

Nome: KREJ engineering srl
Società: Architecture and engineering
Nazionalità: Italiana
E-Mail: info@krej.it
Web: www.krej.it
Indirizzo: Via Carrera,11 - 38061 Ala - Trento (TN) – Italia

Presentazione

KREJ engineering s.r.l. è una società che si occupa di **architettura ed ingegneria** assolvendo incarichi per conto di Committenza privata e pubblica.

E' in grado di svolgere e gestire integralmente le commesse partendo dall'ideazione delle opere, alla progettazione complessiva, direzione lavori ecc., comprese tutte le attività connesse (rilievi, calcoli statici, calcoli sismici, impianti, coordinamento per la sicurezza, operazioni catastali.. ecc.).

Krej nasce all'inizio degli anni '80, ed è costituita attualmente da un gruppo di 14 collaboratori accuratamente selezionati, con un costante inserimento nel team di giovani figure professionali. Il know-how maturato personalmente da soci e collaboratori nel trascorso professionale costituito da commesse di notevole rilevanza, permette loro di affrontare con la massima sicurezza qualsiasi problematica progettuale ed esecutiva.

Ogni incarico viene affrontato con entusiasmo e determinazione, puntando sul lavoro di squadra, dove l'azione di ognuno è indispensabile e complementare a quella degli altri ed in modo che i numerosi e continui confronti possano valorizzare il lavoro nel suo complesso; particolare attenzione viene assegnata all'interfaccia tra elaborati grafici e stima dei costi in modo da monitorare con efficienza l'aspetto economico dell'intervento e programmare con buona approssimazione anche i tempi di esecuzione.

Le richieste della committenza sono sempre l'obiettivo primario, si ricercano anche più soluzioni progettuali in modo che l'opera compiuta possa soddisfare la committenza e possa risultare esteticamente gradevole ma soprattutto funzionale e con costi di gestione contenuti; la ricerca dei materiali è valutata attentamente in modo da garantire anche una loro durabilità nel tempo e facile manutenzione, inoltre è costante l'approfondimento nel settore dell'edilizia bio-eco-sostenibile e delle strategie per il contenimento dei consumi energetici e l'applicazione delle energie alternative.

L'obiettivo generale è quello di raggiungere la massima competenza nelle risposte e di offrire servizi di elevata qualità tecnico-professionale, assicurando celerità e tempestività nell'assolvimento degli incarichi affidati, grazie alla dotazione di mezzi e persone direttamente interessate.

KREJ engineering s.r.l., certificata **ISO 9001/2015** dal 2007, in attività da oltre 35 anni, è quindi uno studio in grado di svolgere e gestire e coordinare integralmente ogni commessa nell'ambito dell'edilizia civile, affermandosi con lavori a livello locale e nazionale come engineering di alto livello grazie alla vittoria di gare, concorsi di progettazione e alla collaborazione con partners privati ed Enti Pubblici di livello comunale, provinciale e regionale.

Il team di KREJ utilizza ormai da qualche anno, la piattaforma BIM (Building Information Modeling) ed ha già potuto testare la validità di tale sistema, soprattutto in termini di garanzia di risultato nel processo di progettazione (controllo di interferenze, rapidità nelle modifiche, controllo costante di variazioni del computo metrico e del controllo dei costi, ecc.) ma anche nella fase realizzativa e di verifica contabile. Con l'utilizzo di software BIM, si possono gestire simultaneamente le diverse informazioni geometriche, tecniche ed economiche del progetto.

Quindi, affiancando l'esperienza all'innovazione informatica, **Krej** è in grado di porsi al servizio della committenza come **unico referente** per le molteplici discipline tecniche ed i vari ambiti progettuali, **coordinando i diversi specialisti della progettazione in unico percorso tecnico operativo.**

LEGALE RAPPRESENTANTE - DIRETTORE TECNICO

Nome: Brunella Avi
Titolo: Architetto
Data di nascita: 02.06.1962
Nazionalità: Italiana
E-Mail: b.avi@krej.it



Istruzione:

1989
1982 - 1988
1988

1967 - 1982

Formazione:
2010-2017

Abilitazione all'esercizio della libera professione ed Iscrizione all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trento al n.560
Università di Architettura di Venezia, Italia - Laurea in Architettura
Ecole d'Architecture di Nantes, Francia - Progetto Erasmus
Tema: analisi tipizzazione urbana nei centri attraversati da percorsi fluviali
Liceo Scientifico "A. Rosmini" Rovereto, Italia - Diploma

Corsi di formazione professionale:

- Metodi e tecniche di restauro degli edifici 2016
- Facilitatori per l'accessibilità 2016
- Turismo accessibile 2015
- Il risanamento del patrimonio edilizio 2015
- Protocolli di certificazione degli edifici 2015
- Il miglioramento sismico degli edifici tutelati 2014
- Internazionalizzazione negli studi professionali 2014
- Approccio possibile alla gestione dei progetti 2012

Dal 2009

Professionista abilitato alla consulenza per la certificazione di sostenibilità ambientale protocollo LEED-USGBC 2009 Certificazione **LEED AP BD+C - professionista abilitato alla consulenza per la certificazione di sostenibilità ambientale protocollo LEED-USGBC valido come certificazione ISO/IEC 17024 (richiesta dal DM 14/12/2015 sui CAM)**

2009

Corso di formazione sul risparmio energetico degli edifici

2005

Agenzia Casa Clima, Bolzano Italia Corso Casa Clima

2007

Abilitazione D.Lgs. 494/96 e ss.mm. - Sicurezza nei cantieri

Dal 1997

Tutela del paesaggio Provincia di Trento, Italia - Inserita nell'elenco degli esperti in urbanistica e tutela del paesaggio della prov. di Trento

1996 - 1997

Progettazione Bioedile Rovereto, Italia - Corso di Progettazione Bioedile

Carriera Professionale:

Socio dello studio - legale rappresentante e direttore tecnico

Dopo la laurea, attività di collaborazione/gestione di Krej (socio fondatore dal 1982) gestito dall'arch. Bruno Avi, con una presenza di personale media pari a 5/6 unità; i principali incarichi svolti provengono da enti pubblici e da committenza privata; le attività svolte comprendono solitamente la progettazione integrata con il coordinamento generale, la direzione lavori, l'assistenza, la contabilità e tutte le prestazioni correlate. Cura i rapporti con la committenza e il settore gestionale e la fase di preventivazione ed acquisizione delle commesse.

Nel settore "progettazione" si occupa prevalentemente della fase del lancio del "concept" e del coordinamento generale nella progettazione integrata - nel periodo trascorso ha acquisito ampia competenza nella gestione di tutte le fasi di progettazione e di realizzazione dei lavori (in particolare nelle opere pubbliche). Svolge ruolo di coordinamento e gestione sia nell'ambito della progettazione che nella direzione di cantiere. Assume prevalentemente la responsabilità di firma nelle commesse sia di progettazione che di direzione dei lavori.

1988 - in corso

KREJ engineering s.r.l. Ala (TN), Italia

Direttore tecnico - Legale rappresentante

2013 - 2015

Comune di Trento, Italia - Componente Comm. Edilizia e Tutela Paesaggio

2001 - 2014

Comune di Dolcè, Italia - Componente C. Edilizia esperto Beni Ambientali

2006 - 2010

Comune di Mori, IT - C. Edilizia - esperto in Urbanistica e Tutela Paesaggio

2007 - 2011

Comune di Villalagarina, IT - Componente della Commissione Edilizia

2001 - 2006

Comune di Rovereto, IT - Componente della Commissione Edilizia

1991 - 1992

Università degli Studi di Trento, Italia -Dip. Pianificazione Urbana

Ricerca per lo studio dei caratteri tipologici rilevanti dei centri storici minori del basso Trentino

PARTNER - PROJECT MANAGER

Nome: Paolo Avi
Titolo: Geometra
Data di nascita: 28.08.1957
Nazionalità: Italiana
E-Mail: p.avi@krej.it



Istruzione:
1979

Abilitazione all'esercizio della libera professione ed Iscrizione al Collegio Geometri della Provincia di Trento al n.1011
Istituto tecnico per Geometri "Fontana", Rovereto Italia - Diploma

1971 - 1976

Formazione:
IN CORSO
Dal 2012

Formazione continua professionale obbligatoria
Odatech: organismo di abilitazione e certificazione
Certificatore energetico per la Provincia di Trento n. AA00409
D.Lgs. n. 81/2008 e 106/2009

Dal 2008

Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

Dal 2005

Agenzia Casa Clima, Bolzano Italia - Esperto Casa Clima

Dal 1997

D.Lgs 494/96 – abilitazione sicurezza nei cantieri

Dal 1996

D.Lgs 626/94 - Idoneità a respons. servizio di prev.e e protezione in edilizia

Dal 1987

D.M. 25/03/1985 - Specializzazione in prevenzione incendi ed iscrizione negli appositi elenchi previsti dalla L. 818/84.

Carriera Professionale:
1976 – in corso

KREJ engineering s.r.l. - Socio dello studio - Project Manager

Nel settore "progettazione" si occupa prevalentemente della fase esecutiva per garantire la corretta fattibilità delle varie opere; si occupa inoltre del coordinamento delle progettazioni specialistiche che fanno parte integrante della progettazione esecutiva (dimensionamento strutturale e impiantistico); cura la preventivazione dei lavori, i capitolati e contratti. Svolge prevalentemente il ruolo di direttore dei lavori o assistente tecnico negli incarichi professionali assunti dallo studio, occupandosi delle fasi di coordinamento delle varie imprese e/o fasi di lavori, prevenzione incendi e sicurezza in cantiere.

