) per conto di Aspiag service – Bolzano che ha previsto la costruzione di un nuovo punto vendita EUROSPAR, il parcheggio antistante, oltre ad una serie di opere per la collettività come un nuovo parcheggio pubblico e una passeggiata pedonale lungo il fiume che costeggia l'area. L'operazione del valore di circa 5.000.000 €, ha promosso una rigenerazione a beneficio della cittadinanza, oltre alla realizzazione di un edificio energeticamente sostenibile ed inserito paesaggisticamente ai limiti del centro storico sotto tutela paesaggistica.





## PROVINCIA DI VERCELLI - RIQUALIFICAZIONE AREA EX CASERME GARRONE – 2019 - 2020

Nel 2019, abbiamo progettato la **riqualificazione di un comparto della città di Vercelli in cui sorgevano delle ex caserme**. La cittadinanza potrà riappropriarsi di questa vasta area di 20.000mq in cui verrà realizzata una scuola superiore, un civic center con palestra e auditorium, un grande parco verde che ricopre un parcheggio pubblico con accesso diretto al centro storico. L'importo di oltre 8.000.000 € verrà finanziato con il bando "Scuole innovative" indetto dal MIUR a cui la Provincia ha avuto accesso grazie a questo progetto che mette in prima fila concetti di sostenibilità, rigenerazione urbana, efficienza energetica, interesse collettivo, accessibilità.

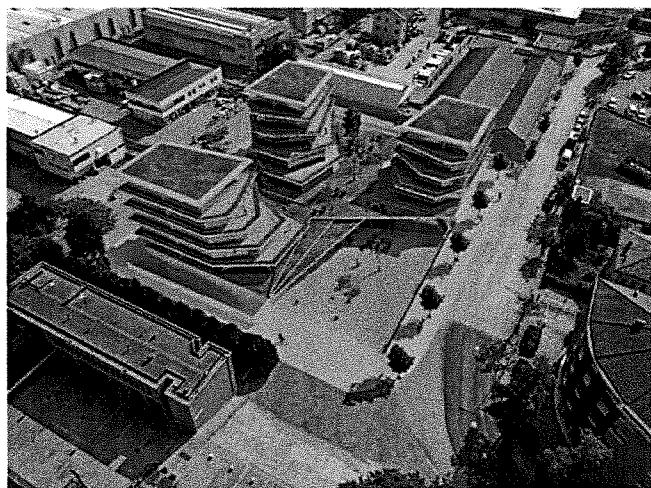


## PIANO DI COMPARTO S. GIORGIO –

### ROVERETO (TN) - 2019

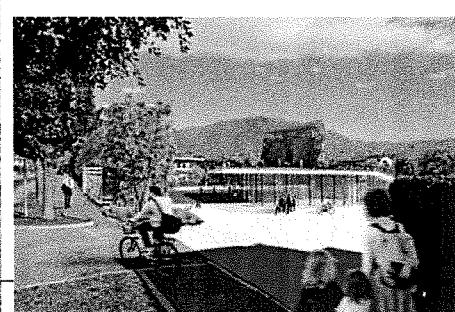
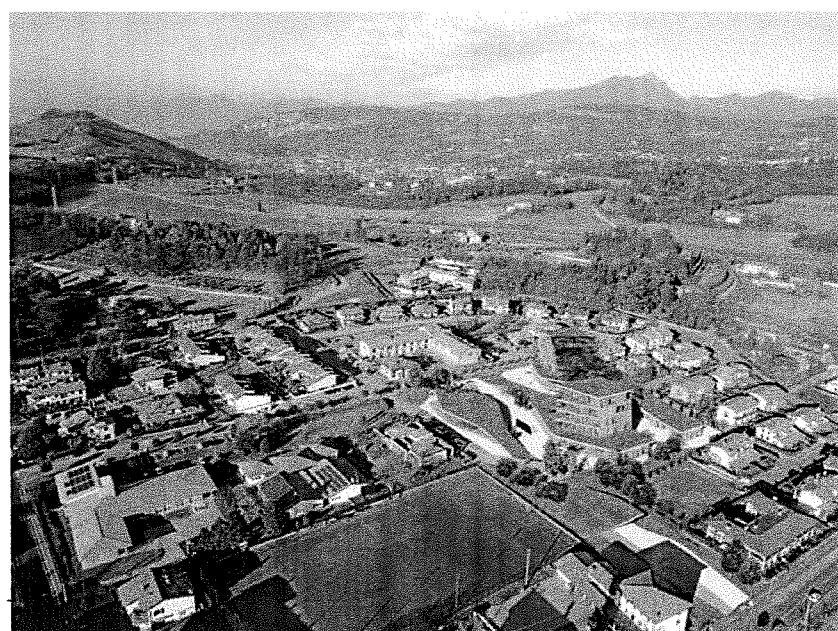
Per conto di un promotore privato abbiamo elaborato uno studio di fattibilità – masterplan per la rigenerazione urbana di un'area industriale dismessa nel borgo di San Giorgio, nei pressi della chiesa e del centro Parrocchiale di San Giorgio.

L'intervento prevede la realizzazione di una piazza di quartiere, una parte commerciale e un comparto residenziale con circa 40 appartamenti immersi in un ampio parco pubblico. L'area (ca 0,5 ha) crea un'importante riqualificazione di un ambito degradato creando sinergia per la rigenerazione anche delle aree immediatamente circostanti.



