



COMUNE DI VOLANO
PROVINCIA DI TRENTO
CAP 38060 - VIA S.MARIA, 36
TEL 0464 411250 – FAX 0464 413427
P.IVA E COD.FISC. 00369340229
e-mail: info@comune.volano.tn.it



Prot. n. 509

Volano, 17 gennaio 2022

BANDO DI ASTA PUBBLICA
PER LA VENDITA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE
SITO A VOLANO IN VIA ROMA N. 12, IDENTIFICATO CATASTALMENTE
DALLA P.M. 2 DELLA P.ED. 186 C.C. VOLANO SUBALTERNO 3

(L.P. 19 luglio 1990 n. 23 e D.P.G.P. 22 maggio 1991 n. 10 – 40 Leg.)

1) ENTE BANDITORE

Comune di Volano, Via S. Maria n. 36 38060 – Volano (TN) – tel. 0464 – 411250, indirizzo di posta elettronica certificata: comune@pec.comune.volano.tn.it.

2) OGGETTO E FINALITA' DELL'ASTA

Il Comune di Volano (di seguito Comune), con sede in Via S. Maria n. 36 a Volano, esperisce un'asta pubblica per il

Giorno 22 febbraio 2022 ore 10.00

in Volano, presso la sede Municipale di Via S. Maria n. 36

per la vendita in blocco in un unico lotto del compendio immobiliare di seguito indicato:

porzione materiale 2 della p.ed. 186 c.c. Volano subalterno 3 – appartamento secondo piano
+ cantina piano terra e soffitta piano sottotetto;

3) DESCRIZIONE DELLA UNITA' IMMOBILIARE

Ubicazione dell'immobile:

Volano - Via Roma n. 12

Dati dal Libro Fondiario

Agli atti del Libro Fondiario di Rovereto il compendio immobiliare oggetto della procedura d'asta di cui al punto 2) risulta così individuato:

Partita Tavolare 1771 – p.m. 2 p.ed. 186 c.c. Volano

Foglio A1

Particella	Corpo tavolare	Dati catastali al 17/08/2021			
		Qualità	Classe	Superficie	R. D. R.A.
p.ed. 186		edificio 0	233	-	-

Foglio A2

P.M.2 a pianoterra: avvolto;
a secondo piano: terrazza, ripostiglio, disimpegno, cucina e tre stanze;
nel sottotetto: tratto di solaio

PARTI COMUNI:

Fra le porzioni 1, 2 e 3:

a pianoterra: portico; cortile e concimaia, scala esterna dal cortile a primo piano; terrazza al centro a primo piano, scala e giro scale dal primo a secondo piano; scala dal secondo piano al sottotetto; parte centrale di sottotetto con tetto relativo;

Fra le porzioni 1 e 2:
tetto che ricopre i solai di queste porzioni.

03/07/1978 - G.N. 1448/2 EVIDENZA DIVISIONE MATERIALE

G.N. 1448/1978 P.M. 1, P.M. 2, P.M. 3

Riguarda p.ed. 186

Foglio C Comune

02/10/1911 - G.N. 1114/13 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

di passo a carico del portico e cortile comune anche con carri con richiamo al punto 1 dell'atto.

a carico p.ed. 186

a favore p.ed. 178/1 , p.ed. 178/2, p.ed. 180/1, p.ed. 180/2, p.f. 50

Atto di divisione d.d. 27/09/1911

02/10/1911 - G.N. 1114/14 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

di passo a carico del portico e cortile, limitata al trasporto di botti e derrate come al punto 1 dell'atto

a carico p.ed. 186

a favore p.ed. 178/2

Atto di divisione d.d. 27/09/1911

Foglio B (proprietà)

Comune di Volano, 00369340229 - quota 1/1
05/02/2020 - G.N. 603/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Certificato di eredità d.d. 21/01/2020

Foglio C – nessuna iscrizione

Dati catastali:

p.m. 2 della p.ed. 186 c.c. Volano

N.	CC	Particella edificiale	su b	fogli o	PM	Zona censuari a	Micro zona	Cat .	Class e	Consist .	Sup.	rendita
1	442	186	3	12	2	-	-	A/3	3	6 vani	109 mq.	<u>€ 294,38</u> <u>€ 49.455,84</u>

Le planimetrie catastali risultano conformi a quanto realizzato.

