



**COMUNE DI VOLANO**  
PROVINCIA DI TRENTO  
CAP 38060 - VIA S.MARIA, 36  
TEL 0464 411250 – FAX 0464 413427  
P.IVA E COD.FISC. 00369340229  
e-mail: info@comune.volano.tn.it

VOLANO 5 GENNAIO 2023

## **AVVISO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

**PER LA CONCESSIONE DI AREA DI PROPRIETA' COMUNALE  
PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN'AREA  
PER L'ATTIVITA' DI EDUCAZIONE CINOFILA E GESTIONE  
DELLA LIMITROFA AREA DI SGAMBETTAMENTO CANI**

### **IL VICESEGRETARIO COMUNALE**

- **Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 28 del 24 NOVEMBRE 2022 con la quale si sospendeva il diritto di uso civico su parte della p.f. 368 CC Volano di proprietà comunale nella parte identificata nella planimetria allegata alla presente avviso ;**

### **RENDE NOTO CHE**

1. L'Amministrazione comunale intende procedere all'assegnazione di parte della p.f. 368 CC Volano di proprietà comunale e precisamente nella parte identificata nella planimetria allegata alla presente avviso per destinarla all'attività di educazione cinofila ed area sgambettamento cani.

Per quanto concerne l'area adibita alla educazione cinofila, si potranno organizzare esclusivamente attività **che non hanno come scopo quello dell'aumentare l'aggressività degli animali.**

Quelle che potranno invece essere organizzate rientrano tra:

- educazione di base;
- obedience;
- problematiche relazionali;
- cani da supporto disabili;
- puppy class;
- cani per pet therapy;
- patentino per proprietari dei cani;
- agility dog
- dog sitter.

2. l'area oggetto della presente manifestazione identificata come area "ex tamburello" sita a Volano costituita da parte della p.f. 368 CC Volano, con diritto di uso civico sospeso, ed i servizi igienici presenti nell'area, il tutto come identificato in giallo nella planimetria allegata alla presente;
3. Posto che l'area oggetto di concessione è gravata da diritto di uso civico e tale diritto è stato sospeso con la deliberazione del Consiglio comunale citata in epigrafe del presente atto, ai sensi dell'art. 17 del D.P.P. 06.04.2006 n. 6-59/Leg., **il corrispettivo della presente concessione è stabilito nello svolgimento, a cura e spese del Concessionario , del riordino iniziale dell'area, la manutenzione e lo sfalcio dell'intera area costituita dalla p.f. 368 cc Volano, delle aree perimetrali limitrofe e dei servizi igienici, ivi comprese l'esecuzione di riparazioni che si rendessero necessarie per garantire la funzionalità degli impianti e la tenuta in perfetta efficienza dei beni oggetto di concessione , così come la pulizia e la manutenzione ordinaria dei servizi igienici.**
4. L'assegnazione, avrà una durata **di anni 4 (QUATTRO ), con possibilità di proroga di altri 4 anni**, a decorrere dalla data di firma della convenzione. In caso di cessazione anticipata dell'attività o in caso di revoca e/o di risoluzione della Concessione, nonché alla scadenza naturale della Concessione medesima le addizioni e le migliorie apportate all'area di cui trattasi saranno di diritto acquisite gratuitamente alla proprietà del Comune. In alternativa, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, il Concessionario dovrà provvedere, a propria cura e spese, a rimuovere ogni manufatto installato e sue pertinenze, oltre a ripristinare il suolo pubblico entro gg. 10 dalla comunicazione da parte del Comune. In tal caso sarà facoltà dell'Amministrazione Comunale procedere ad una nuova assegnazione dell'area mediante procedura ad evidenza pubblica od attingendo dalla graduatoria approvata, se in corso di validità.

Nel caso in cui il Concessionario non provvedesse alla rimozione delle strutture ed al corretto ripristino del suolo pubblico, il comune di Volano effettuerà i succitati lavori addebitando le spese emergenti al Concessionario.

5. Il Concessionario, senza chiedere alcun corrispettivo annuo al comune di Volano per l'assolvimento delle attività da esercitare, deve garantire le seguenti condizioni minime:
  - a. realizzare la struttura (campo di educazione cinofila) a propria cura e spese, recintata e attrezzata per attività di educazione canina e svolto dallo/a stesso/a Soggetto Privato/Ditta/Società/Associazione animalista/Cooperativa Sociale/A.S.D., previa presentazione di idonea progettualità da sottoporre all'attenzione e valutazione dell'Ufficio Tecnico comunale e degli Organi sovracomunali competenti;
  - b. ammettere gratuitamente, nella limitrofa area sgambamento, i cani accompagnati, perché possano essere lasciati liberi nell'apposito spazio a loro dedicato;
  - c. contrarre, con onere a proprio carico, polizza di assicurazione per la copertura dei rischi di responsabilità civile verso terzi, derivanti al concessionario per danni a personale e/o cose in conseguenza dell'attività propria di educazione canina e/o sgambamento cani;
  - d. dotare di tutte le autorizzazioni prescritte dalle vigenti disposizioni per l'esercizio di tutte le varie attività;
  - e. effettuare la manutenzione ordinaria della struttura;
  - f. provvedere alla pulizia di tutti gli spazi dell'area suddetta, ivi compresi i servizi igienici di pertinenza dell'intera area;
  - g. non delegare terzi per la gestione della struttura, pena la decadenza di pieno diritto dalla convenzione;
  - h. provvedere all'apertura e chiusura del campo cinofilo (gli orari di apertura e chiusura dovranno essere preventivamente concordati con l'Ufficio Tecnico Comunale ed esposti in luoghi visibili al pubblico);
  - i. provvedere alla manutenzione ordinaria e di pulizia del campo e delle aree verdi e dei pertinenti servizi igienici;
  - j. assoggettarsi ai controlli che si riterranno opportuni per verificare che l'organizzazione e la gestione del centro risponda alle esigenze e aspettative descritte;
  - k. provvedere al assume a proprio carico le spese di fornitura di acqua potabile in ragione di un terzo (si stimano pari ad euro 15 euro annui) e le spese di energia elettrica calcolate in via forfettario in 290 euro annui;
6. Il servizio dovrà essere espletato con personale qualificato, ritenuto idoneo a svolgere le relative funzioni e nel rispetto del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 recante "Regolamento recante codice di