PARTNER - PROJECT MANAGER

Nome: Sisto Avi
Titolo: Geometra
Data di nascita: 29.11.1967
Nazionalità: Italiana
E-Mail: s.avi@krej.it



Istruzione:
1990 - 1998

Frequenta la Facoltà di Ingegneria a Trento/Bologna, (in affiancamento all'attività lavorativa) indirizzo ambientale

1990

Abilitazione all'esercizio della libera professione ed Iscrizione al Collegio Geometri della Provincia di Trento al n.1761
Istituto tecnico per Geometri "Fontana", Rovereto Italia - Diploma

1981 - 1987

Formazione:
Dal 2002
IN CORSO

ANAB – IBN - Abilitato consulente bioedile
Formazione continua professionale obbligatoria

Carriera Professionale:
1990 – in corso

KREJ engineering s.r.l. - Socio dello studio - Project Manager

Nel settore progettazione cura e segue la stesura dei disegni esecutivi e costruttivi particolareggiati e la preventivazione dei lavori. Nella fase di esecuzione dei lavori cura in particolare nella gestione di commessa chiavi in mano nel rispetto dei timing previsti. Segue il settore topografico e si occupa dell'attività catastale/tavolare (stime, divisioni patrimoniali, inserimenti in mappa e accatastamenti edifici). Nel settore immobiliare si occupa dell'assistenza tecnica (acquirente/venditore), fin dalle fasi preliminari volte alla verifica della potenzialità dell'immobile. Nel settore "interior", gestisce la fase di concept in affiancamento al committente, lo assiste nelle fasi di scelta dei materiali e del controllo dei costi per permettere il raggiungimento degli obiettivi di progetto.

Collaboratori - Dipendenti

Fabio Pasini	project Leader – Ingegnere/Architetto (Laurea in ingegneria Edile e architettura) coordinamento - progettazione architettonica – strutture – impianti - <u>BIM manager</u>
Roberto Rella	project Leader – Architetto – coordinamento progettazione - direzione lavori – sicurezza - sostenibilità
Jole Avi	Ingegnere – progettazione - preventivazione – modellazione energetica
Laura Risatti	Ingegnere– progettazione esecutiva - strutture e impianti
Maddalena De Feo	Ingegnere - Architetto – architettura e urbanistica – progettazione BIM
Michael Gabbiani	Ingegnere – progettazione BIM
Alessio Dorich	Architetto – giovane professionista – progettazione BIM
Natasha Vidic	Ingegnere – progettazione
Marco Loretelli	Ingegnere – progettazione – progettazione BIM
Gianluca Testoni	Geometra – contabilità – assistenza cantiere
Denis Cipriani	Responsabile IT – disegnatore tecnico - sicurezza
Paola Tomasoni	Ragioniere – amministrazione tecnica e contabile
Mara Cembran	Segreteria – amministrazione tecnica – gestione gare



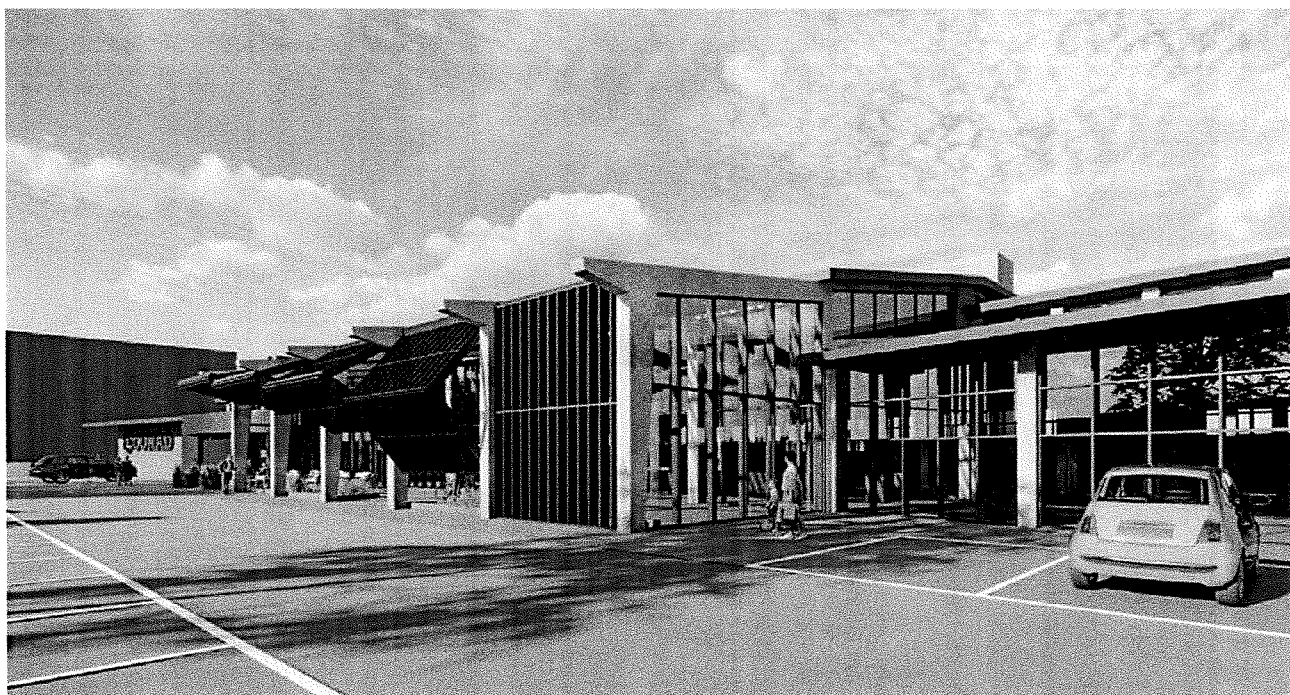
RIGENERAZIONE URBANA:

KREJ engineering s.r.l. si è da sempre occupata dei temi della rigenerazione urbana, dell'efficientamento energetico degli edifici e della sostenibilità ambientale. I nostri professionisti sono stati tra i primi in Italia ad essere **certificati Esperti Casa Clima dall'Agenzia Casa Clima di Bolzano**. L'architetto Brunella Avi, da più di dieci anni è **Certificato professionista Leed AP (Leadership in Energy and Environmental Design)**, una delle certificazioni di sostenibilità ambientale più importanti al mondo, utilizzata soprattutto in America, che ha trovato spazio anche in Europa grazie al lavoro del **Green Building Centre di cui Krej è socia**. In collaborazione con **Habitech, il distretto per l'energia e l'ambiente del Trentino** abbiamo svolto alcuni importanti lavori come la Certificazione della Scuola Elementare di Arco (Tn), il primo edificio in Italia ad essere certificato LEED Platinum.

Una delle nostre caratteristiche è la particolare attenzione e sensibilità all'ambito urbano con la **realizzazione di progetti integrati** che coniughino un buon costruito alle esigenze di socialità e funzionalità dell'area e dell'ambiente in cui si sta lavorando. Ecco che nei progetti di riqualificazione urbana ci prodighiamo non solo alla progettazione, ma al **coordinamento di tutti gli aspetti: tecnici, urbanistici, sociali e funzionali** affinché attorno all'edificio si crei un sistema urbano ben strutturato.

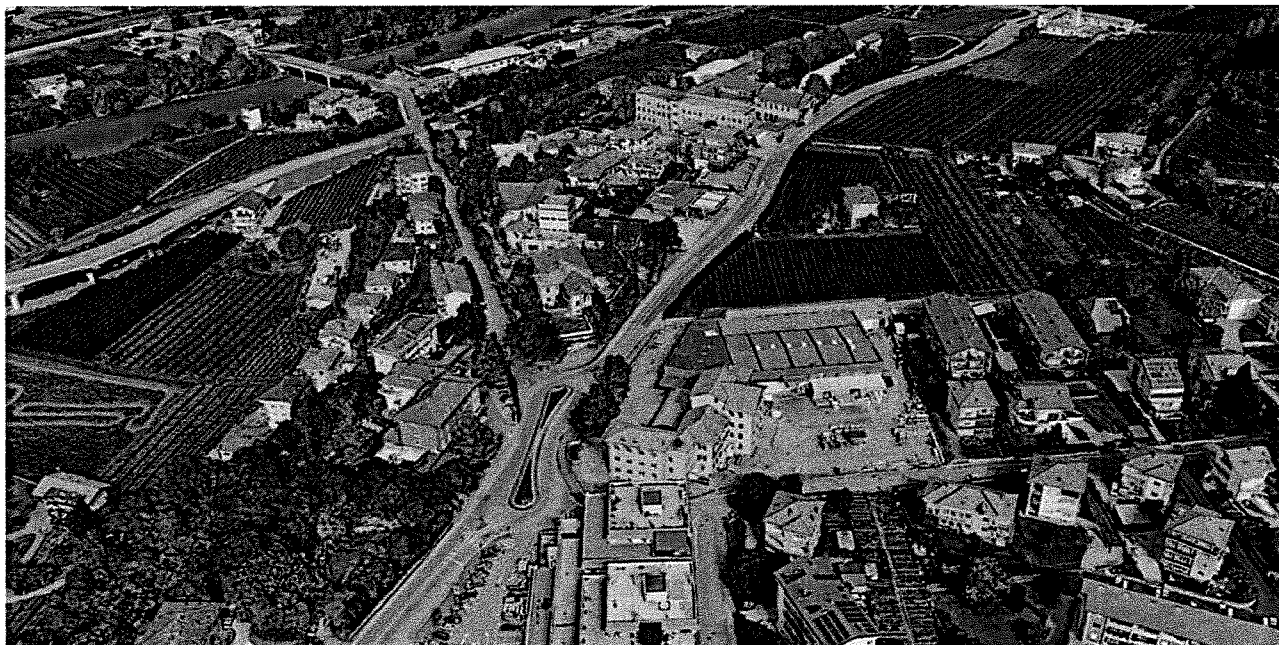
RICONVERSIONE EDIFICIO PER RICAVARE NUOVO PUNTO VENDITA CONAD NEL QUARTIERE ALBERE A TRENTO (TN) 2021 – in corso

