



COMUNE DI VOLANO
PROVINCIA DI TRENTO
CAP 38060 - VIA S.MARIA, 36
TEL 0464 411250 – FAX 0464 413427
P.IVA E COD.FISC. 00369340229
e-mail: info@comune.volano.tn.it

Prot. n. 1039

Volano, 14 FEB 2018

OGGETTO: AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE IN AFFITTO DI FONDO RUSTICO CON DURATA ANNUALE – COMUNE DI VOLANO.

Asta pubblica

In esecuzione della deliberazione giuntale n. 29 di data 02.02.2018, si comunica che questo Ente intende assegnare in affitto per l'annata agraria 2017/2018 il fondo rustico nel proseguo evidenziato.

DESCRIZIONE DEL FONDO, CONDIZIONI CONTRATTUALI E BASE D'ASTA

LOTTO 1

P.f.	Coltura	Superficie coltivata	Superficie incolta	Superficie reale	Superficie catastale
2736/2	Arativo (Colture ortive)	-	-	-	4.011

Condizioni contrattuali

Durata: una annata agraria.

Non è ammesso il cambio di coltura.

Base d'asta per annata agraria: **€ 589,22**

CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO

- Il contratto di affitto sarà stipulato ai sensi della legge 203/1982 con l'assistenza delle organizzazioni professionali agricole in quanto "in deroga" alle vigenti norme in materia di contratti agrari secondo lo schema approvato con deliberazione giuntale n. 208 dd. 30.10.2014.
- E' esclusa la possibilità che il contratto venga tacitamente rinnovato (art. 5 comma 1 della L.P. 19.07.1990 n. 23 e ss.mm.).
- Base d'asta e canone: viene presa a riferimento la superficie catastale non essendo disponibile il dato relativo a quella reale coltivata.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'assegnazione in affitto del fondo avverrà mediante esperimento di asta pubblica, con aggiudicazione al miglior offerente, fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione del precedente conduttore del fondo (art. 4 bis della L. 203/1982).

Ciascun interessato dovrà formulare **offerta in aumento rispetto alla base d'asta sopra indicata**, come più avanti meglio precisato. L'aggiudicazione verrà effettuata anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.

Con riferimento al contestuale avviso per l'assegnazione di fondi rustici con durata pluriennale, si precisa che ciascun interessato potrà presentare offerta per non più di due lotti e distintamente per ognuno.

Offerte uguali

- Qualora pervengano due o più offerte uguali da parte di altrettanti interessati, si procederà all'estrazione a sorte dell'aggiudicatario.
- Nel caso in cui una delle offerte uguali sia stata formulata da un soggetto già affittuario di fondi rustici comunali, il lotto sarà aggiudicato all'altro offerente.

Qualora prima dell'aggiudicazione pervengano, ai sensi dell'art. 22 della L. 11.02.1971 n. 11 e ss.mm., all'Amministrazione una o più richieste da parte dei lavoratori manuali della terra o coltivatori diretti, singoli o associati, il Comune procederà alla concessione mediante sorteggio, dovendosi però riconoscere preliminarmente la preferenza ai coltivatori singoli o associati insediati su fondi contigui al bene oggetto della concessione; il canone di affitto sarà quello stabilito quale base d'asta. E' in ogni caso fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione del precedente conduttore del fondo.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara di assegnazione, presentando apposita offerta, tutti gli interessati che

1. non abbiano riportato condanna con sentenza passata in giudicato, né condanna in esito a senza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione (art. 3 D.L. 17.09.1993 n. 369);
2. non abbiano concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o comunque aventi ad oggetto incarichi professionali con ex dipendenti del Comune di Volano, che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dello stesso Comune nei confronti del medesimo aggiudicatario per il triennio successivo alla cessazione, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D. Lgs. 30.03.2001 n. 165.
3. non siano / siano stati sottoposti a misure di prevenzione ed antimafia;
4. abbiano preso cognizione ed accettino integralmente le condizioni riportate nel presente Avviso;
5. abbiano preso visione del fondo ed abbiano preso conoscenza della consistenza e dello stato del lotto accettando tutte le condizioni previste nell'Avviso in oggetto e si impegnino alla stipula del contratto a norma dell'art. 45 della L. 203/1982, con espressa rinuncia ad ogni pretesa qualora lo stesso contratto non fosse approvato dalla propria organizzazione professionale di categoria.