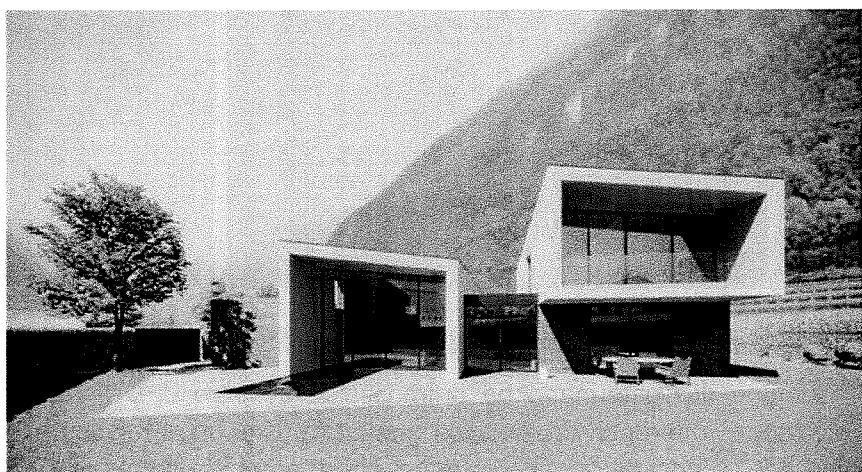
## COMUNE DI COSTERMANO SUL GARDA - COMPARTO URBANO DI ALBARE' – 2018 - 2019

Il Comune di Costermano ha promosso il recupero di 5 aree strategiche del proprio territorio per valorizzare l'offerta civica, turistica e sportiva. Krej ha predisposto uno studio di fattibilità su un'area di circa 1,3 ha rimasta vuota e interamente di proprietà comunale denominata "Parco dell'accoglienza": l'obiettivo è quello di ricavare una nuova area residenziale ad alte prestazioni energetiche e costruita con i criteri dell'architettura sostenibile, immersa in un ampio parco pubblico con inclusi dei servizi di vicinato e un civic center, oltre a parcheggi totalmente interrati. Sono previsti circa 40 appartamenti, spazi commerciali, un auditorium, biblioteca civica e un ampio parco di circa 9.000 mq. Il progetto vuole ridare centralità all'abitato di Albarè qualificandone l'offerta per consentire di sviluppare una vocazione residenziale, diventando polo attrattivo per le giovani famiglie e per un turismo "dolce".

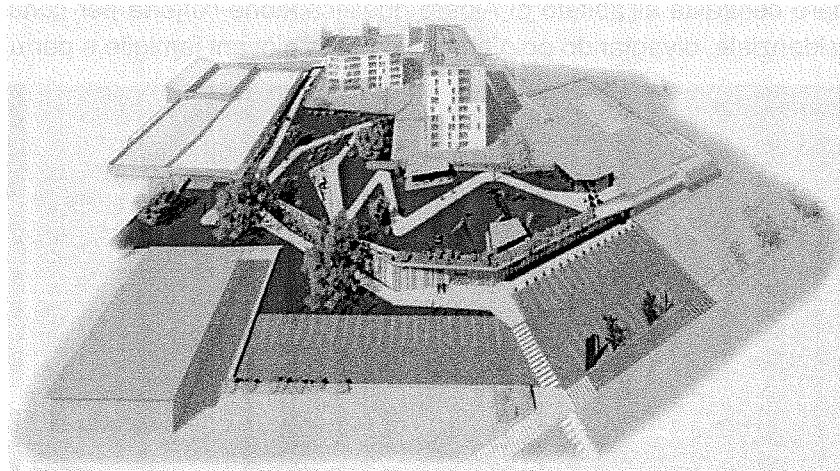


## Committenza privata

2021 – in corso	<b>AZIENDA AGRARIA RIVA DEL GARDA (TN) – 4.000.000,00 € - 1° CLASSIFICATO IN CONCORSO DI PROGETTAZIONE nuovo museo dell'olio e frantoio</b> Progettazione integrata preliminare, definitiva, esecutiva
2021 – in corso	<b>SAV SCORTE AGRARIE ROVERETO (TN) – 7.000.000,00 €</b> Riqualificazione area in loc. S. Ilario per realizzazione nuovo punto vendita Piano Attuativo - progettazione integrata preliminare, definitiva, esecutiva
2020 – in corso	<b>Centro Alimentare Maddalene (TN) – 3.000.000,00 €</b> Riqualificazione edificio per realizzazione nuovo punto vendita CONAD progettazione integrata preliminare, definitiva, esecutiva – Direzione lavori – Sicurezza
2019 – in corso	<b>COMMITTENTE PRIVATO, ALA (TN) – 4.000.000,00 €</b> Nuovo complesso residenziale classe energetica A+ Piano Attuativo, progettazione integrata preliminare, definitiva, esecutiva.



2019 – in corso	<b>ROVIM s.r.l. – Bolzano – Riqualificazione urbana area ex Marangoni – ROVERETO – nuovo parco urbano e ambito commerciale – 3.000.000,00 €</b> - Coordinamento generale e Progettazione preliminare definitiva esecutiva architettura – Direzione artistica.
-----------------	---

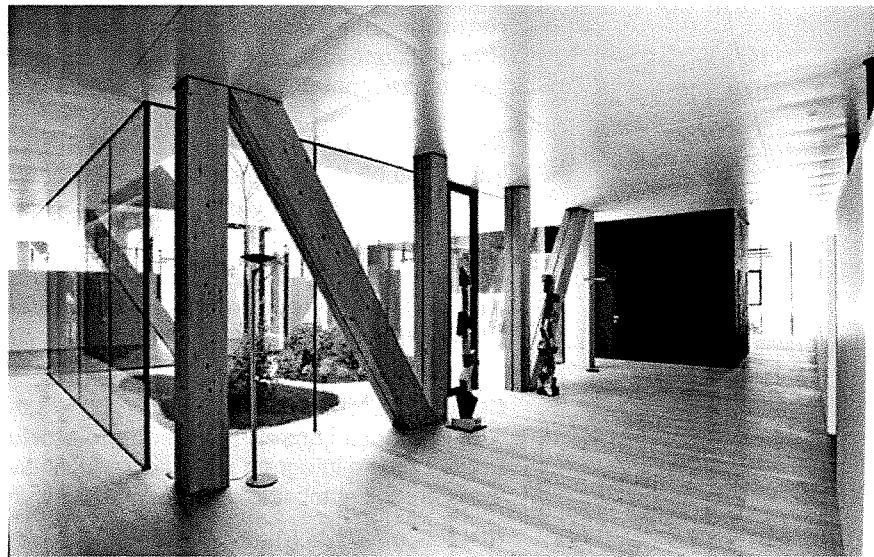


2020 – 2021	<b>PROGET CASA, ROVERETO (TN) – 1.500.000,00 €</b> Nuovo complesso residenziale classe energetica A+ - Residenza Levante - 8 appartamenti - Progettazione architettonica preliminare, definitiva, esecutiva – direzione lavori
-------------	---