Descrizione complessiva del compendio immobiliare:

Il compendio immobiliare presenta caratteristiche di unitarietà strutturale e funzionale.

La p.m. 2 in p.ed. 186 C.C. Volano individua un'unità abitativa che prospetta su via Roma al n. 12; l'alloggio è ubicato al secondo piano del fabbricato e comprende una cantina a piano terra e una soffitta al piano sottotetto.

L'intera costruzione risale alla prima metà dell'ottocento. Le caratteristiche costruttive sono quelle tradizionali risalenti all'epoca con struttura portante realizzata in muratura di pietra e copertura con orditura in legno e manto di copertura in tegole.

È stato predisposto e consegnato in data 10 agosto 2021 prot. 6089 l'attestato di prestazione energetica.

Per una completa informazione si consiglia di prendere visione della Relazione di stima redatta dall'Agenzia delle Entrate di Trento e pervenuta in data 10 agosto 2021 prot. n. 6077.

Stato di conservazione del compendio immobiliare:

Oggetto della presente procedura di asta pubblica è la vendita della porzione materiale 2 della p.ed. 186 c.c. Volano di cui al punto 2 del presente avviso riferita allo stato attuale in cui la stessa si trova. Il Comune non risponde dello stato di manutenzione del compendio immobiliare in oggetto.

Il Comune è esonerato da ogni garanzia derivante anche dall'articolo 1490 del Codice civile oltre che dalla responsabilità dell'uso futuro che ne farà l'aggiudicatario. Anche in questo caso, per una completa informazione, si consiglia di prendere visione della Relazione di stima redatta dall'Agenzia delle Entrate di Trento, e pervenuta in data 10 agosto 2021 prot. n. 6077.

L'offerente è tenuto pertanto ad accettare espressamente, ai sensi dell'art. 1341 del Codice civile, che la cessione da parte del Comune dell'immobile oggetto della presente asta avviene **con la clausola del "Visto e piaciuto"**.

4. ULTERIORI INFORMAZIONI /VINCOLI

Il compendio immobiliare non è soggetto a tutela dal punto di vista storico artistico sulla base delle disposizioni del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 alla Soprintendenza per i Beni Culturali.

5. DESTINAZIONE URBANISTICA

La destinazione urbanistica della realtà sottoelencata prevista dal Piano Regolatore Generale in vigore, approvato delibera della Giunta Provinciale n. 127 di data 07/02/2020 ed entrato in vigore in data 28 febbraio 2020, è quella corrispondentemente indicata:

C.C.	Numero	~ %	Destinazione*
Volano	p.ed. 186	100%	zona A – INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI – Categoria operativa R3 (ART. 22 Nda).

6. IMPORTO A BASE D'ASTA:

Euro 180.200,00- al netto delle imposte dovute per legge

La compravendita non è soggetta ad IVA.

La proprietà del compendio immobiliare oggetto della presente asta è ceduta in blocco a corpo e non a misura, si intende riferita allo stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova e **con clausola "VISTO E PIACIUTO"**.

7. DISCIPLINA DELL'ASTA

L'asta viene svolta secondo le disposizioni del presente bando d'asta, della L.P. 19.7.1990, n. 23 e s.m. e del relativo regolamento di attuazione, approvato con D.P.G.P. 22.05.1991, n. 10-40/Leg.

L'asta è presieduta dal Vice Segretario comunale e si terrà presso la sede municipale in Via S. Maria n. 36 a Volano, in seduta aperta al pubblico.

8. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione è pronunciata a favore dell'offerente che ha presentato l'offerta, scritta e segreta, più vantaggiosa per il Comune, **esclusivamente in aumento rispetto al prezzo a base d'asta**, indicato nel presente avviso.

9. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALL'ASTA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammesse a partecipare all'asta pubblica le **persone fisiche** a condizione che non abbiano riportato condanna con sentenza passata in giudicato, né condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Sono inoltre ammesse a partecipare le **persone giuridiche** quali le imprese individuali, anche artigiane, le società commerciali, le società cooperative e i consorzi a condizione di:

- essere iscritte al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A.;
- non essere in stato di fallimento, di liquidazione di cessazione di società, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la vigente legislazione o non avere in tal senso in corso una procedura;
- non avere riportato condanna con sentenza passata in giudicato, né condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Non possono essere compratori all'asta pubblica, secondo quanto disposto dall'art. 1471 del Codice Civile:

“(…)

1) gli amministratori dei beni dello Stato, dei comuni, delle province o degli altri enti pubblici, rispetto ai beni affidati alla loro cura;

2) gli ufficiali pubblici, rispetto ai beni che sono venduti per loro ministero;

3) coloro che per legge o per atto della pubblica autorità amministrano beni altrui, rispetto ai beni medesimi;

4) i mandatari, rispetto ai beni che sono stati incaricati di vendere, salvo il disposto dell'articolo 1395.

Nei primi due casi l'acquisto è nullo; negli altri è annullabile.”

I consiglieri comunali, per costante interpretazione ed in applicazione dell'art. 77 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sono da includere tra gli amministratori locali e pertanto non possono essere compratori di beni affidati alla loro cura.

10. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE.

Per partecipare alla gara l'offerente deve far pervenire la propria offerta e la documentazione ad essa allegata al Comune **entro le ore 12:00 del giorno 21 febbraio 2022**, a pena di esclusione dall'asta, in un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dall'offerente o dal legale rappresentante, se trattasi di persona giuridica.

Sull'esterno del plico, oltre all'indirizzo del mittente, deve riportarsi la seguente dicitura:

**“ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE SITO A VOLANO
IN VIA ROMA N. 12 – P.M. 2 DELLA P.ED. 186 IN C.C. VOLANO – OFFERTA”**

Il plico deve essere inoltrato in uno dei seguenti modi:

- mediante raccomandata del servizio postale statale;
- mediante plico analogo inoltrato da corrieri specializzati con allegata apposita ricevuta dell'Ufficio Segreteria del Comune con l'indicazione della data e ora del ricevimento;

lunedì: 8.00 – 10,30

martedì: 15.00 – 18.00

giovedì: 10.00 – 12.30

La spedizione o il trasporto del plico risultano ad esclusivo rischio del mittente.

Si avverte che non si darà corso all'apertura dell'offerta che non pervenga entro le ore ed il giorno sopra indicati.

11. DOCUMENTAZIONE PER PARTECIPARE ALLA GARA - CAUSE DI ESCLUSIONE

Fatte salve le cause di esclusione dall'asta espressamente previste dal bando e dalle leggi in materia, il Presidente di gara può comunque disporre l'esclusione dell'offerente dall'asta medesima a causa di mancanza, irregolarità, incompletezza della documentazione richiesta oppure inosservanza delle modalità prescritte per la presentazione della documentazione qualora determinino incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta stessa, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o oltre irregolarità relative alla chiusura dei plichi tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

La documentazione irregolare eventualmente presentata, con riferimento alla quale non sia comminata l'esclusione dall'asta, deve essere regolarizzata a seguito di semplice richiesta del Comune entro i termini eventualmente indicati.

Il plico dovrà contenere, <u>a pena di esclusione</u> , i seguenti documenti:
--

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none">• la domanda di partecipazione all'asta su carta resa legale (euro 16,00.-); |
|--|

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none">• la prova dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale;• la busta chiusa contenente l'offerta economica su carta resa legale (euro 16,00.-). |
|--|

12. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

La domanda di partecipazione all'asta va redatta in carta resa legale (euro 16,00.-), in forma di dichiarazione secondo lo schema di cui ai modelli A e B, allegati al bando di gara, diversificati tra persone fisiche e persone giuridiche.