Possono presentare offerta anche coloro che risultano già affittuari di altri fondi rustici di proprietà comunale.

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

L'offerta dovrà essere presentata utilizzando esclusivamente l'apposito modello predisposto dall'Amministrazione, allegato al presente avviso.

L'offerta, in bollo da € 16,00 dovrà essere inoltrata in **una busta chiusa sigillata** con mezzo idoneo e controfirmata sui lembi di chiusura, recante esternamente il nominativo del concorrente e la seguente dicitura: **"Offerta per l'assegnazione in affitto di fondo rustico comunale – durata annuale – lotto n. 1"**.

Nel caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere, si riterrà prevalente quest'ultimo.

TERMINE DI PRESENTAZIONE

La documentazione di cui al precedente punto dovrà **pervenire** (non vale pertanto il timbro dell'ufficio postale antecedente la scadenza) al Comune di Volano – Via S. Maria, n. 36 – 38060 VOLANO (TN), **entro le ore 12.00 del giorno 01.03.2018**.

L'Amministrazione resta esonerata da ogni responsabilità per gli eventuali ritardi del servizio postale, se attivato, nel recapito delle offerte.

APERTURA DELLE OFFERTE

L'apertura delle offerte pervenute avverrà in seduta pubblica il giorno **02.03.2018 alle ore 9.00**, presso la sala consiliare del Municipio.

CAUSE DI NON AMMISSIONE ED ESCLUSIONE

Non saranno ammesse all'asta pubblica le offerte che non risulteranno pervenute al Comune di Volano – Via S. Maria n. 36 – 38060 VOLANO (TN), entro i termini sopra indicati.

Le domande di partecipazione complete di dichiarazioni ed offerte verranno escluse dall'asta pubblica qualora:

- il plico contenente l'offerta non fosse chiuso e sigillato con mezzo idoneo;
- l'offerta fosse pari o formulata al ribasso rispetto alla base d'asta, condizionata, espressa in modo indeterminato o facesse riferimento ad altra offerta.

STIPULAZIONE CONTRATTO

Su invito dell'Amministrazione comunale, l'aggiudicatario dovrà presentarsi in Comune per procedere alla stipulazione del contratto con l'assistenza della propria organizzazione professionale agricola.

Si precisa che gli oneri fiscali e le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario (art. 9 della L.P. 23/1990 e ss.mm.).

Prima della stipula del contratto il contraente è tenuto a sottoscrivere apposita dichiarazione relativa all'assunzione da parte sua degli obblighi dell'applicazione del Codice di comportamento dei dipendenti.

Presso il Servizio Segreteria sarà possibile prendere visione degli atti del procedimento, nei giorni e nell'orario seguenti: lunedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.30 e martedì dalle ore 15.00 alle 18.00.

Eventuali richieste di chiarimento dovranno essere inoltrate per iscritto al medesimo Servizio Segreteria almeno due giorni lavorativi precedenti la scadenza del presente avviso.

Con riferimento agli obblighi di trasparenza ed integrità, gli offerenti, con la partecipazione alla gara, si dichiarano informati che il Comune di Volano ha adottato apposito piano per la prevenzione della corruzione e del Codice di comportamento dei propri dipendenti, documenti che sono a libera visione sul sito istituzionale del Comune di Volano, sezione Amministrazione trasparente.



IL VICESEGRETERARIO COMUNALE

dott. Giampaolo Caprara

Allegati:

1. Fac-simile domanda, dichiarazioni e offerta
2. Informativa ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003