2020 – in corso	<b>VTU engineering – Tor Viscosa (UD) – 34.000.000 €</b> <b>Riqualificazione ex fabbrica Tor Viscosa per installazione nuovo impianto farmaceutico Spin S.p.A. - Bracco</b> Progettazione preliminare definitiva esecutiva architettura e strutture.
2018 – 2019	<b>VTU engineering – Ulsan – South Korean – 11.000.000 €</b> <b>Nuovo complesso industriale chimico Kemira OyJ</b> Progettazione preliminare definitiva esecutiva architettura e strutture.
2017 – 2019	<b>CENTRALE SOLUZIONI IMMOBILIARI s.r.l. – TRENTO - Piano di Lottizzazione area produttiva - ALA (TN)</b> Progettazione integrata preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori, assistenza, contabilità, coordinamento sicurezza
2017 – 2019	<b>COMMITTENTE PRIVATO, Castelletto DI BRENZONE (VR) – 500.000 € ristrutturazione ed ampliamento edificio ad uso residenziale</b> Progettazione integrata preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori, assistenza, contabilità, coordinamento sicurezza, progetto di arredamento.
2018 – in corso	<b>COMMITTENTE PRIVATO, ALA (TN) – 400.000 € ristrutturazione edificio ad uso residenziale</b> Progettazione integrata preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori, assistenza, contabilità, coordinamento sicurezza, progetto di arredamento.
2018 – 2019	<b>RI-LEGNO srl - 70 alloggi in Social Housing – ROVERETO (TN) – 7.500.000,00 € - consulenza progettazione definitiva architettonica – progettazione esecutiva architettonica – assistenza cantiere</b>
2016 – 2019	<b>VTU engineering - FIRENZE (FI) – 11.000.000 €</b> <b>Nuovo complesso industriale farmaceutico VaxYnethic – Menarini</b> Progettazione esecutiva, direzione lavori, assistenza.
2010 - 2013	<b>COMMITTENTE PRIVATO, TRENTO – 3.000.000 €</b> <b>Risanamento conservativo edificio storico da destinare a residenza</b> Progettazione integrata preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori, assistenza, contabilità, coordinamento sicurezza, progetto di arredamento
2010 - 2013	<b>NINZ S.p.A., Ala (I) - 3.000.000 € - Nuovo magazzino automatizzato</b> Progettazione integrata preliminare definitiva ed esecutiva, impianti, direzione lavori, assistenza e contabilità, sicurezza
2011 - 2012	<b>I SARTORAZZI, Ala (I) - 800.000 € Nuovo salone per parrucchiere - estetica, classe energetica A+</b> Progettazione integrata preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione lavori



- 2018 – 2019 **Cantine FERRARI S.p.A. – TRENTO (TN) - 800.000,00 €** – lavori di riorganizzazione interna parte produttiva stabilimento in località Ravina - Progettazione preliminare definitiva esecutiva – Direzione Lavori architettura e strutture.
- 2008 – 2013 **Cantine FERRARI S.p.A. spumante - F.Ili Lunelli, Trento - 3.200.000 €**  
Ampliamento uffici sede generale di Ravina  
Rilievo, progettazione integrata definitiva ed esecutiva, direzione lavori
- 2008 - 2009 **Cantine FERRARI S.p.A. spumante - F.Ili Lunelli, Trento - 12.000.000 €**  
Riconversione aree ingresso – assistenza restyling Wine factory-outlet (progetto arch. Matteo Thun) - Rilievo, progettazione preliminare
- 2006 **Cantine FERRARI S.p.A. spumante - F.Ili Lunelli – Trento - 5.500.000 €**  
area stoccaggio prodotto finito e nuova sede azienda agricola  
Progettazione integrata, direzione lavori, calcoli statici, ecc.



## **Principali Incarichi inerenti a edifici sottoposti al vincolo di cui al D.Lgs. n. 42/2004**

---

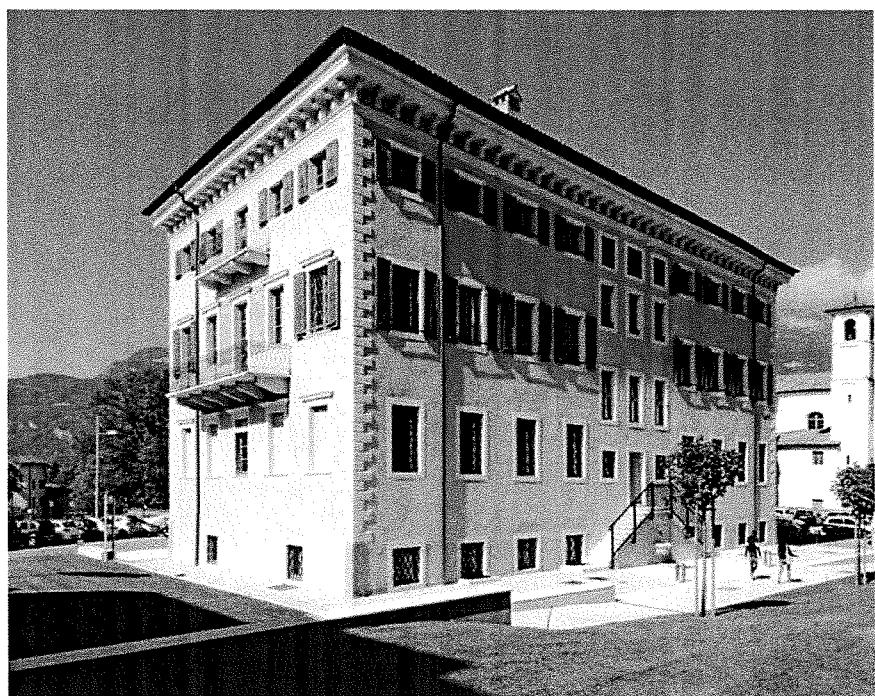
2019 – 2020

**TOXON S.p.A. Trento (TN) – 2.500.000 € - E.08/E.22 - mc 30.000 -**  
**Restauro e riqualificazione Palazzo Consolati – TRENTO (TN) per**  
**NUOVA SEDE UNIVERSITA' DI MEDICINA - Progettazione preliminare,**  
**definitiva, esecutiva, direzione lavori**



2014 – 2017

**COMUNE DI ROVERETO (TN), Rovereto – 5.300.000 € - cat. E.22**  
**Restauro palazzo Sichardt – Jacob – mc 10.000 - variante per cambio**  
**d'uso da uffici comunali a museo Variante al progetto (preliminare**  
**definitivo esecutivo) – Direzione lavori, assistenza, contabilità, coord.**  
**sicurezza**