A. Se trattasi di persona fisica va indicato:

1. nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, eventuale domicilio se differente dalla residenza, codice fiscale dell'offerente;

b) qualora l'offerente sia coniugato la domanda di partecipazione all'asta e l'offerta economica dovranno essere sottoscritte:

- dal solo offerente se il regime patrimoniale è quello della separazione dei beni;
- da entrambi i coniugi se il regime patrimoniale è quello della comunione dei beni e il bene è acquistato in comunione legale;
- da entrambi i coniugi se il regime patrimoniale è quello della comunione dei beni, ma l'acquisto viene effettuato da uno solo degli stessi come bene personale ai sensi dell'art. 179 del codice civile; in tal caso l'offerente, dopo le sottoscrizioni, dovrà apporre la seguente dicitura: "acquisto effettuato ai sensi dell'art. 179 del codice civile dal/la signor/a :_____";

c) dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 attestante che nei propri confronti non è stata pronunciata condanna con sentenza passata in giudicato, né condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

d) dichiarazione di avere preso conoscenza e di accettare senza riserve le norme prescritte dal Comune riportate nel bando e di accettare ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del codice civile le condizioni di cui ai punti 3, 11, 12, 13, 14 e 15;

e) dichiarazione di essere a piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto del compendio immobiliare per informazioni assunte o per conoscenza diretta, esonerando il Comune da ogni responsabilità presente e futura.

f) di accettare espressamente, ai sensi dell'art. 1341 del Codice civile, che la cessione da parte del Comune avviene con la clausola del "Visto e piaciuto".

B. Se trattasi di persona giuridica, in relazione alla diversa natura giuridica, vanno indicati tutti o solo alcuni dei seguenti dati:

a) dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 da un legale rappresentante o da persona legalmente autorizzata ad impegnare la persona giuridica, con la quale sono indicati i dati di cui al modello B;

b) dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 attestante che nei propri confronti non è stata pronunciata condanna con sentenza passata in giudicato, né condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

c) dichiarazione di avere preso conoscenza e di accettare senza riserve le norme prescritte dal Comune riportate nel bando e di accettare ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del codice civile le condizioni di cui ai punti 3, 11, 12, 13, 14 e 15;

d) dichiarazione di essere a piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto del bene immobile per informazioni assunte o per conoscenza diretta, esonerando il Comune da ogni responsabilità presente e futura.

e) di accettare espressamente, ai sensi dell'art. 1341 del Codice civile, che la cessione da parte del Comune avviene con la clausola del “Visto e piaciuto”.

ULTERIORE ANNOTAZIONE:

Per gli acquisti in comproprietà, sia la domanda di partecipazione all'asta sia l'offerta economica dovranno essere sottoscritte da tutti gli offerenti, specificando per ciascuno di essi, la quota del compendio immobiliare in nuda proprietà da acquistare.

Alla domanda di partecipazione all'asta dovrà essere allegata la fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i a pena di esclusione.

13. DEPOSITO CAUZIONALE

Ai fini della partecipazione all'asta deve essere effettuato un deposito cauzionale nella misura pari al 10% dell'importo a base di gara, ovverosia pari a **euro 18.020,00-.**

La costituzione del deposito cauzionale può avvenire secondo le seguenti modalità.

A) presso il Tesoriere del Comune di Volano – Cassa Rurale Alta Vallagarina e Lizzana, con bonifico bancario sul conto corrente intestato a Comune di Volano - Tesoreria - **IBAN IT 83 V 035990 18000 00000131516;**

Si dovrà inoltre indicare nel bonifico:

- nome e cognome ordinante;
- indirizzo;
- codice fiscale o partita I.V.A.;
- causale;

si ricorda che si dovrà allegare alla domanda la quietanza attestante il versamento.

B) Tramite fideiussione bancaria o polizza fideiussoria e/o assicurativa, da allegarsi alla domanda; nella fideiussione bancaria o nella polizza fideiussoria e/o assicurativa deve essere espressamente dichiarata la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice civile, nonché la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune.

I depositi cauzionali dei soggetti non aggiudicatari e di coloro che non siano stati ammessi all'asta saranno svincolati, senza maturazione di interessi, entro 20 giorni dall'aggiudicazione.

14. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DEFINITIVO

La stipulazione del contratto definitivo di compravendita avverrà entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione. In caso di mancata stipulazione del contratto definitivo, per cause imputabili all'aggiudicatario, il Comune incamererà l'intero deposito cauzionale di cui al punto precedente, fatta salva l'azione risarcitoria per ulteriori danni.

15. OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica deve essere redatta in bollo (Euro 16,00.-) datata e sottoscritta dall'offerente o da tutti gli offerenti nel caso di acquisti in comproprietà, indicando nome, cognome, firma leggibile e per esteso e deve essere redatta secondo lo schema dell'**allegato C**.

L'offerta deve indicare il prezzo, espresso in cifre e in lettere, che l'offerente intende corrispondere per l'acquisto del compendio immobiliare oggetto della presente asta.

In caso di discordanza fra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere è tenuto valido l'importo espresso in lettere.

L'importo offerto è inteso al netto di qualsiasi altra imposta che per legge grava sull'acquirente.

L'offerta economica deve essere chiusa in una apposita busta a pena di esclusione.

Verranno escluse le offerte che presentano un prezzo pari o inferiore **al prezzo posto a base d'asta**, indicato nel presente avviso.

16. ULTERIORI INDICAZIONI RELATIVE ALL'OFFERTA E ALL'AGGIUDICAZIONE

L'offerta è esclusa se condizionata o generica o mancante di un elemento essenziale (**indicazione del compendio immobiliare per cui si formula l'offerta, indicazione del prezzo offerto, firma dell'offerente, copia del documento di identità**).

Non sono ammesse offerte in ribasso né offerte contenenti clausole di sorta.

Non è consentita la presentazione di più offerte da parte del medesimo soggetto.

Oltre il termine previsto per la presentazione delle offerte non sarà ritenuta valida altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

Per l'aggiudicatario l'offerta si considera vincolante ed irrevocabile dalla data della sua presentazione fino alla data prevista per la stipulazione del contratto definitivo mentre la stessa non vincola il Comune.

L'aggiudicazione non tiene luogo del contratto di compravendita e pertanto la costituzione del rapporto contrattuale è comunque perfezionata solo con la stipulazione del contratto stesso.

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere pagato al Comune in unica soluzione, nel termine che verrà fissato dal Comune con apposita comunicazione e comunque prima della stipulazione del contratto di compravendita.

Saranno a carico dell'aggiudicatario le spese di rogito, l'imposta di registro, le spese relative alle regolarizzazioni e vulture catastali nonché all'intavolazione ed ogni altra spesa inerente e conseguente al contratto di compravendita.

Il deposito della somma necessaria a fronteggiare tali spese dovrà essere effettuato dall'aggiudicatario entro i termini che saranno comunicati.

In caso di inadempienza dell'aggiudicatario, per quanto riguarda il pagamento del prezzo, il deposito spese contrattuali o la mancata produzione dei documenti o delle certificazioni richieste, il Comune, previa diffida ad adempiere entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento della stessa, potrà incamerare il 10% della garanzia di cui al punto 13 e procedere ad aggiudicare la vendita ad altro partecipante alla gara che abbia offerto il prezzo più conveniente.

Il Comune si riserva di chiedere all'aggiudicatario dichiarato decaduto il risarcimento dei danni conseguenti all'inadempimento.

17. MODALITA' DI ESPERIMENTO DELL'ASTA E DELL'AGGIUDICAZIONE

Il giorno 22 febbraio 2022 alle ore 10.00., il Presidente di gara, in seduta aperta al pubblico, presso la sede del Comune, a Volano, in via S. Maria n. 36, provvederà:

- all'apertura dei plichi pervenuti;
- alla verifica della regolarità e completezza della documentazione allegata all'offerta;
- all'eventuale esclusione dell'offerente la cui documentazione risulti mancante o incompleta;
- all'apertura e verifica delle offerte economiche;
- all'esclusione di eventuali offerte economiche risultanti non valide;
- alla formulazione della graduatoria delle offerte economiche valide in ordine decrescente di importo offerto;
- all'aggiudicazione in favore del soggetto che ha presentato la migliore offerta economica.