Vicino al quartiere Albero a Trento disegnato dall'architetto Renzo Piano che, oltre al MUSE, ospita la biblioteca Universitaria, il forum dell'Itas, residenze e alloggi per studenti, è rimasta un'area caratterizzata da edifici in parte dismessi. Uno di questi, edificato negli anni '60 dal Monopolio di stato è stato acquisito da CAM per ricavare un nuovo punto vendita CONAD – si tratta quindi di un recupero e riuso di un edificio che manterrà le caratteristiche dell'epoca con una rilettura delle finiture esterne con un linguaggio contemporaneo e con interventi tali da rendere l'edificio nuovamente in grado di essere al servizio della collettività.



PIANO ATTUATIVO AREA SAV SCORTE AGRARIE S. ILARIO – ROVERETO (TN) 2021 – in corso

Nell'area dove storicamente è insediata la sede principale di SAV scorte agrarie Krej sta redigendo un Piano attuativo per la rigenerazione dell'area mediante la demolizione degli edifici esistenti, la riqualificazione viabilistica e paesaggistico ambientale del comparto con la finalità di ricavare nuovi punti vendita per CONAD ecc. Nell'ambito di questo intervento si realizzerà anche la ricollocazione dell'area logistica di SAV e il nuovo punto vendita in un'area nelle immediate vicinanze



NEW ACCADEMIA FRANTOIO AGRIRIVA – RIVA DEL GARDA (TN) - 2021 in corso

Il progetto nasce dalla necessità di creare un ampliamento al complesso esistente per rispondere alle esigenze produttive ma anche con la volontà di offrire al visitatore un'esperienza conoscitiva sui prodotti e la loro produzione, nonché sulle ricerche che la cooperativa compie sui prodotti e sul territorio. Krej si aggiudica la progettazione mediante una selezione su un concorso ad inviti bandito a fine 2019.

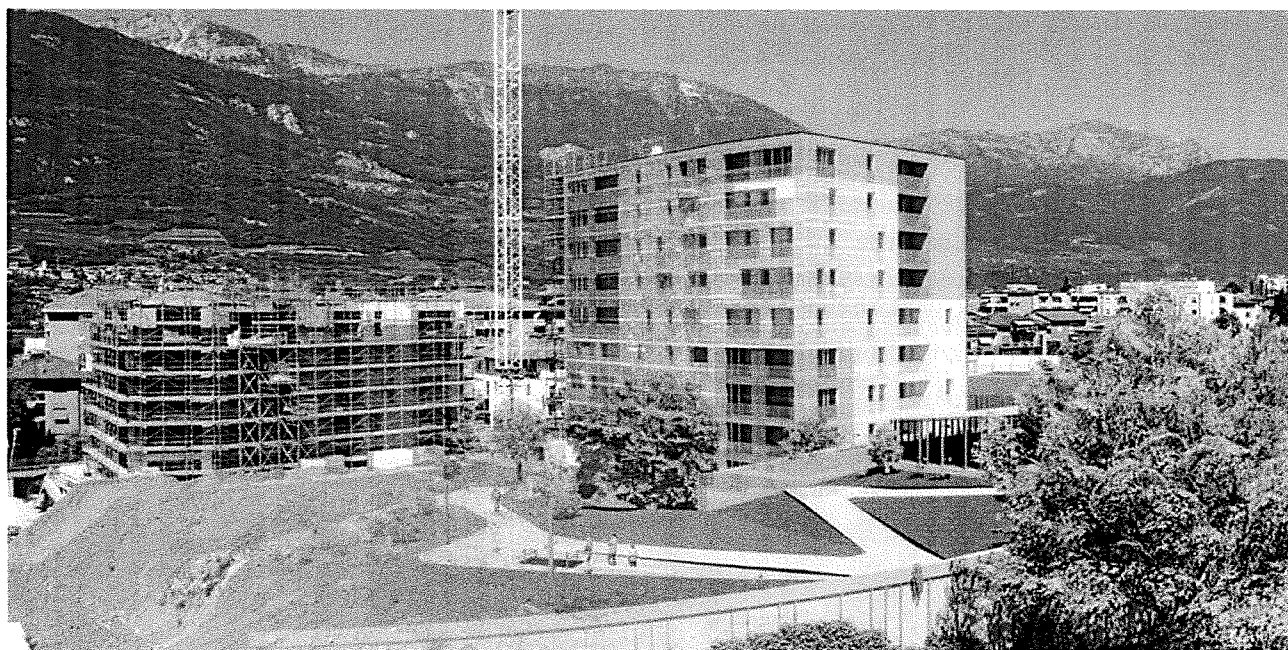


AREA EX MARANGONI – ROVERETO (TN) 2018 - 2021

Uno dei nostri lavori più recenti è la **progettazione e Assistenza cantiere della Rigenerazione urbana dell'area ex-Marangoni** (ca 1,8 ha). Un progetto molto ambizioso per l'intera città di Rovereto (circa 30.000.000 €) in cui sono state realizzate due palazzine completamente in legno di cui una alta 9 piani (l'edificio in legno più alto costruito fino ad ora in Italia). In un'ex compendio industriale in piena area urbanizzata si sta ormai completando un innovativo progetto di rigenerazione:

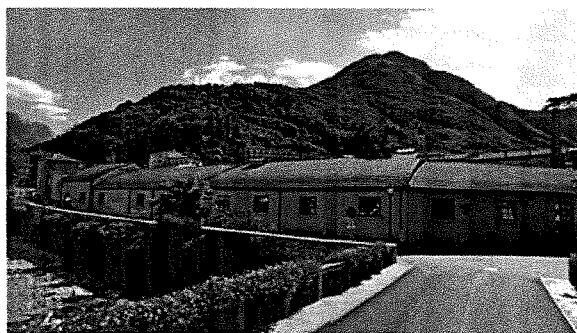
- 11.000 mq di amianto bonificato
- 5.000 mc di legno di Vaia utilizzato
- 6.300 mq di residenza (68 appartamenti destinati al social housing)
- 5.000 mq di ambiti commerciali
- 5.000 mq di parco pubblico a disposizione della comunità

Nell'operazione Krej è impegnata nella progettazione definitiva/esecutiva e nell'Assistenza di cantiere delle palazzine, del parco e di parte dei volumi commerciali, e svolge la Direzione Artistica di tutto l'intero comparto.



PIANO DI COMPARTO IN CENTRO STORICO – ALA (TN) 2016-18

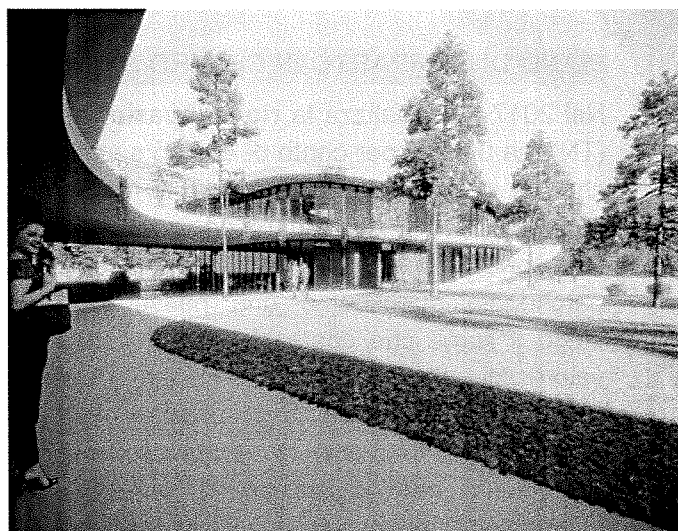
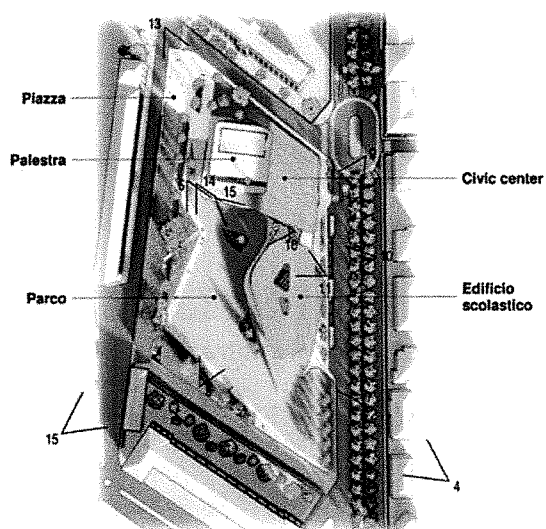
Nel 2017 Krej realizza la **riqualificazione di un comparto urbano in perimetrazione storica di Ala** (TN) (ca 0,6 ha) per conto di Aspiag service – Bolzano che ha previsto la costruzione di un nuovo punto vendita EUROSPAR, il parcheggio antistante, oltre ad una serie di opere per la collettività come un nuovo parcheggio pubblico e una passeggiata pedonale lungo il fiume che costeggia l'area. L'operazione del valore di circa 5.000.000 €, ha promosso una rigenerazione a beneficio della cittadinanza, oltre alla realizzazione di un edificio energeticamente sostenibile ed inserito paesaggisticamente ai limiti del centro storico sotto tutela paesaggistica.