2014 – 2018

**COMUNE DI ALA (TN) - 700.000 € - cat. E.21 - mc 2.000 -**  
**Riqualificazione e riuso casa Ex Morandini – progetto preliminare –**  
**restauro facciata e sistemazione tetto - Progettazione preliminare,**  
**definitiva, esecutiva – sicurezza e direzione lavori**

2010 – 2011

**COMUNE DI ROVERETO (TN), Rovereto – 4.070.000 € - in ATI - cat. E.22**  
**Restauro palazzo Sichardt – Jacob - mc 10.000 – nuovi uffici comunali**  
**cat- Id Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva – sicurezza**

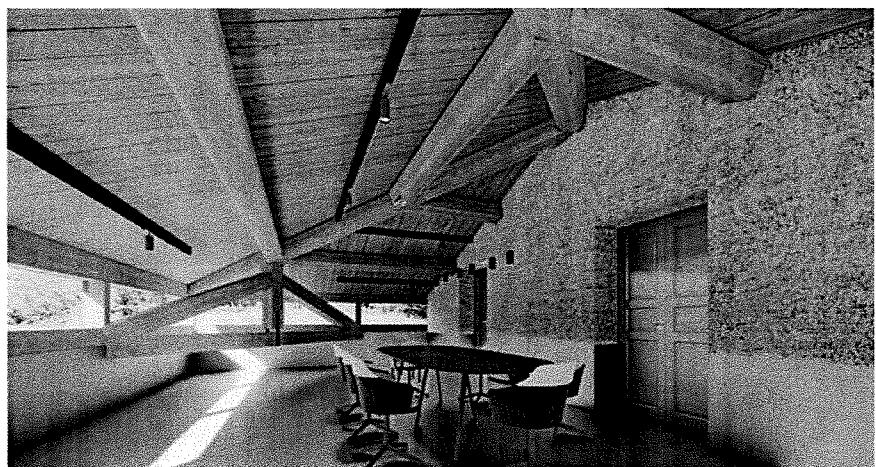


2018 – 2020

**COMUNE DI CODROIPO (UD) Riqualificazione Teatro Comunale - in ATI**  
**– € 760.000,00 cat E.22 - mc 20.000 - progettazione definitiva – esecutiva –**  
**direzione lavori – sicurezza**

2018

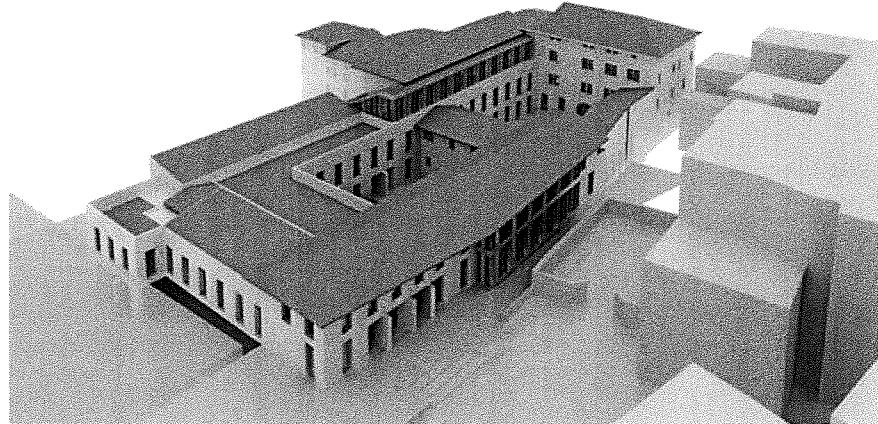
**COMUNE DI BRENTINO BELLUNO (VR) Riqualificazione e riuso edificio**  
**ex scuola materna – loc. Belluno veronese - € 1.500.000,00 cat E.21 -**  
**mc 3.000 - progettazione preliminare – vulnerabilità sismica**



2010 - 2013

**TOXON S.p.A. Trento (TN) – 5.000.000 € - E.08/E.22 - mc 30.000 -**  
**Restauro e riqualificazione Palazzo Consolati – TRENTO (TN) per**  
**ricavare alloggi per studenti - Progettazione integrata preliminare**

2014 – 2016 **COMUNE DI ALA (TN) – 5.800.000 € cat- Id – Ic - E.08/E.22 - mc 22.000**  
**Restauro e riqualificazione Palazzo Pandolfi – ALA (TN) per ricavare la**  
**Nuova scuola primaria - Progettazione integrata preliminare – definitiva –**  
**esecutiva – sicurezza**



2017 – 2018 **COMMITTENTE PRIVATO, TRENTO – 3.000.000 € - E.21 - mc 2.000**  
**Risanamento conservativo edificio storico da destinare a residenza**  
Progettazione integrata preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori, assistenza, contabilità, coordinamento sicurezza, progetto di arredamento

2006 – 2009 **COMUNE DI ALA (TN) – 3.000.000 € cat- Id – Ic - E.08/E.22 - mc 22.000**  
**Restauro e riqualificazione Palazzo Pandolfi – ALA (TN) per ricavare il**  
**nuovo polo per le professioni sanitarie e alloggi per studenti -**  
Progettazione integrata preliminare – definitiva – esecutiva – sicurezza

2003 – 2005 **Fra.gi.ma S.r.l. Trento (TN) – 3.000.000 € - E.08/E.22 - mc 8.000**  
**Restauro e riqualificazione Palazzo Consolati – TRENTO (TN) per**  
ricavare sede universitaria - Progettazione integrata preliminare –  
definitiva – esecutiva – direzione lavori

2001 – 2005 **COMUNE DI ALA (TN) – 1.500.000 € cat- Id - E.21 - mc 3.000**  
**Restauro e riqualificazione ex Albergo Corona – ALA (TN) per ricavare**  
**Nuovo centro per anziani - Progettazione integrata preliminare – definitiva**  
– esecutiva – Direzione lavori

1990 – 1992 **COMUNE DI ALA (TN) – 1.000.000 € cat- Id - E.22 - mc 3.500**  
**Restauro e riqualificazione Palazzo ex Gresti – ALA (TN) per ricavare la**  
**nuova biblioteca comunale - Progettazione integrata preliminare –**  
definitiva – esecutiva – sicurezza

