



COMUNE DI VOLANO
PROVINCIA DI TRENTO
CAP 38060 - VIA S.MARIA, 36
TEL 0464 411250 – FAX 0464 413427
P.IVA E COD.FISC. 00369340229
e-mail: info@comune.volano.tn.it

14 FEB 2018

Prot. n. 1040

Volano,

OGGETTO: AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE IN AFFITTO DI FONDI RUSTICI CON DURATA PLURIENNALE – COMUNE DI VOLANO.

Asta pubblica

In esecuzione della deliberazione giuntale n. 30 di data 02.02.2018, si comunica che questo Ente intende assegnare in affitto a partire dall'annata agraria 2017/2018 i fondi rustici nel proseguito evidenziati.

DESCRIZIONE DEI FONDI, CONDIZIONI CONTRATTUALI E BASE D'ASTA

LOTTO 1

P.f.	Coltura	Superficie coltivata	Superficie inculta	Superficie reale	Superficie catastale
2940/15	Vigneto	715	127	842	870

Condizioni contrattuali

Base d'asta per annata agraria: € 223,94

Durata: nove annate agrarie.

Nel caso in cui l'affittuario intendesse procedere al rinnovo dell'impianto/cambio di coltura, il contratto avrà una durata complessiva di 12 annate agrarie. Il suddetto rinnovo o cambio di coltura, preventivamente autorizzato dall'Amministrazione comunale, dovrà essere eseguito a proprie spese, compreso l'invio della richiesta di autorizzazioni per l'impianto a vite da inoltrare tramite il proprio centro di assistenza agricola, scegliendo varietà e sistemi di allevamento economicamente più vantaggiosi e che tendenzialmente garantiscano all'Amministrazione comunale l'invarianza del gettito. Per contro, a titolo di indennizzo per il miglioramento apportato, il canone di affitto – automaticamente rideterminato in base alla nuova varietà prendendo come riferimento il sistema di calcolo “canone in quantità di prodotto” incrementato percentualmente dell'offerta in aumento formulata in sede di gara rispetto alla base d'asta - sarà ridotto del 50% per sei annate agrarie a decorrere dalla comunicazione di avvenuto reimpianto, che dovrà essere effettuato entro la terza annata agraria. Il mancato rinnovo dell'impianto/cambio coltura entro la terza annata agraria viene considerato grave inadempimento contrattuale, con conseguente risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 5 della L. 03.05.1982 n. 203.

Qualora l'aggiudicatario abbia ottenuto il punteggio di cui alla lettera a) dei criteri di aggiudicazione, il mancato raggiungimento della dimensione minima aziendale prevista nel piano di sviluppo rurale della Provincia per accedere agli aiuti per l'insediamento di giovani agricoltori entro il terzo anno dalla sottoscrizione del contratto, costituisce grave inadempimento contrattuale, con conseguente risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 5 della L. 03.05.1982 n. 203.

Deposito cauzionale: prima della sottoscrizione del contratto, l'affittuario è tenuto al versamento di un deposito, nelle forme di legge e non produttivo di interessi, di € 150,00 destinato a garantire l'Amministrazione da un eventuale recesso anticipato dal contratto.

LOTTO 2

P.f.	Coltura	Superficie coltivata	Superficie incolta	Superficie reale	Superficie catastale
2940/16	Vigneto	789	112	901	905

Condizioni contrattuali

Base d'asta per annata agraria: € 247,11

Durata: nove annate agrarie.

Nel caso in cui l'affittuario intendesse procedere al rinnovo dell'impianto/cambio di coltura, il contratto avrà una durata complessiva di 12 annate agrarie. Il suddetto rinnovo o cambio di coltura, preventivamente autorizzato dall'Amministrazione comunale, compreso l'invio della richiesta di autorizzazioni per l'impianto a vite da inoltrare tramite il proprio centro di assistenza agricola, scegliendo varietà e sistemi di allevamento economicamente più vantaggiosi e che tendenzialmente garantiscano all'Amministrazione comunale l'invarianza del gettito. Per contro, a titolo di indennizzo per il miglioramento apportato, il canone di affitto – automaticamente rideterminato in base alla nuova varietà prendendo come riferimento il sistema di calcolo "canone in quantità di prodotto" incrementato percentualmente dell'offerta in aumento formulata in sede di gara rispetto alla base d'asta - sarà ridotto del 50% per sei annate agrarie a decorrere dalla comunicazione di avvenuto reimpianto, che dovrà essere effettuato entro la terza annata agraria. Il mancato rinnovo dell'impianto/cambio coltura entro la terza annata agraria viene considerato grave inadempimento contrattuale, con conseguente risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 5 della L. 03.05.1982 n. 203.