PROVINCIA DI VERCELLI - RIQUALIFICAZIONE AREA EX CASERME GARRONE – 2019 - 2020

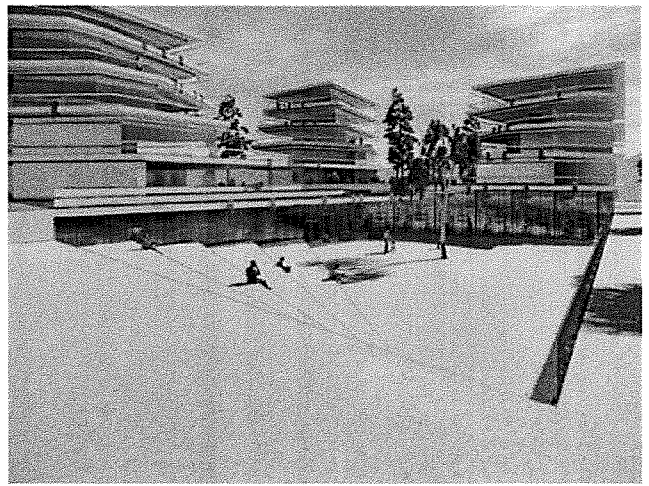
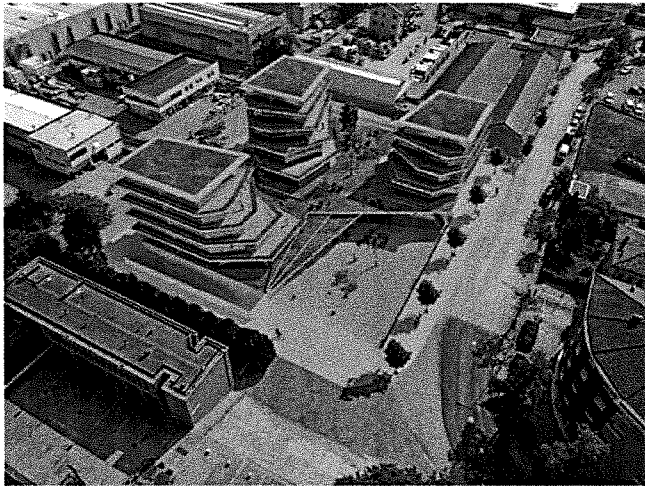
Nel 2019, abbiamo progettato la **riqualificazione di un comparto della città di Vercelli in cui sorgevano delle ex caserme**. La cittadinanza potrà riappropriarsi di questa vasta area di 20.000mq in cui verrà realizzata una scuola superiore, un civic center con palestra e auditorium, un grande parco verde che ricopre un parcheggio pubblico con accesso diretto al centro storico. L'importo di oltre 8.000.000 € verrà finanziato con il bando "Scuole innovative" indetto dal MIUR a cui la Provincia ha avuto accesso grazie a questo progetto che mette in prima fila concetti di sostenibilità, rigenerazione urbana, efficienza energetica, interesse collettivo, accessibilità.



PIANO DI COMPARTO S. GIORGIO – ROVERETO (TN) - 2019

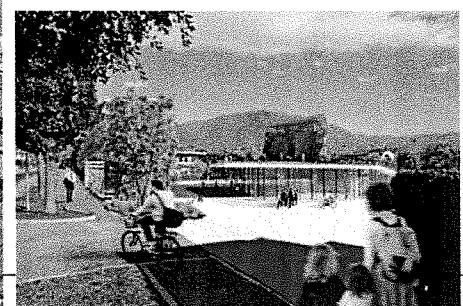
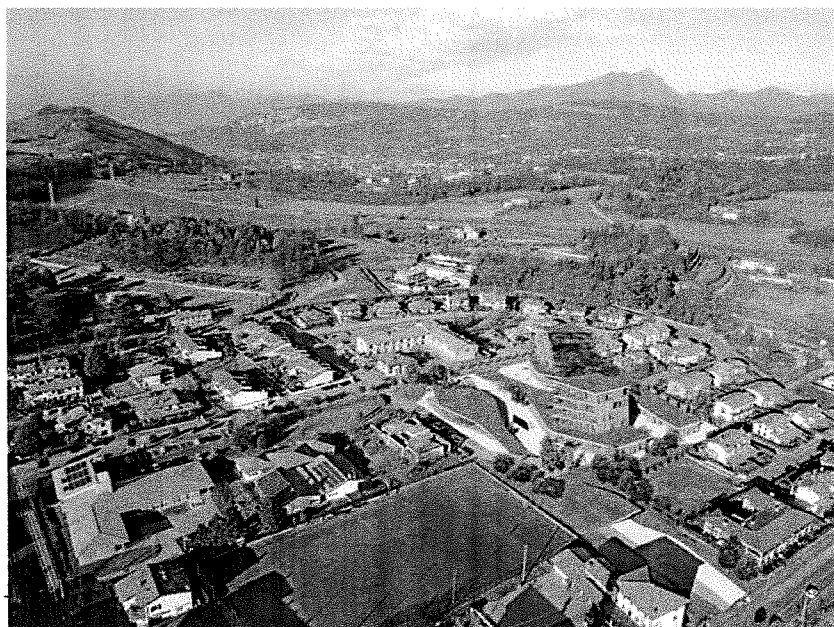
Per conto di un promotore privato abbiamo elaborato uno studio di fattibilità – masterplan per la rigenerazione urbana di un'area industriale dismessa nel borgo di San Giorgio, nei pressi della chiesa e del centro Parrocchiale di San Giorgio.

L'intervento prevede la realizzazione di una piazza di quartiere, una parte commerciale e un comparto residenziale con circa 40 appartamenti immersi in un ampio parco pubblico. L'area (ca 0,5 ha) crea un'importante riqualificazione di un ambito degradato creando sinergia per la rigenerazione anche delle aree immediatamente circostanti.



COMUNE DI COSTERMANO SUL GARDA - COMPARTO URBANO DI ALBARE' – 2018 - 2019

Il Comune di Costermano ha promosso il recupero di 5 aree strategiche del proprio territorio per valorizzare l'offerta civica, turistica e sportiva. Krej ha predisposto uno studio di fattibilità su un'area di circa 1,3 ha rimasta vuota e interamente di proprietà comunale denominata "Parco dell'accoglienza": l'obiettivo è quello di ricavare una nuova area residenziale ad alte prestazioni energetiche e costruita con i criteri dell'architettura sostenibile, immersa in un ampio parco pubblico con inclusi dei servizi di vicinato e un civic center, oltre a parcheggi totalmente interrati. Sono previsti circa 40 appartamenti, spazi commerciali, un auditorium, biblioteca civica e un ampio parco di circa 9.000 mq. Il progetto vuole ridare centralità all'abitato di Albarè qualificandone l'offerta per consentire di sviluppare una vocazione residenziale, diventando polo attrattivo per le giovani famiglie e per un turismo "dolce".



Committenza privata

2021 – in corso

**AZIENDA AGRARIA RIVA DEL GARDA (TN) – 4.000.000,00 € - 1°
CLASSIFICATO IN CONCORSO DI PROGETTAZIONE
nuovo museo dell'olio e frantoio**
Progettazione integrata preliminare, definitiva, esecutiva

2021 – in corso

SAV SCORTE AGRARIE ROVERETO (TN) – 7.000.000,00 €
Riqualificazione area in loc. S. Ilario per realizzazione nuovo punto
vendita
Piano Attuativo - progettazione integrata preliminare, definitiva, esecutiva

2020 – in corso

Centro Alimentare Maddalene (TN) – 3.000.000,00 €
Riqualificazione edificio per realizzazione nuovo punto vendita CONAD
progettazione integrata preliminare, definitiva, esecutiva – Direzione lavori –
Sicurezza

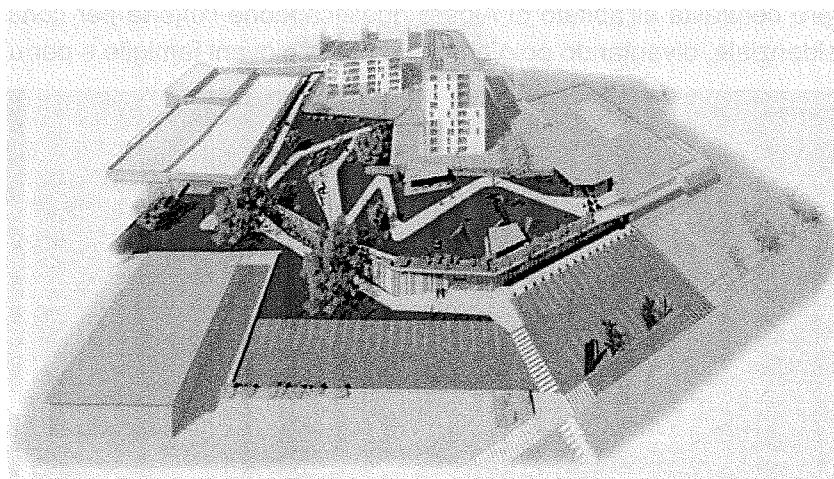
2019 – in corso

COMMITTENTE PRIVATO, ALA (TN) – 4.000.000,00 €
Nuovo complesso residenziale classe energetica A+
Piano Attuativo, progettazione integrata preliminare, definitiva, esecutiva.