## Principali Opere pubbliche

---

2021 in corso

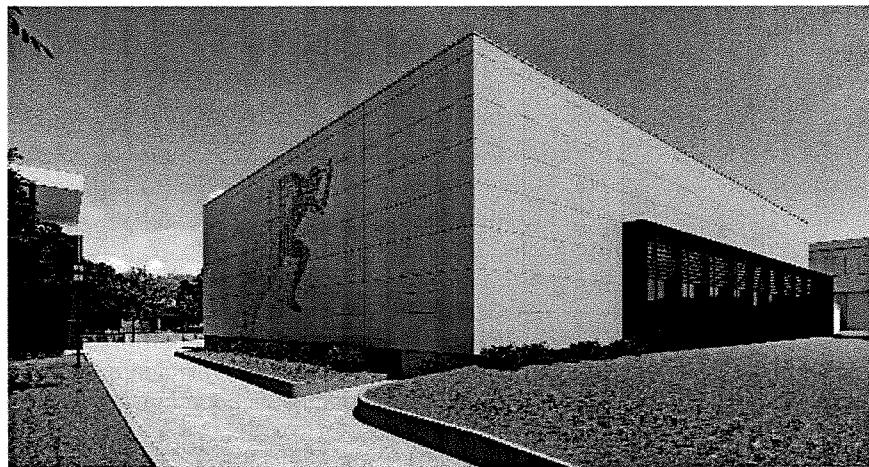
**COMUNE DI UDINE (UD) – 2.700.000,00 €**  
**Nuovo impianto sportivo polivalente - 1° CLASSIFICATO IN GARA DI**  
**PROGETTAZIONE – IN RTP –**  
progettazione integrata preliminare, definitiva, esecutiva

2019 in corso

**COMUNE DI CAPRINO VERONESE (VR) nuova palestra scuola media L. Gaiter – Caprino con uso extra-scolastico - € 985.000,00 cat E.12 –**  
progetto definitivo - esecutivo – Direzione lavori - coord. sicurezza

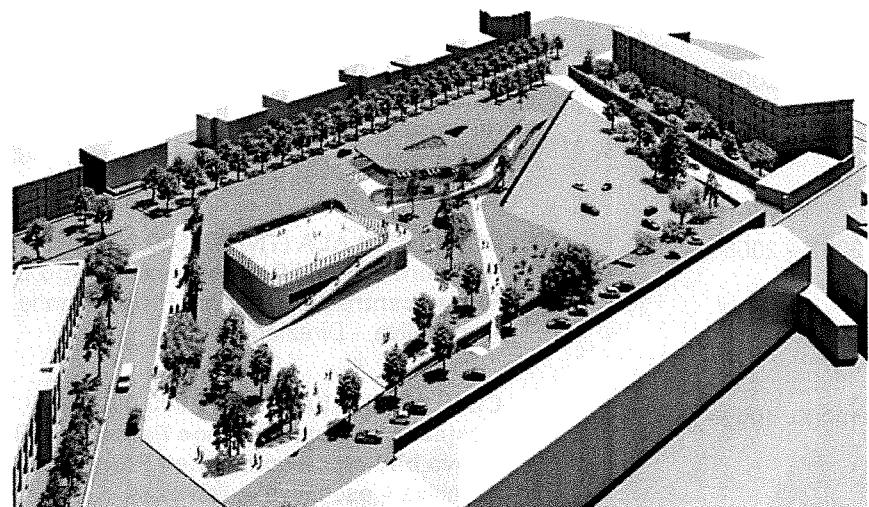
2019 in corso

**COMUNE DI MONTEBELLO VICENTINO (VI) nuova palestra polo**  
**scolastico cittadino con uso extra-scolastico - € 1.350.000,00 cat E.12 –**  
progetto definitivo ed esecutivo – coord. sicurezza in fase di progetto



2019

**PROVINCIA DI VERCELLI (VC) - Nuovo Istituto Tecnico Industriale**  
**Statale – Vercelli - 500 utenti - € 7.420.000,00 cat E.09 – studio di fattibilità**



2018

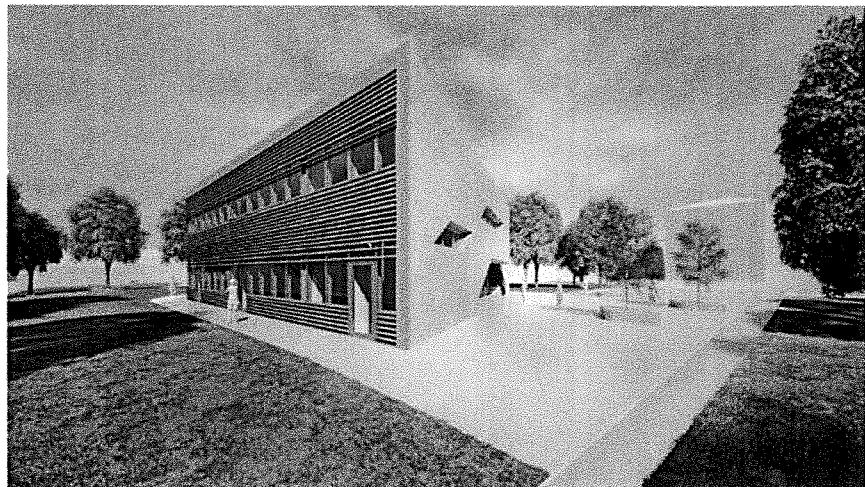
**COMUNE DI ALTOPIANO DELLA VIGOLANA (TN) - Riqualificazione**  
**Asilo Nido comunale - € 700.000,00 cat E.21 - progettazione preliminare**

2016-18

**COMUNE DI ROVERETO (TN), Rovereto – 4.500.000 € - cat- E.08**  
Nuova scuola per l'infanzia area ex Alpe – Progettazione preliminare, masterplan dell'area

