



COMUNE DI VOLANO
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Via Santa Maria, 36
38060 VOLANO (TN)
Tel. 0464 411250 Fax 0464 413427
e-mail: info@comune.volano.tn.it - PEC: comune@pec.comune.volano.tn.it
C.F. 00369340229

DETERMINAZIONE SERVIZIO SEGRETERIA	N. 057	DI DATA 25.10.2022
---	---------------	---------------------------

OGGETTO: Fondi rustici. Indizione asta pubblica per l'affittanza di un lotto con durata pluriennale.
Approvazione avviso e schema di contratto.

CUP N. //	CIG. N. //
-----------	------------

IL VICESEGRETARIO COMUNALE

Visto il R.D. 23.05.1924 n. 827;

Vista la L. 11.02.1971 n. 11;

Vista la L. 03.05.1982 n. 203 e ss.mm;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 di data 12 aprile 2021 con la quale sono stati approvati il DUP 2021-2023, lo schema del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2021-2023, e la nota integrativa;

Visto il Piano Esecutivo di Gestione del Bilancio 2021-2023 approvato con delibera della Giunta comunale n. 68 di data 15 aprile 2021;

Visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 5.5.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 37 di data 25 novembre 2014;

- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 52 di data 28 dicembre 2000 e ss.mm.;
- il Regolamento organico del personale dipendente, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 22 di data 26 marzo 2002 e modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 17 di data 4 giugno 2018;
- il Regolamento di organizzazione, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 di data 03 giugno 2020;

Considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal primo gennaio 2016 gli enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n.16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

Atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

ASSUME

la seguente determinazione.

Con Delibera della Giunta Comunale di data 20 ottobre 2022 n. 182 si è indetto un'asta pubblica per l'affitto del fondo agricolo di proprietà del Comune di Volano (p.f. 2940/14 C.C. Volano);

Con il provvedimento in parola si è demandato al Vicesegretario Comunale l'approvazione dell'avviso di indizione dell'asta e dello schema di contratto, attuando e completando quanto stabilito dall'Amministrazione Comunale, per tutti gli aspetti gestionali;

Si procede pertanto con il presente atto ad approvare lo schema di avviso e di contratto relativo alla concessione in affitto del fondo agricolo in parola

DETERMINA

1. di approvare l'avviso di asta pubblica (sub. All. "A"), allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, al quale verrà data adeguata pubblicità;
2. di approvare gli schemi di contratto (sub All. "B", "C"), allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, che verrà sottoscritto dalle parti contraenti con l'assistenza delle rispettive organizzazioni professionali agricole trattandosi di contratti in deroga ai sensi dell'art. 45 della L. 3 maggio 1982 n. 203 e s.m.;
3. di dare atto che le modalità di svolgimento della asta pubblica e le principali clausole contrattuali sono quelle contenute nello schema di avviso-invito allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale come Allegato A;
4. di dare atto che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, verrà pubblicata all'albo pretorio informatico;

5. di dare atto, infine, che la presente determinazione non comporta impegni di spesa a carico del bilancio comunale e non necessita pertanto dell'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile del Servizio Finanziario;
6. di dare atto che con riguardo al presente provvedimento non sussistono, nei confronti dello scrivente Responsabile di procedimento e del personale che ha preso parte all'istruttoria, cause di astensione riferibili a situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale;
7. di dare atto, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 2 luglio 2010, n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale. In materia di aggiudicazione di appalti, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120 del D. Lgs. 2 luglio 2010, n. 104, in base al quale gli atti sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di trenta giorni.

IL VICESEGREARIO COMUNALE

dott.ssa Giusi Antonella La Spina