Qualora l'offerta suscettibile di aggiudicazione sia presentata in identica misura da due o più offerenti, il Presidente di gara procede:

- a) nella stessa seduta e se gli stessi sono tutti presenti, ad una gara fra loro secondo modalità definite dal Presidente stesso nel rispetto dei principi di trasparenza e imparzialità; l'asta viene aggiudicata al miglior offerente;
- b) in caso contrario, qualora, se presenti, gli stessi non vogliano migliorare l'offerta, si procede ad estrazione a sorte dell'aggiudicatario;
- c) se non tutti gli offerenti che hanno presentato l'offerta migliore in identica misura sono presenti, si procederà a richiedere loro una nuova offerta, in rialzo rispetto a quella presentata, nel termine di 10 giorni dalla data dell'asta; in questo caso l'asta sarà aggiudicata alla migliore offerta economica;
- d) se non perviene alcuna offerta in aumento, dopo la procedura del precedente punto c), si procederà all'estrazione a sorte dell'aggiudicatario.

Il Comune procede alla verifica delle dichiarazioni di cui al punto 12 relative al possesso dei requisiti di partecipazione alla gara rese dall'aggiudicatario.

L'eventuale riscontro di non veridicità delle dichiarazioni relative ai requisiti di partecipazione è causa di decadenza dall'aggiudicazione, salve eventuali responsabilità penali a carico del dichiarante.

Il Comune si riserva la facoltà di procedere alla verifica di cui sopra anche nei confronti dei soggetti non aggiudicatari.

18. INFORMAZIONI VARIE

Presso l'Ufficio Segreteria in Via S. Maria n. 36 – I° piano, è depositata in visione copia della Relazione di stima e la documentazione catastale e tavolare.

Per quanto non previsto nel presente avviso si farà riferimento alle disposizioni di legge e di regolamento vigenti in materia.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti ci si potrà rivolgere alla dott.ssa La Spina Giusi, responsabile del procedimento (vicesegretario@comune.volano.tn.it – tel. 0464/411250).

Per informazioni di carattere tecnico ci si potrà riferire al geom. Mattè Arturo – Ufficio Tecnico (arturo.matte@comune.volano.tn.it - tel. 0464 419312).

L'effettuazione di eventuali sopralluoghi sarà possibile solo previo appuntamento telefonico (0464.419312).

Il presente avviso viene pubblicato all'albo pretorio del Comune di Volano, sul sito internet www.comune.volano.tn.it e potrà essere ritirato in copia presso l'ufficio segreteria – primo piano del municipio, durante l'orario d'apertura al pubblico (lunedì 8.00 – 10.30, martedì 15.00 – 18.00, giovedì 10.00 – 12.30); inoltre, l'estratto del bando d'asta viene pubblicato su n. 2 quotidiani locali.

19. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della L.P. 30 novembre 1992 n. 23 e dell'art. 6 del Regolamento comunale sul procedimento amministrativo e sul diritto di accesso ai documenti amministrativi, il responsabile del procedimento è il vice segretario comunale dott.ssa La Spina Giusi Antonella.

20. INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO EUROPEO 679/2016 E DEL D. LGS. 30 GIUGNO 2003, N. 196 “CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Si informa che ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti dal Servizio Segreteria per lo svolgimento delle proprie attività in esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico. I dati possono essere oggetto di comunicazione e diffusione ai sensi di legge.

Titolare del trattamento è il Comune di Volano con sede a Volano in via S. Maria n. 36 (e-mail info@comune.volano.tn.it, sito internet www.comune.volano.tn.it), Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in via Torre Verde 23 (e-mail servizioRPD@comunitrentini.it, sito internet www.comunitrentini.it).

Lei può esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679.

L'informativa completa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 è a disposizione presso il Servizio Segreteria.



Il Vicesegretario Comunale

Giusi Antonella La Spina

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Allegati:

- Ape
- Relazione di stima
- Modelli di partecipazione