Qualora l'aggiudicatario abbia ottenuto il punteggio di cui alla lettera a) dei criteri di aggiudicazione, il mancato raggiungimento della dimensione minima aziendale prevista nel piano di sviluppo rurale della Provincia per accedere agli aiuti per l'insediamento di giovani agricoltori entro il terzo anno dalla sottoscrizione del contratto, costituisce grave inadempimento contrattuale, con conseguente risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 5 della L. 03.05.1982 n. 203.

Deposito cauzionale: prima della sottoscrizione del contratto, l'affittuario è tenuto al versamento di un deposito, nelle forme di legge e non produttivo di interessi, di € 150,00 destinato a garantire l'Amministrazione da un eventuale recesso anticipato dal contratto.

CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO

- Il contratto di affitto sarà stipulato ai sensi della legge 203/1982 con l'assistenza delle organizzazioni professionali agricole in quanto "in deroga" alle vigenti norme in materia di contratti agrari secondo lo schema approvato con deliberazione giuntale n. 209 dd. 30.10.2014.
- E' esclusa la possibilità che il contratto venga tacitamente rinnovato (art. 5 comma 1 della L.P. 19.07.1990 n. 23 e ss.mm.).
- Base d'asta e canone: poiché la superficie catastale risulta diversa da quella reale (data dalla somma della superficie coltivata con quella incolta), la base d'asta è stata calcolata sulla superficie reale coltivata.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'assegnazione in affitto del fondo avverrà mediante esperimento di asta pubblica, anche in caso di presentazione di una sola offerta valida applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata sulla base degli elementi di valutazione di seguito indicati, fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione del precedente conduttore del fondo (art. 4 bis della L. 203/1982):

- a. incremento delle dimensioni dell'azienda per il raggiungimento della dimensione minima aziendale prevista nel piano di sviluppo rurale della Provincia per accedere agli aiuti per l'insediamento di giovani agricoltori:
 - raggiungimento della dimensione minima aziendale prevista nel piano di sviluppo rurale della Provincia per accedere agli aiuti per l'insediamento di giovani agricoltori: punti 35;
- b. modalità di produzione adottate sul fondo rustico, con particolare riguardo alle produzioni biologiche, di qualità e alla vocazione colturale del luogo e del Trentino:
In caso di rinnovo dell'impianto/cambio coltura: punti 30;
- c. incremento della produzione agricola mediante la coltivazione di fondi confinanti: punti 20;
- d. canone: punti 15

Il punteggio attribuito all'offerta economica, che dovrà essere in aumento rispetto alla base d'asta sopra indicata, sarà calcolato secondo la seguente formula, assegnando all'offerta più vantaggiosa il punteggio massimo di 15 punti e considerando il risultato delle altre offerte con due cifre decimali (con troncamento delle cifre decimali oltre la seconda) :

$$P = \frac{15 \times O_i}{O_m}$$

P = punteggio da attribuire

Oi = Importo della singola offerta in esame

Om = Importo dell'offerta più vantaggiosa tra le offerte presentate

15 = Totale dei punti a disposizione per l'offerta economica.

Qualora due o più partecipanti ottengano lo stesso punteggio massimo, si procederà all'estrazione a sorte dell'aggiudicatario, dovendosi però riconoscere preliminarmente la preferenza al partecipante già insediato su fondi contigui al bene oggetto della concessione.

Qualora prima dell'aggiudicazione pervengano, ai sensi dell'art. 22 della L. 11.02.1971 n. 11 e ss.mm., all'Amministrazione una o più richieste da parte dei lavoratori manuali della terra o coltivatori diretti, singoli o associati, il Comune adotterà la licitazione privata o la trattativa privata, utilizzando quali criteri di scelta del contraente quelli sopra illustrati. Nel caso in cui pervenga un'unica richiesta di assegnazione, il canone di affitto sarà quello stabilito quale base d'asta. E' in ogni caso fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione del precedente conduttore del fondo.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara di assegnazione, presentando apposita offerta, tutti gli interessati che

1. non abbiano riportato condanna con sentenza passata in giudicato, né condanna in esito a senza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione (art. 3 D.L. 17.09.1993 n. 369);
2. non abbiano concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o comunque aventi ad oggetto incarichi professionali con ex dipendenti del Comune di Volano, che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dello stesso Comune nei confronti del medesimo aggiudicatario

per il triennio successivo alla cessazione, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D. Lgs. 30.03.2001 n. 165.