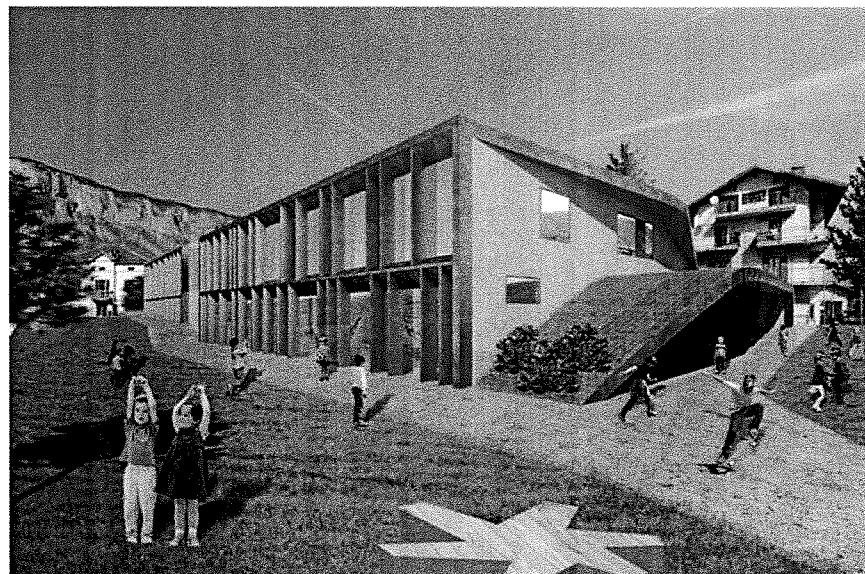
2015 - 17

**COMUNE DI BUTTRIO (UD) (I) – 2.400.000 € cat- E.08 Nuova scuola media - Progettazione preliminare–definitiva–esecutiva–sicurezza**



2015 – 2017

**COMUNE DI LAVIS (TN), Pressano (I) – 5.300.000 € - E.08  
Nuova scuola elementare – Progettazione Preliminare–definitiva–esecutiva**



2014 – 2016

**COMUNE DI ALA (TN) – 5.000.000 € cat- Id – Ic - E.08/E.22  
Nuova scuola primaria nel compendio di Palazzo Pandolfi – ALA (TN)  
Progettazione integrata preliminare – definitiva – esecutiva – sicurezza**

2012 – 2014

**COMUNE DI LAVIS (TN), Lavis (I) – 4.000.000 € - E.08  
Nuova scuola per l'infanzia – area Felti Lavis - Progetto definitivo –  
esecutivo – ass. tecnica all'ATI aggiudicataria – Leed AP**

2013

**REGIONE EMILIA ROMAGNA Emergenza Sisma 2012 – realizzazione  
PST – Palestre Scolastiche Temporanee – 827.000 € cat. Ib -  
(MIRANDOLA – MO) appalto concorso - progettazione preliminare –  
(Palestra TIPO B sup. area libera mq. 680 (m. 34.50x20.00)**

2011 – 2014

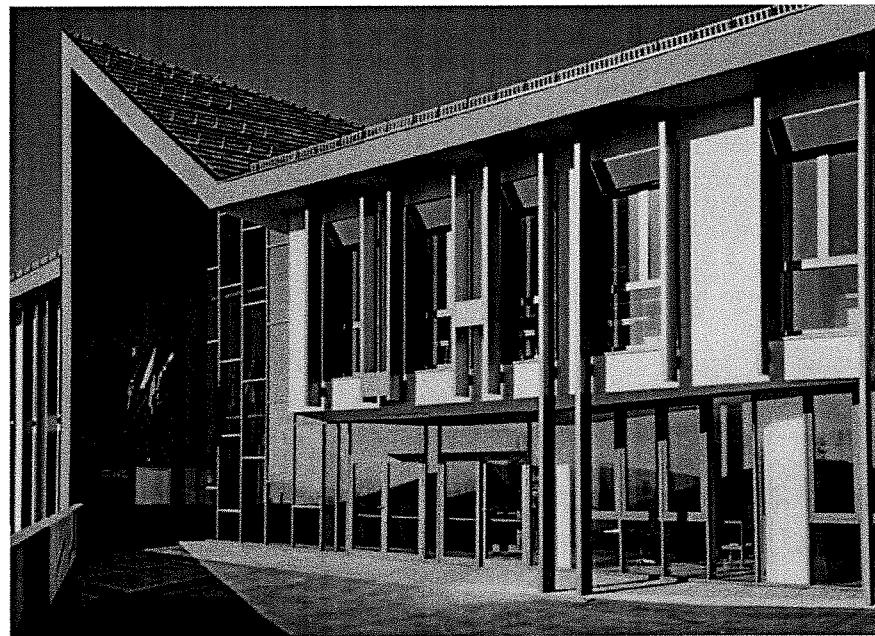
**COMUNE DI ALA (TN) – 17.000.000 € cat- Ib - cat. E.08  
Nuova scuola media e parcheggio interrato – Ala “NZEB”  
Progettazione integrata preliminare**

2010 – 2017

**COMUNE DI PREDAIA (TN), Taio (I) – 4.800.000 €**

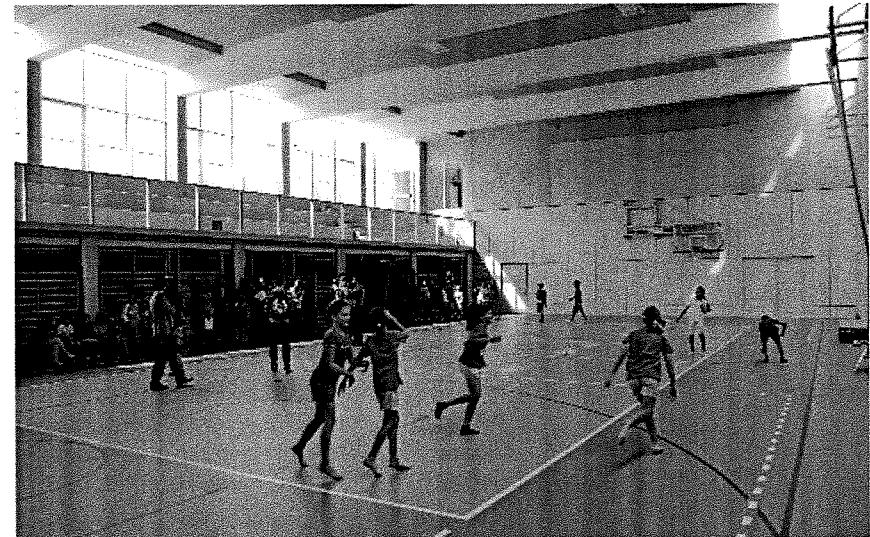
**Nuova scuola media cat- Ib – E.08**

Varianti al progetto (preliminare definitivo esecutivo) – Direzione lavori, contabilità e sicurezza