2019 – in corso

**ROVIM s.r.l. – Bolzano – Riqualificazione urbana area ex Marangoni –
ROVERETO – nuovo parco urbano e ambito commerciale –
3.000.000,00 € - Coordinamento generale e Progettazione preliminare
definitiva esecutiva architettura – Direzione artistica.**



2020 – 2021

PROGET CASA, ROVERETO (TN) – 1.500.000,00 €
Nuovo complesso residenziale classe energetica A+ - Residenza
Levante - 8 appartamenti - Progettazione architettonica preliminare,
definitiva, esecutiva – direzione lavori

2020 – in corso

VTU engineering – Tor Viscosa (UD) – 34.000.000 €
Riqualificazione ex fabbrica Tor Viscosa per installazione nuovo impianto farmaceutico Spin S.p.A. - Bracco

2018 – 2019

Progettazione preliminare definitiva esecutiva architettura e strutture.

VTU engineering – Ulsan – South Korean – 11.000.000 €

Nuovo complesso industriale chimico Kemira OyJ

2017 – 2019

Progettazione preliminare definitiva esecutiva architettura e strutture.

CENTRALE SOLUZIONI IMMOBILIARI s.r.l. – TRENTO - Piano di Lottizzazione area produttiva - ALA (TN)

Progettazione integrata preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori, assistenza, contabilità, coordinamento sicurezza

2017 – 2019

COMMITTENTE PRIVATO, Castelletto DI BRENZONE (VR) – 500.000 €
ristrutturazione ed ampliamento edificio ad uso residenziale

Progettazione integrata preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori, assistenza, contabilità, coordinamento sicurezza, progetto di arredamento.

2018 – in corso

COMMITTENTE PRIVATO, ALA (TN) – 400.000 €
ristrutturazione edificio ad uso residenziale

Progettazione integrata preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori, assistenza, contabilità, coordinamento sicurezza, progetto di arredamento.

2018 – 2019

RI-LEGNO srl - 70 alloggi in Social Housing – ROVERETO (TN) – 7.500.000,00 € - consulenza progettazione definitiva architettonica – progettazione esecutiva architettonica – assistenza cantiere

2016 – 2019

VTU engineering - FIRENZE (FI) – 11.000.000 €

Nuovo complesso industriale farmaceutico VaxYnethic – Menarini

Progettazione esecutiva, direzione lavori, assistenza.

2010 - 2013

COMMITTENTE PRIVATO, TRENTO – 3.000.000 €

Risanamento conservativo edificio storico da destinare a residenza

Progettazione integrata preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori, assistenza, contabilità, coordinamento sicurezza, progetto di arredamento

2010 - 2013

NINZ S.p.A., Ala (I) - 3.000.000 € - Nuovo magazzino automatizzato

Progettazione integrata preliminare definitiva ed esecutiva, impianti, direzione lavori, assistenza e contabilità, sicurezza

2011 - 2012

I SARTORAZZI, Ala (I) - 800.000 € Nuovo salone per parrucchiere - estetica, classe energetica A+ Progettazione integrata preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione lavori



2018 – 2019

Cantine FERRARI S.p.A. – TRENTO (TN) - 800,000,00 € – lavori di riorganizzazione interna parte produttiva stabilimento in località Ravina - Progettazione preliminare definitiva esecutiva – Direzione Lavori architettura e strutture.

2008 – 2013

Cantine FERRARI S.p.A. spumante - F.Ili Lunelli, Trento - 3.200.000 €
Ampliamento uffici sede generale di Ravina

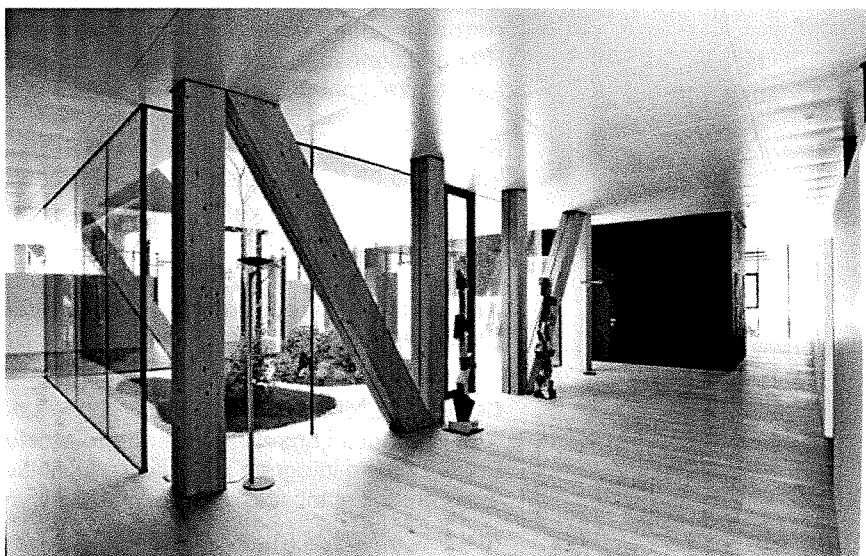
Rilievo, progettazione integrata definitiva ed esecutiva, direzione lavori

2008 - 2009

Cantine FERRARI S.p.A. spumante - F.Ili Lunelli, Trento - 12.000.000 €
Riconversione aree ingresso – assistenza restyling Wine factory-outlet
(progetto arch. Matteo Thun) - Rilievo, progettazione preliminare

2006

Cantine FERRARI S.p.A. spumante - F.Ili Lunelli – Trento - 5.500.000 €
area stoccaggio prodotto finito e nuova sede azienda agricola
Progettazione integrata, direzione lavori, calcoli statici, ecc.



Principali Incarichi inerenti a edifici sottoposti al vincolo di cui al D.Lgs. n. 42/2004

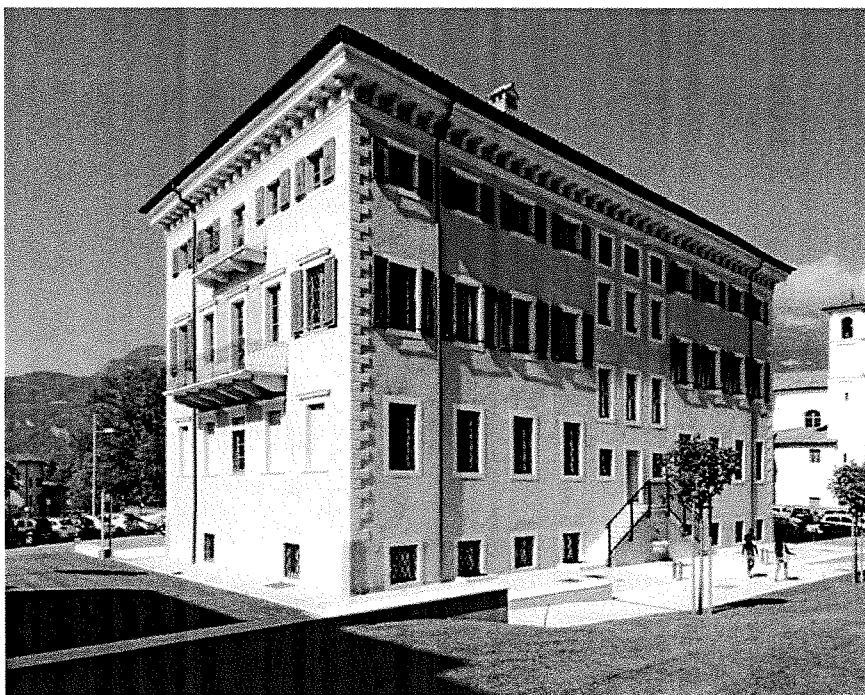
2019 – 2020

**TOXON S.p.A. Trento (TN) – 2.500.000 € - E.08/E.22 - mc 30.000 -
Restauro e riqualificazione Palazzo Consolati – TRENTO (TN) per
NUOVA SEDE UNIVERSITA' DI MEDICINA - Progettazione preliminare,
definitiva, esecutiva, direzione lavori**



2014 – 2017

**COMUNE DI ROVERETO (TN), Rovereto – 5.300.000 € - cat. E.22
Restauro palazzo Sichardt – Jacob – mc 10.000 - variante per cambio
d'uso da uffici comunali a museo Varianti al progetto (preliminare
definitivo esecutivo) – Direzione lavori, assistenza, contabilità, coord.
sicurezza**



2014 – 2018

**COMUNE DI ALA (TN) - 700.000 € - cat. E.21 - mc 2.000 -
Riqualificazione e riuso casa Ex Morandini – progetto preliminare –
restauro facciata e sistemazione tetto - Progettazione preliminare,
definitiva, esecutiva – sicurezza e direzione lavori**