3. non siano / siano stati sottoposti a misure di prevenzione ed antimafia;
4. abbiano preso cognizione ed accettino integralmente le condizioni riportate nel presente Avviso;
5. abbiano preso visione del fondo ed abbiano preso conoscenza della consistenza e dello stato del lotto accettando tutte le condizioni previste nell'Avviso in oggetto e si impegnino alla stipula del contratto a norma dell'art. 45 della L. 203/1982, con espressa rinuncia ad ogni pretesa qualora lo stesso contratto non fosse approvato dalla propria organizzazione professionale di categoria.

Possono presentare offerta anche coloro che risultano già affittuari di altri fondi rustici di proprietà comunale.

Con riferimento al contestuale avviso per l'assegnazione di fondo rustico con durata annuale, si precisa che ciascun interessato potrà presentare offerta per non più di due lotti e distintamente per ognuno.

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

L'offerta dovrà essere presentata utilizzando esclusivamente l'apposito modello predisposto dall'Amministrazione, allegato al presente avviso.

L'offerta, in bollo da € 16,00 dovrà essere inoltrata in una busta chiusa sigillata con mezzo idoneo e controfirmata sui lembi di chiusura, recante esternamente il nominativo del concorrente e la seguente dicitura: "**Offerta per l'assegnazione in affitto di fondi rustici comunali durata pluriennale – lotto n. ____**".

Nel caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere, si riterrà prevalente quest'ultimo.

TERMINE DI PRESENTAZIONE

La documentazione di cui al precedente punto dovrà pervenire (non vale pertanto il timbro dell'ufficio postale antecedente la scadenza) al Comune di Volano – Via S. Maria, n. 36 – 38060 VOLANO (TN), entro le ore 12.00 del giorno **01.03.2018**.

L'Amministrazione resta esonerata da ogni responsabilità per gli eventuali ritardi del servizio postale, se attivato, nel recapito delle offerte.

APERTURA DELLE OFFERTE

L'apertura delle offerte pervenute avverrà in seduta pubblica il giorno **02.03.2018 alle ore 09.15**. presso la sala consiliare del Municipio.

CAUSE DI NON AMMISSIONE ED ESCLUSIONE

Non saranno ammesse all'asta pubblica le offerte che non risulteranno pervenute al Comune di Volano entro il termine sopra indicato.

Le offerte verranno escluse dall'asta pubblica qualora:

- il plico contenente l'offerta non fosse chiuso ed idoneamente sigillato;
- l'offerta fosse pari o formulata al ribasso rispetto alla base d'asta, condizionata, espressa in modo indeterminato o facesse riferimento ad altra offerta.

STIPULAZIONE CONTRATTO

Su invito dell'Amministrazione comunale, l'aggiudicatario dovrà presentarsi in Comune per procedere alla stipulazione del contratto con l'assistenza della propria organizzazione professionale agricola.

Si precisa che gli oneri fiscali e le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario (art. 9 della L.P. 23/1990 e ss.mm.).

Prima della stipula del contratto il contraente è tenuto a sottoscrivere apposita dichiarazione relativa all'assunzione da parte sua degli obblighi dell'applicazione del Codice di comportamento dei dipendenti.

Presso il Servizio Segreteria sarà possibile prendere visione degli atti del procedimento, nei giorni e nell'orario seguenti: lunedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.30 e martedì dalle ore 15.00 alle 18.00.

Eventuali richieste di chiarimento dovranno essere inoltrate per iscritto al medesimo Servizio Segreteria almeno due giorni lavorativi precedenti la scadenza del presente avviso.

Con riferimento agli obblighi di trasparenza ed integrità, gli offerenti, con la partecipazione alla gara, si dichiarano informati che il Comune di Volano ha adottato apposito piano per la prevenzione della corruzione e del Codice di comportamento dei propri dipendenti, documenti che sono a libera visione sul sito istituzionale del Comune di Volano, sezione Amministrazione trasparente.



IL VICESEGRETARIO COMUNALE

dott. Giampaolo Caprara

Allegati:

1. Fac-simile domanda, dichiarazioni e offerta
2. Informativa ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003