2009 – 2012

**COMUNE DI ARCO (TN), Arco (I) - 7.000.000 € - in ATI – cat. Ic - Nuovo  
plesso scolastico Romarzollo con annessa palestra - certificato LEED  
PLATINUM** - Varianti - Direzione operativa opere architettoniche,  
consulenza per certificazione di sostenibilità ambientale (PALESTRA DI  
TIPO A2 sup. area libera mq. 405 (m. 27.00x15.00) più tribune e relativi  
servizi e spogliatoi conforme a norme CONI pallavolo)



## OPERE VARIE

2019 – IN CORSO

**KALEIDOSCOPIO scs - Susà - PERGINE (TN) – 8.600.000 € - cat. E09**  
Recupero e riuso compendio ex San Patrignano – Polo dell'accoglienza con nuova Residenza Sanitaria Assistenziale per 70 posti letto.  
Progetto preliminare - progetto definitivo esecutivo - Dir. Lavori, contabilità, assistenza lavori e CSE – 1° lotto lavori - in ATP



2013 - 2018

**APSP – RESIDENZA MOLINO (TN), Dro (I) - 7.900.000 € - cat. E09**  
Costruzione nuova Residenza Sanitaria Assistenziale per 60 posti letto.  
Dir. Lavori, contabilità, assistenza lavori e CSE in ATP

2018 - 2019

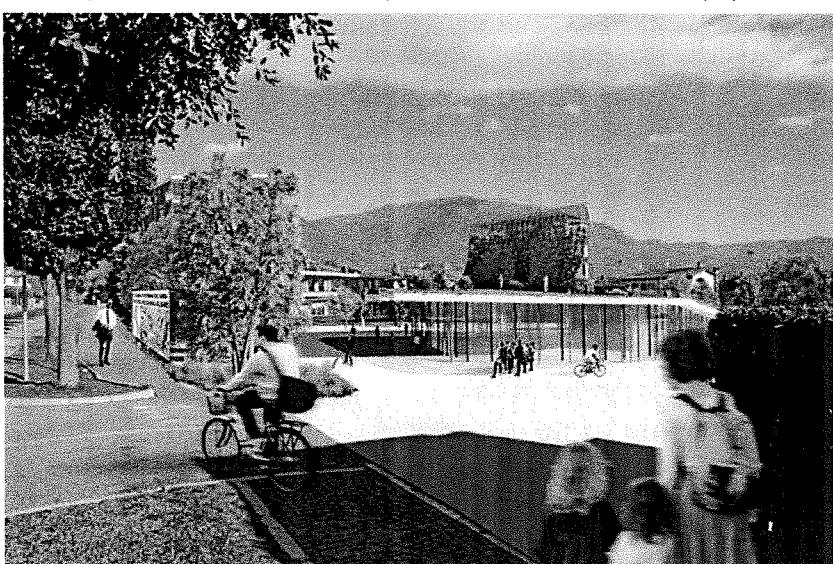
**COMUNE DI DOLCE' (VR) – 500.000 € cat- E.18** quota perc. B. Avi = 100%  
Riqualificazione ambiti frazionali mediante ripavimentazione vie pubbliche e arredo urbano  
Progettazione preliminare – definitiva – esecutiva, assistenza Dir. Lavori, contabilità, coordinamento sicurezza in fase di progetto e in esecuzione

2018 – in corso

**PROMOTURISMO FVG – UDINE (UD) – 500.000 € - cat- E.03** In A.T.I.  
Nuova stazione di monte della sciovia Richelan – polo sciistico di SAURIS – Forni di Sopra - Progettazione preliminare – definitiva – esecutiva – Direzione Lavori

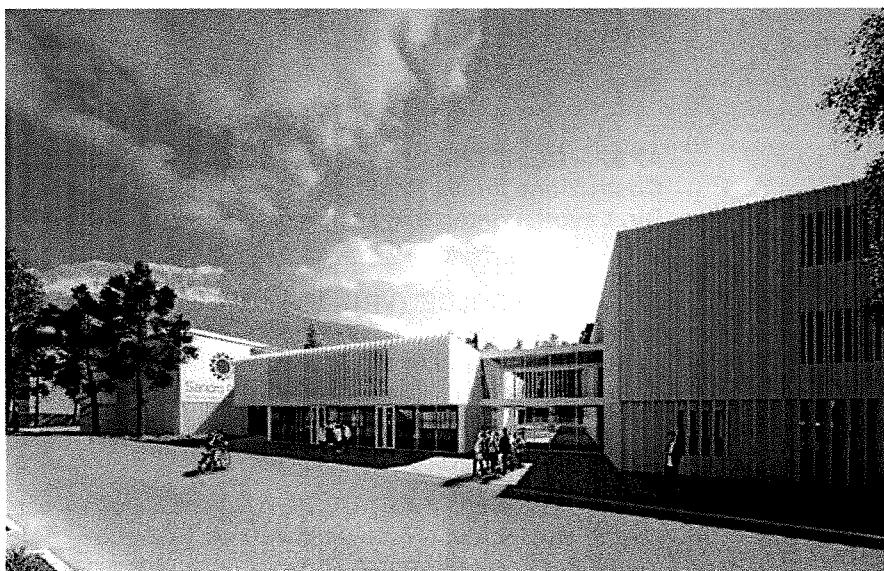
2018

**COMUNE DI COSTERMANO SUL GARDA (VR) – 8.000.000 € - cat. E.05**  
Masterplan studio utilizzo area polifunzionale di Albarè – p. preliminare