2010 – 2011

COMUNE DI ROVERETO (TN), Rovereto – 4.070.000 € - in ATI - cat. E.22
Restauro palazzo Sichardt – Jacob - mc 10.000 – nuovi uffici comunali
cat- Id Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva – sicurezza

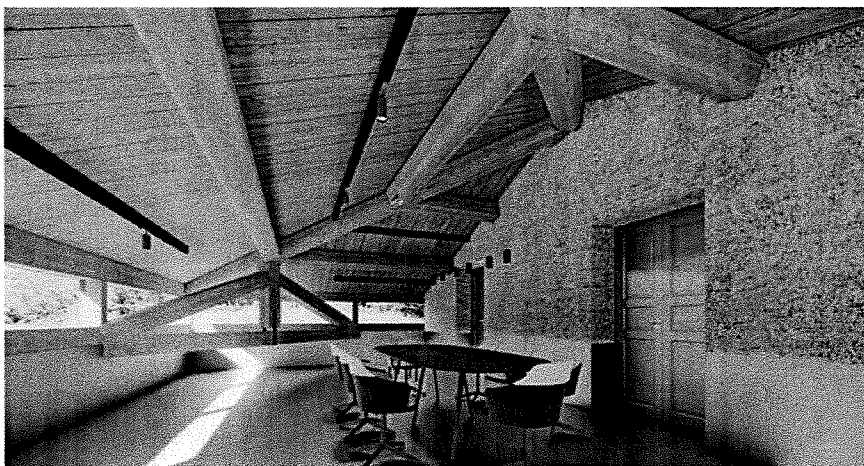


2018 – 2020

COMUNE DI CODROIPO (UD) Riqualificazione Teatro Comunale - in ATI
– € 760.000,00 cat E.22 - mc 20.000 - progettazione definitiva – esecutiva –
direzione lavori – sicurezza

2018

COMUNE DI BRENTINO BELLUNO (VR) Riqualificazione e riuso edificio
ex scuola materna – loc. Belluno veronese - € 1.500.000,00 cat E.21 -
mc 3.000 - progettazione preliminare – vulnerabilità sismica

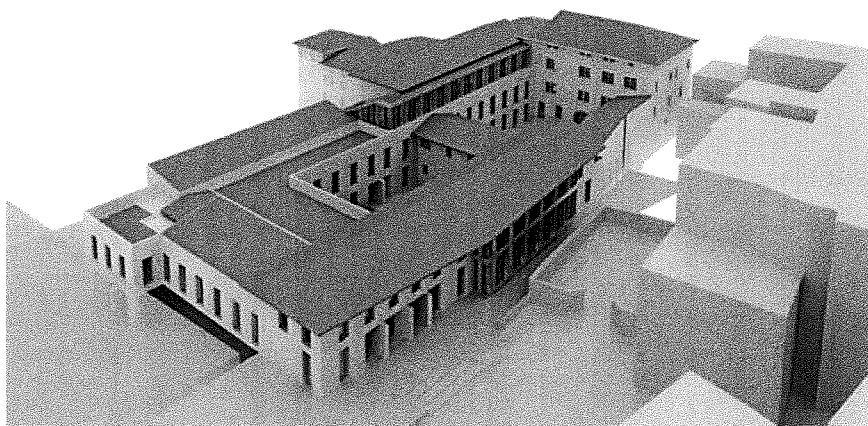


2010 - 2013

TOXON S.p.A. Trento (TN) – 5.000.000 € - E.08/E.22 - mc 30.000 -
Restauro e riqualificazione Palazzo Consolati – TRENTO (TN) per
ricavare alloggi per studenti - Progettazione integrata preliminare

2014 – 2016

COMUNE DI ALA (TN) – 5.800.000 € cat- Id – Ic - E.08/E.22 - mc 22.000
Restauro e riqualificazione Palazzo Pandolfi – ALA (TN) per ricavare la
Nuova scuola primaria - Progettazione integrata preliminare – definitiva –
esecutiva – sicurezza



2017 – 2018

COMMITTENTE PRIVATO, TRENTO – 3.000.000 € - E.21 - mc 2.000
Risanamento conservativo edificio storico da destinare a residenza
Progettazione integrata preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori,
assistenza, contabilità, coordinamento sicurezza, progetto di arredamento

2006 – 2009

COMUNE DI ALA (TN) – 3.000.000 € cat- Id – Ic - E.08/E.22 - mc 22.000
Restauro e riqualificazione Palazzo Pandolfi – ALA (TN) per ricavare il
nuovo polo per le professioni sanitarie e alloggi per studenti -
Progettazione integrata preliminare – definitiva – esecutiva – sicurezza

2003 – 2005

Fra.gi.ma S.r.l. Trento (TN) – 3.000.000 € - E.08/E.22 - mc 8.000
Restauro e riqualificazione Palazzo Consolati – TRENTO (TN) per
ricavare sede universitaria - Progettazione integrata preliminare –
definitiva – esecutiva – direzione lavori

2001 – 2005

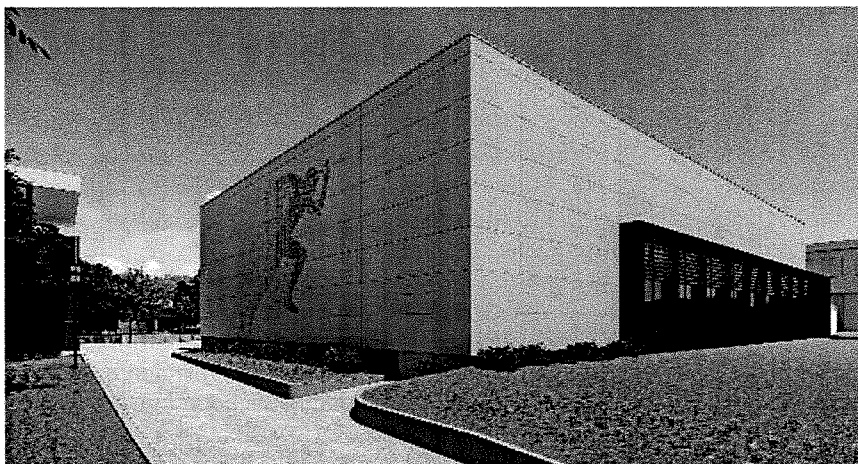
COMUNE DI ALA (TN) – 1.500.000 € cat- Id - E.21 - mc 3.000
Restauro e riqualificazione ex Albergo Corona – ALA (TN) per ricavare
Nuovo centro per anziani - Progettazione integrata preliminare – definitiva
– esecutiva – Direzione lavori

1990 – 1992

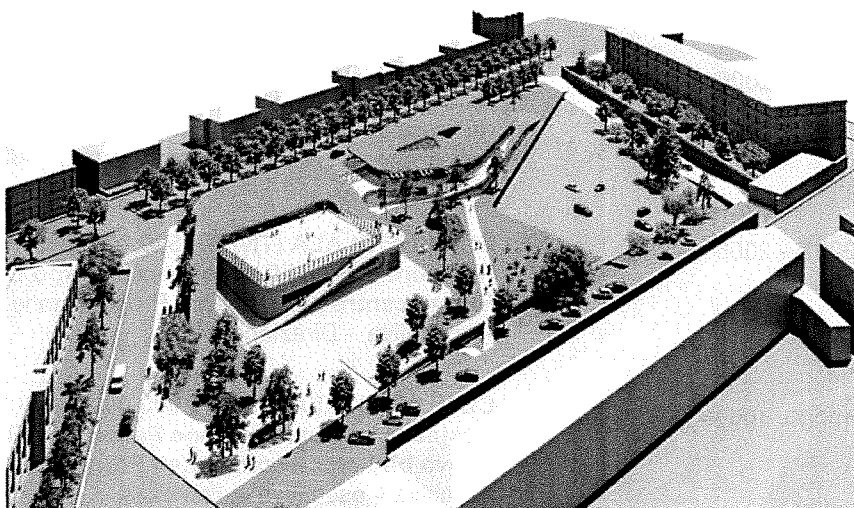
COMUNE DI ALA (TN) – 1.000.000 € cat- Id - E.22 - mc 3.500
Restauro e riqualificazione Palazzo ex Gresti – ALA (TN) per ricavare la
nuova biblioteca comunale - Progettazione integrata preliminare –
definitiva – esecutiva – sicurezza

Principali Opere pubbliche

- 2021 in corso **COMUNE DI UDINE (UD) – 2.700.000,00 €**
Nuovo impianto sportivo polivalente - 1° CLASSIFICATO IN GARA DI PROGETTAZIONE – IN RTP –
progettazione integrata preliminare, definitiva, esecutiva
- 2019 in corso **COMUNE DI CAPRINO VERONESE (VR) nuova palestra scuola media L. Gaiter – Caprino con uso extra-scolastico - € 985.000,00 cat E.12 –**
progetto definitivo - esecutivo – Direzione lavori - coord. sicurezza
- 2019 in corso **COMUNE DI MONTEBELLO VICENTINO (VI) nuova palestra polo scolastico cittadino con uso extra-scolastico - € 1,350.000,00 cat E.12 –**
progetto definitivo ed esecutivo – coord. sicurezza in fase di progetto



