

di R E G O L A M E N T O

PER L'EROGAZIONE CONTRIBUTI PER GLI INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO
CONSERVATIVO DELLE FACCIATE DEI FABBRICATI COMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL
COMUNE DI VOLANO

ART. 1 - Finalità ed obiettivi

Il presente regolamento si propone l'obiettivo di incentivare, mediante l'erogazione di contributi ai proprietari degli edifici, gli interventi di riqualificazione dei fronti edilizi situati nel centro storico del Comune di Volano, così come individuato nel P.G.T.I.S. approvato dal Comprensorio della Vallagarina.

Le finalità dei provvedimenti di cui agli articoli seguenti sono quelle del recupero del patrimonio edilizio esistente, del rinnovamento delle parti strutturali degradate, della valorizzazione dell'immagine estetica, architettonica e funzionale del centro storico.

ART. 2 - Interventi ammissibili ai benefici

Sono ammissibili ai benefici previsti dal presente Regolamento le spese occorrenti per i seguenti interventi sulle facciate prospicienti la pubblica via, degli edifici siti nel centro storico del Comune di Volano, come individuati dal vigente P.G.T.I.S.:

- rifacimento degli intonaci;
- tinteggiatura e pulitura delle facciate e dei loro elementi esterni ivi comprese le gronde.

Tali interventi sono ammissibili in quanto non siano già assistiti da altre agevolazioni finanziarie pubbliche da parte della Provincia Autonoma di Trento o del Comprensorio della Vallagarina.

La spesa massima ammissibile viene fissata in L. 20.000.000.= (venti milioni) per ogni singolo intervento.

Nel caso di edifici di particolare interesse storico - paesaggistico o sui quali sia iscritto vincolo di cui alla L. 1.6.1939 n. 1089, o per comprovata e documentata complessità dell'intervento dovuta alla particolare vetustà o al degrado dell'immobile, la Giunta comunale può eccezionalmente derogare da detto limite elevandolo fino ad un massimo del 50% (cinquantapercento).

La Giunta provvederà ad attribuire in via preventiva uno specifico punteggio ai singoli indici, di cui al comma precedente, che determinano un'elevazione del limite di spesa fissato in Lire 20.000.000.=

ART. 3 - Domande per l'accesso ai benefici

La domanda per l'accesso ai benefici previsti dal presente Regolamento va presentata al Comune su apposito modulo in qualunque periodo dell'anno, e comunque prima dell'inizio dei lavori, da parte dei soggetti titolari dell'autorizzazione edilizia rilasciata per l'esecuzione degli interventi di cui al precedente art. 2.

ART. 4 - Esame delle domande e formazione della graduatoria

Le domande per l'accesso ai benefici previsti dal presente Regolamento verranno esaminate, in via di massima nel corso dei mesi di giugno e dicembre di ogni anno, dalla Giunta comunale che, sentita la Commissione Edilizia comunale, formerà la graduatoria dei beneficiari e determinerà per ogni domanda accolta, l'ammontare di spese ammessa - considerando anche le eventuali domande giacenti che non fossero già state accolte per esaurimento dei fondi disponibili.

La graduatoria sarà formata valutando in maniera particolare i seguenti elementi:

- completezza dell'intervento previsto rispetto alle dimensioni della facciata;
- presenza, nella facciata, di significativi elementi storico-artistici - quali affreschi o decorazioni - dei quali sia previsto il restauro;
- contiguità dell'edificio oggetto dell'intervento rispetto ad altri edifici per i quali sia stata presentata domanda di ammissione ai benefici previsti dal presente Regolamento;
- localizzazione dell'edificio sulla viabilità principale;
- ordine di presentazione della domanda.

ART. 5 - Requisiti e condizioni

L'accesso ai benefici del presente regolamento è subordinato alle seguenti condizioni:

l'intervento di risanamento delle facciate dovrà essere eseguito a perfetta regola d'arte, porsi quale scopo il rinnovamento delle parti strutturali attuando in particolare:

- scrostatura e stuccatura delle murature;
- stesura di una mano di isolante al solvente;

- la pittura a due mani a pennello o rullo a base di grassello di calce ad indurimento accelerato, pigmenti naturali ed a elevata traspirabilità.

ART. 6 - Entità dei benefici

I benefici per le spese ammesse consistono in contributi in conto capitale.

La misura del contributo viene stabilita, per ogni singolo intervento, dalla Giunta comunale contestualmente alla approvazione della graduatoria dei beneficiari e sarà compresa fra il 20% (ventipercento) e il 40% (quarantapercento) della spesa che sarà effettivamente accertata.

ART. 7 - Assegnazione e liquidazione dei contributi

I contributi previsti dal presente Regolamento sono assegnati dalla Giunta Comunale in conformità al disposto dell'art. 4 e nella misura fissata dall'art. 6.

Il provvedimento definitivo di liquidazione del contributo verrà assunto dalla Giunta comunale dopo la comunicazione da parte del richiedente di "fine lavori" e previo accertamento della regolare esecuzione e della spesa sostenuta ed adeguatamente documentata.

ART. 8 - Norme finali

Per tutto quanto non previsto nel presente Regolamento, si fa esplicito riferimento alle norme del Regolamento Edilizio e delle Leggi Vigenti.