## Concorsi / Gare / Appalti di progettazione

2019	<b>COMUNE DI CAPRINO (VR)</b> Nuova palestra scuola media L. Gaiter - € 950.000,00 - Gara per Affidamento servizi di architettura e ingegneria ( <b>Primo classificato</b> )
2019	<b>COMUNE DI GREZZANA (VR)</b> Ampliamento scuola media - € 4.000.000,00 - Gara per Affidamento servizi di architettura e ingegneria (Secondo classificato)
2019	<b>COMUNE DI MONTEBELLO (VI)</b> Nuova palestra per Istituto Comprensivo - € 1.200.000,00 - Gara per Affidamento servizi di architettura e ingegneria ( <b>Primo classificato</b> )
2019	<b>PROVINCIA DI VERCELLI (UD)</b> Nuovo Istituto Tecnico Industriale per 500 utenti - € 7.420.000,00 - Gara per Affidamento servizi di architettura e ingegneria ( <b>Primo classificato</b> )
2018	<b>COMUNE DI CAMPOBASSO</b> - € 2.415.00.000 - € Concorso di idee per la nuova scuola primaria "Crispi" – <b>progetto menzionato</b>
2018	<b>COMUNE DI CODROIPO (UD)</b> Riqualificazione Teatro Comunale - in ATI – € 760.000,00 - Gara per Affidamento servizi di architettura e ingegneria ( <b>Primo classificato</b> )
2018	<b>APOP – PROV. AUTONOMA DI TRENTO</b> NUOVO Istituto di Formazione Professionale S. Pertini Trento - Gara per Affidamento servizi di architettura e ingegneria ( <b>2° class.</b> )



2017	<b>PROMOTURISMO FVG – UDINE (UD)</b> - 500.000 € - In A.T.I. <b>Nuova stazione sciovia Richelan – polo sciistico di SAURIS (UD)</b> Gara per Affidamento servizi di architettura e ingegneria ( <b>Primo classificato</b> )
2016	<b>PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO (I)</b> – 11.000.000 € Realizzazione nuovi laboratori per l'innovazione, sviluppo e ricerca polo <b>Meccatronica</b> – Rovereto Assistenza tecnica in appalto integrato ( <b>Primo classificato</b> )
2015	<b>COMUNE DI BUTTRIO (UD)</b> - 2.000.000 € <b>Nuova scuola media a Buttrio –</b> Gara per Affidamento servizi di architettura e ingegneria ( <b>Primo classificato</b> )
2015	<b>COMUNE DI LAVIS (TN)</b> , Lavis (I) - 4.000.000 € <b>Nuova scuola elementare a Pressano –</b> Gara per Affidamento servizi di architettura e ingegneria ( <b>Primo classificato</b> )
2014	<b>TRENTINO Trasporti S.p.A. Trento (I)</b> – 30.000.000 € Nuova officina per la manutenzione del materiale rotabile – Loc. Spini di Gardolo - Assistenza tecnica in appalto integrato ( <b>primo classificato</b> – procedura di aggiudicazione soggetta a ricorsi)
2014	<b>TRENTINO SVILUPPO S.p.A. Rovereto (I)</b> – 44.000.000 € Realizzazione nuovo polo area Manifattura Domani – loc. Sacco Assistenza tecnica in appalto integrato ( <b>primo classificato</b> – procedura di aggiudicazione soggetta a ricorsi)

## Abilità linguistiche

---

Italiano	Lingua madre
Inglese	Ottimo – Business fluent
Tedesco	Base

## Certificazioni

---

Qualità	<b>Sistema di Management Certificato secondo il Sistema Qualità ISO 9001:2015</b> - Rilasciato da IQ Net (The international certification network)
Energia	<b>Progettista accreditato Passive House</b> certificato da Passive House Institute
Energia	<b>Esperto Casa Clima</b> Certificato dall'Agenzia Casa Clima di Bolzano (I)
Certificazione energetica	<b>Certificatore energetico</b> abilitato Odatech (Trento)
Sostenibilità	<b>Leed AP</b> (LEED Accredited Professional) certificato da U.S. Green Building Council (USGBC) Leadership in Energy and Environmental Design Certificazione <b>ISO/IEC 17024</b> (conforme a quanto previsto dal DM 24/12/2015 “ <b>Criteri Ambientali Minimi</b> ” art. 2.6.1)
Sicurezza	<b>Coordinatore della Sicurezza nei Cantieri</b> (ai sensi del D.Lgs 81/08 e 106/09) in materia di sicurezza nei cantieri edili
Antincendio	<b>Specializzazione in prevenzione incendi</b> (secondo D.M. 25/03/1985 e successivi) ed iscrizione negli appositi elenchi previsti dalla L. 818/84.

## Attività

---

Progettazione	<p><b>PROGETTAZIONE INTEGRATA:</b> preliminare - definitiva – esecutiva - particolari costruttivi – preventivazione</p> <p><b>OPERE:</b> civili, industriali, restauri e ristrutturazioni, impianti tecnologici, stradali, acquedotti e fognature, progettazioni e riqualificazioni urbane</p> <p><b>PLANNING:</b> studi di inserimento ambientale di infrastrutture (strade – percorsi ciclopedinali – ponti ecc.)</p> <p><b>DESIGN:</b> architettura d'interni ed arredamento arredo urbano/sistemazioni esterne/parcheggi</p> <p><b>STUDI DI FATTIBILITÀ:</b> analisi di fattibilità tecnico-economica, masterplan, ecc.</p> <p><b>CONCORSI ED APPALTI:</b> concorsi di idee o di progettazione – supporto tecnico per gare di appalti integrati, project financing ecc.</p>
Cantiere	<p><b>DIREZIONE LAVORI:</b> direzione operativa, assistenza lavori, gestione di commessa chiavi in mano, contabilità</p>
Sicurezza	Coordinamento sicurezza in fase progettuale ed esecutiva
Strutture	Calcoli statici per strutture in c.a./ferro/legno
Progettazione antincendi	Personale abilitato in prevenzione incendi (D.M. 25/03/1985) con iscrizione negli appositi elenchi previsti dalla L. 818/84.
Rappresentazione	<p><b>BIDIMENSIONALE/TRIDIMENSIONALE:</b> prospettive, assonometrie, plastici, rendering, fotomontaggi, inserimento nell'ambiente dei progetti</p> <p><b>BIM – Building Information Modeling – Virtual reality</b></p> <p><b>ANIMAZIONE:</b> animazione 3D, video</p>
Prototipazione	Realizzazione modelli con 3D Printer
Rilievi	Tessuto edilizio esistente, territorio e strade – riprese con DRONE
Altre attività	<p><b>CONSULENZE TECNICHE:</b> perizie – richiesta autorizzazioni – programmazione lavori - programmi di manutenzione – progetti antincendio – verifiche acustiche – verifiche energetiche - divisioni patrimoniali – operazioni catastali e tavolari – Valutazioni immobiliari</p>

Lì, 12 luglio 2021

Krej engineering srl  
Il legale rappresentante: arch. Brunella AVI