comportamento dei dipendenti pubblici".

Le pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo n. 165 del 2001 devono estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice a tutti i collaboratori o consulenti, con qualsiasi tipologia di contratto o incarico e a qualsiasi titolo, ai titolari di organi e di incarichi negli uffici di diretta collaborazione delle autorità politiche, nonché nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrice di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'amministrazione. A tale fine, negli atti di incarico o nei contratti di acquisizioni delle collaborazioni, delle consulenze o dei servizi, le amministrazioni devono inserire apposite disposizioni o clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal nuovo codice di comportamento.

7. In caso di ricevimento di una sola manifestazione d'interesse l'area verrà assegnata mediante convenzione con il soggetto interessato.

Nel caso di ricevimento di più manifestazione d'interesse l'area verrà assegnata mediante gara - con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - articolata sui seguenti elementi:

I criteri di preferenza per la scelta degli aggiudicatari saranno i seguenti:

- Costi convenzionati ai residenti per attività di educazione cinofila:  
max. 30 punti; (Non sono ammessi corsi finalizzati ad incrementare l'aggressività degli animali)
- Proposte e iniziative legate all'attività da promuovere sul territorio: max. 20 punti;
- Interventi e migliorie che verranno attuate sull'area oggetto di concessione che verranno ceduti al Comune al termine della concessione senza pretendere alcun genere di rimborso, ristoro o indennizzo da parte dell'Ente: max. 30 punti.

A. Esperienza nel settore specifico di attività che richiede l'uso del bene in oggetto di concessione (attribuendo fino ad un punteggio massimo per ogni periodo relativo ad attività analoghe): max.20 punti

Il criterio di preferenza per la scelta degli aggiudicatari sarà il seguente:

- 0 anni punteggio assegnato 0;
- da 1 a 5 anni di esperienza punteggio assegnato 10 punti;
- oltre 5 anni di esperienza punteggio assegnato 20 punti.

8. I partecipanti potranno recarsi presso i luoghi ove sarà eseguito il servizio oggetto di concessione, prendere conoscenza di tutta la documentazione agli atti dell'UTC, di tutte le condizioni locali e tecniche, nonché delle circostanze che possono influire sulla determinazione degli oneri per l'esecuzione del servizio.

L'operatore economico, per prendere visione dei luoghi oggetto di concessione del presente avviso, dovrà contattare preventivamente l'ufficio Tecnico comunale, ☎ 0464 411250 Resp. Red Vardhami

9. I soggetti interessati devono inviare il Modello contenente l'istanza di manifestazione d'interesse redatta in conformità al facsimile all. (C) al presente Avviso, debitamente sottoscritto, entro e non oltre

**le ore 12.00 del giorno 20 del mese di gennaio 2023**

al seguente indirizzo:

Comune di Volano - via S.Maria 36 – 38060 Volano (TN)

a mezzo raccomandata del servizio postale o Pec: . [comune@pec.comune.volano.tn.it](mailto:comune@pec.comune.volano.tn.it) È altresì facoltà dei concorrenti consegnare il plico a mano o mediante agenzia di recapito autorizzata presso l'ufficio Protocollo della stazione appaltante in via S.Maria 36 – Volano (TN) negli orari di apertura:

- ❖ lunedì dalle 08.00 alle 10.30
- ❖ da martedì dalle 15.00 alle 18.00
- ❖ giovedì e venerdì dalle 10.00 alle 12.30 .

10. Il Responsabile del Procedimento per l'assegnazione dell'area è il vicesegretario Comunale dott.ssa Giusi Antonella La Spina, il responsabile del contratto di concessione dell'area è il responsabile del Patrimonio Comunale Arch. Red Vardhami



II VICESEGRETARIO COMUNALE  
Giusi Antonella La Spina

*Questa nota, se trasmessa in forma cartacea con la segnatura di protocollo, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione. La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del Responsabile.*

Allegati:

A1. Planimetria

area

- B. Programma manutentivo minimo richiesto per l'area
- C. Fac-simile domanda

### **TUTELA DELLA PRIVACY**

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti dal Servizio Segreteria e Tecnico per lo svolgimento del procedimento in oggetto, in esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico. I dati sono oggetto di comunicazione e diffusione ai sensi di legge.

Titolare del trattamento è il Comune di Volano, Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in via Torre Verde 23 (e-mail [servizioRPD@comunitrentini.it](mailto:servizioRPD@comunitrentini.it), sito internet [www.comunitrentini.it](http://www.comunitrentini.it) ).

Può essere esercitato il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 7 e seguenti del D.Lgs. 196/2003.

L'informativa completa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, è a disposizione sul sito del Comune di Volano.