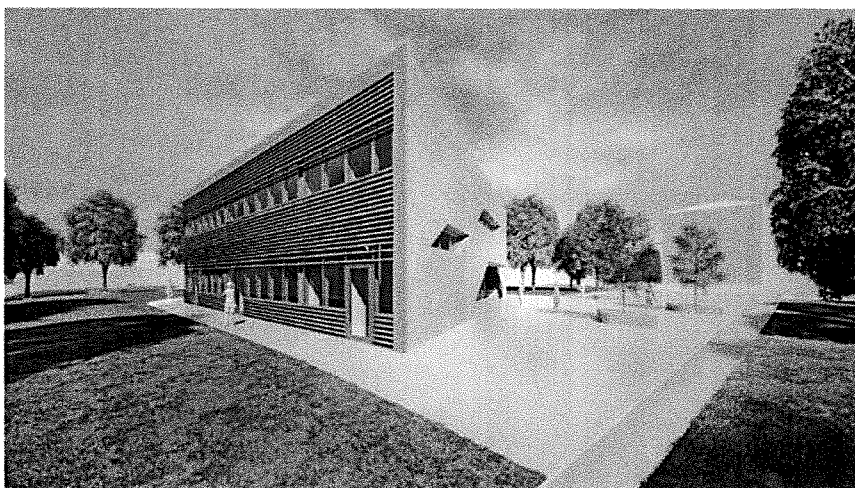
- 2019 **PROVINCIA DI VERCELLI (VC) - Nuovo Istituto Tecnico Industriale Statale – Vercelli - 500 utenti - € 7.420.000,00 cat E.09 – studio di fattibilità**



- 2018 **COMUNE DI ALTOPIANO DELLA VIGOLANA (TN) - Riqualificazione Asilo Nido comunale - € 700.000,00 cat E.21 - progettazione preliminare**
- 2016-18 **COMUNE DI ROVERETO (TN), Rovereto – 4.500.000 € - cat- E.08**
Nuova scuola per l'infanzia area ex Alpe – Progettazione preliminare, masterplan dell'area

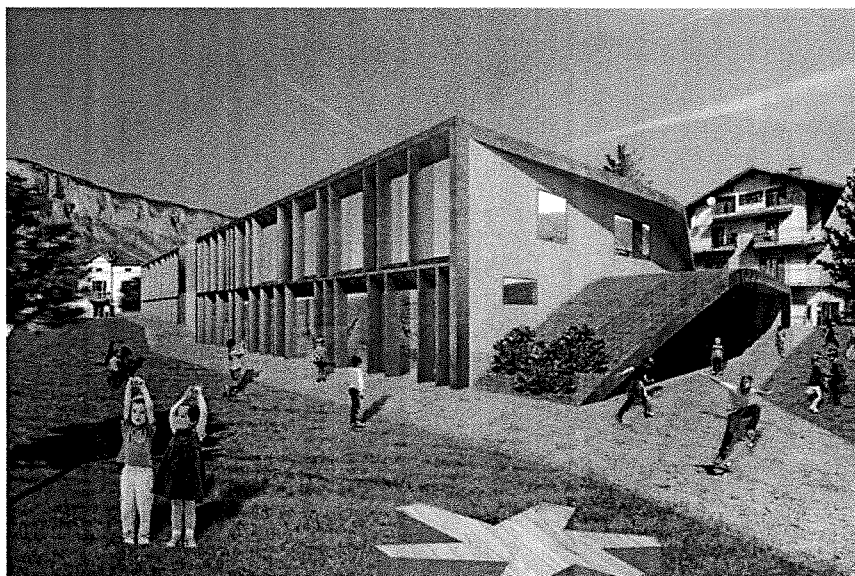
2015 - 17

COMUNE DI BUTTRIO (UD) (I) – 2.400.000 € cat- E.08 Nuova scuola media - Progettazione preliminare–definitiva–esecutiva–sicurezza



2015 – 2017

COMUNE DI LAVIS (TN), Pressano (I) – 5.300.000 € - E.08 Nuova scuola elementare – Progettazione Preliminare–definitiva–esecutiva



2014 – 2016

COMUNE DI ALA (TN) – 5.000.000 € cat- Id – Ic - E.08/E.22 Nuova scuola primaria nel compendio di Palazzo Pandolfi – ALA (TN) Progettazione integrata preliminare – definitiva – esecutiva – sicurezza

2012 – 2014

COMUNE DI LAVIS (TN), Lavis (I) – 4.000.000 € - E.08 Nuova scuola per l'infanzia – area Felti Lavis - Progetto definitivo – esecutivo – ass. tecnica all'ATI aggiudicataria – Leed AP

2013

REGIONE EMILIA ROMAGNA Emergenza Sisma 2012 – realizzazione PST – Palestre Scolastiche Temporanee – 827.000 € cat. Ib - (MIRANDOLA – MO) appalto concorso - progettazione preliminare – (Palestra TIPO B sup. area libera mq. 680 (m. 34.50x20.00)

2011 – 2014

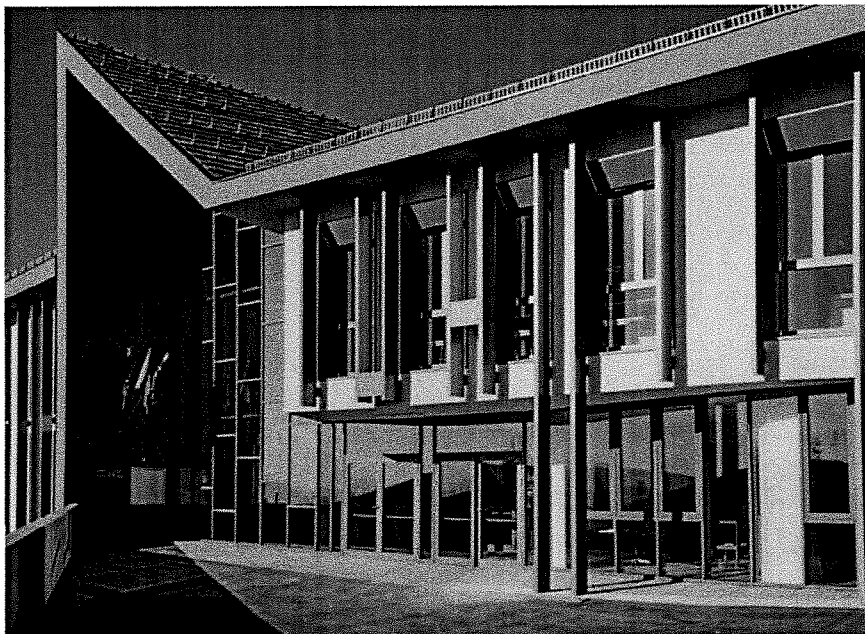
COMUNE DI ALA (TN) – 17.000.000 € cat- Ib - cat. E.08 Nuova scuola media e parcheggio interrato – Ala “NZEB” Progettazione integrata preliminare

2010 – 2017

COMUNE DI PREDAIA (TN), Taio (I) – 4.800.000 €

Nuova scuola media cat- Ib – E.08

Varianti al progetto (preliminare definitivo esecutivo) – Direzione lavori, contabilità e sicurezza



2009 – 2012

COMUNE DI ARCO (TN), Arco (I) - 7.000.000 € - in ATI – cat. Ic - Nuovo plesso scolastico Romarzollo con annessa palestra - certificato LEED PLATINUM - Varianti - Direzione operativa opere architettoniche, consulenza per certificazione di sostenibilità ambientale (PALESTRA DI TIPO A2 sup. area libera mq. 405 (m. 27.00x15.00) più tribune e relativi servizi e spogliatoi conforme a norme CONI pallavolo)



OPERE VARIE

2019 – IN CORSO

KALEIDOSCOPIO scs - Susà - PERGINE (TN) – 8.600.000 € - cat. E09
Recupero e riuso compendio ex San Patrignano – Polo dell'accoglienza
con nuova Residenza Sanitaria Assistenziale per 70 posti letto.
Progetto preliminare - progetto definitivo esecutivo - Dir. Lavori,
contabilità, assistenza lavori e CSE – 1° lotto lavori - in ATP



2013 - 2018

APSP – RESIDENZA MOLINO (TN), Dro (I) - 7.900.000 € - cat. E09
Costruzione nuova Residenza Sanitaria Assistenziale per 60 posti letto.
Dir. Lavori, contabilità, assistenza lavori e CSE in ATP

2018 - 2019

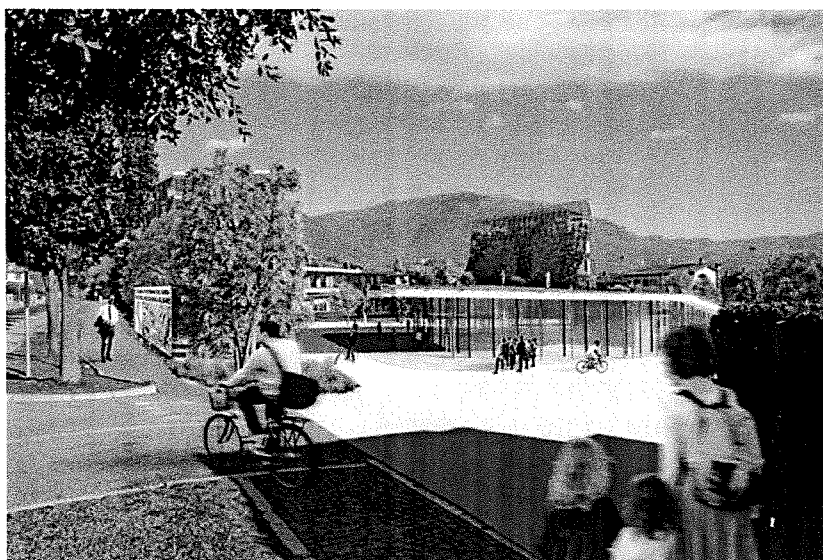
COMUNE DI DOLCE' (VR) – 500.000 € cat- E.18 quota perc. B. Avi = 100%
Riqualificazione ambiti frazionali mediante ripavimentazione vie
pubbliche e arredo urbano
Progettazione preliminare – definitiva – esecutiva, assistenza Dir. Lavori,
contabilità, coordinamento sicurezza in fase di progetto e in esecuzione

2018 – in corso

PROMOTURISMO FVG – UDINE (UD) – 500.000 € - cat- E.03 In A.T.I.
Nuova stazione di monte della sciovia Richelan – polo sciistico di
SAURIS – Forni di Sopra - Progettazione preliminare – definitiva –
esecutiva – Direzione Lavori

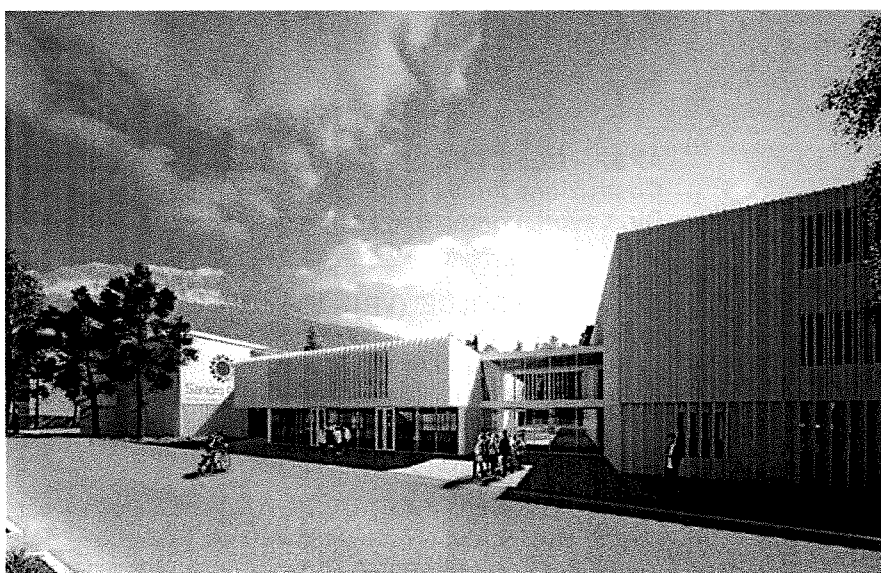
2018

COMUNE DI COSTERMANO SUL GARDA (VR) – 8.000.000 € - cat. E.05
Masterplan studio utilizzo area polifunzionale di Albarè – p. preliminare



Concorsi / Gare / Appalti di progettazione

- 2019 **COMUNE DI CAPRINO (VR) Nuova palestra scuola media L. Gaiter - € 950.000,00 -**
Gara per Affidamento servizi di architettura e ingegneria **(Primo classificato)**
- 2019 **COMUNE DI GREZZANA (VR) Ampliamento scuola media - € 4.000.000,00 -** Gara per
Affidamento servizi di architettura e ingegneria **(Secondo classificato)**
- 2019 **COMUNE DI MONTEBELLO (VI) Nuova palestra per Istituto Comprensivo - €**
1.200.000,00 - Gara per Affidamento servizi di architettura e ingegneria **(Primo classificato)**
- 2019 **PROVINCIA DI VERCELLI (UD) Nuovo Istituto Tecnico Industriale per 500 utenti - €**
7.420.000,00 - Gara per Affidamento servizi di architettura e ingegneria **(Primo classificato)**
- 2018 **COMUNE DI CAMPOBASSO - € 2.415.000.000 - € Concorso di idee per la nuova scuola**
primaria "Crispi" - progetto menzionato
- 2018 **COMUNE DI CODROIPO (UD) Riqualificazione Teatro Comunale - in ATI - €**
760.000,00 - Gara per Affidamento servizi di architettura e ingegneria **(Primo classificato)**
- 2018 **APOP - PROV. AUTONOMA DI TRENTO NUOVO Istituto di Formazione Professionale**
S. Pertini Trento - Gara per Affidamento servizi di architettura e ingegneria **(2° class.)**



- 2017 **PROMOTURISMO FVG - UDINE (UD) - 500.000 € - In A.T.I.**
Nuova stazione scivola Richelan - polo sciistico di SAURIS (UD)
Gara per Affidamento servizi di architettura e ingegneria **(Primo classificato)**
- 2016 **PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO (I) - 11.000.000 €**
Realizzazione nuovi laboratori per l'innovazione, sviluppo e ricerca polo
Meccatronica" - Rovereto Assistenza tecnica in appalto integrato (Primo classificato)
- 2015 **COMUNE DI BUTTRIO (UD) - 2.000.000 €**
Nuova scuola media a Buttrio -
Gara per Affidamento servizi di architettura e ingegneria **(Primo classificato)**
- 2015 **COMUNE DI LAVIS (TN) , Lavis (I) - 4.000.000 €**
Nuova scuola elementare a Pressano -
Gara per Affidamento servizi di architettura e ingegneria **(Primo classificato)**
- 2014 **TRENTINO Trasporti S.p.A. Trento (I) - 30.000.000 €**
Nuova officina per la manutenzione del materiale rotabile - Loc. Spini di Gardolo -
Assistenza tecnica in appalto integrato (primo classificato) - procedura di aggiudicazione
soggetta a ricorsi)
- 2014 **TRENTINO SVILUPPO S.p.A. Rovereto (I) - 44.000.000 €**
Realizzazione nuovo polo area Manifattura Domani - loc. Sacco
Assistenza tecnica in appalto integrato (primo classificato) - procedura di aggiudicazione
soggetta a ricorsi)

Abilità linguistiche

Italiano	Lingua madre
Inglese	Ottimo – Business fluent
Tedesco	Base

Certificazioni

Qualità	Sistema di Management Certificato secondo il Sistema Qualità ISO 9001:2015 - Rilasciato da IQ Net (The international certification network)
Energia	Progettista accreditato Passive House certificato da Passive House Institute
Energia	Esperto Casa Clima Certificato dall'Agenzia Casa Clima di Bolzano (I)
Certificazione energetica	Certificatore energetico abilitato Odatech (Trento)
Sostenibilità	Leed AP (LEED Accredited Professional) certificato da U.S. Green Building Council (USGBC) Leadership in Energy and Environmental Design Certificazione ISO/IEC 17024 (conforme a quanto previsto dal DM 24/12/2015 “ Criteri Ambientali Minimi ” art. 2.6.1)
Sicurezza	Coordinatore della Sicurezza nei Cantieri (ai sensi del D.Lgs 81/08 e 106/09) in materia di sicurezza nei cantieri edili
Antincendio	Specializzazione in prevenzione incendi (secondo D.M. 25/03/1985 e successivi) ed iscrizione negli appositi elenchi previsti dalla L. 818/84.

Attività

Progettazione	<p>PROGETTAZIONE INTEGRATA: preliminare - definitiva – esecutiva - particolari costruttivi – preventivazione OPERE: civili, industriali, restauri e ristrutturazioni, impianti tecnologici, stradali, acquedotti e fognature, progettazioni e riqualificazioni urbane PLANNING: studi di inserimento ambientale di infrastrutture (strade – percorsi ciclopeditoni – ponti ecc.) DESIGN: architettura d'interni ed arredamento arredo urbano/sistemazioni esterne/parcheggi STUDI DI FATTIBILITA': analisi di fattibilità tecnico-economica, masterplan, ecc. CONCORSI ED APPALTI: concorsi di idee o di progettazione – supporto tecnico per gare di appalti integrati, project financing ecc.</p>
Cantiere	<p>DIREZIONE LAVORI: direzione operativa, assistenza lavori, gestione di commessa chiavi in mano, contabilità</p>
Sicurezza	Coordinamento sicurezza in fase progettuale ed esecutiva
Strutture	Calcoli statici per strutture in c.a./ferro/legno
Progettazione antincendi	Personale abilitato in prevenzione incendi (D.M. 25/03/1985) con iscrizione negli appositi elenchi previsti dalla L. 818/84.
Rappresentazione	<p>BIDIMENSIONALE/TRIDIMENSIONALE: prospettive, assonometrie, plastici, rendering, fotomontaggi, inserimento nell'ambiente dei progetti BIM – Building Information Modeling – Virtual reality ANIMAZIONE: animazione 3D, video</p>
Prototipazione	Realizzazione modelli con 3D Printer
Rilievi	Tessuto edilizio esistente, territorio e strade – riprese con DRONE
Altre attività	<p>CONSULENZE TECNICHE: perizie – richiesta autorizzazioni – programmazione lavori - programmi di manutenzione – progetti antincendio – verifiche acustiche – verifiche energetiche - divisioni patrimoniali – operazioni catastali e tavolari – Valutazioni immobiliari</p>

Lì, 12 luglio 2021

Krej engineering srl

Il legale rappresentante: arch. Brunella AVI

