

ACCORDO TERRITORIALE
PER I COMUNI MINORI DELLA PROVINCIA DI TRENTO
in attuazione della legge 9 dicembre 1998, n. 431, e del decreto
30 dicembre 2002 del **Ministro delle infrastrutture e dei trasporti**
di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze

Fra le seguenti organizzazioni:

CONFEDILIZIA in persona del Sig. Michele Zaniboni;
A.P.P.C. in persona della Sig.ra Luciana Naso;
U.P.P.I. in persona del Sig. Livio Cozzio;
S.U.N.I.A. in persona della Sig.ra Elisabetta Frizzera
S.I.C.E.T. nelle persone dei Sig.ri Marco Vanzo e Luca Oliver;
U.N.I.A.T. in persona del Sig. Raffaele Merlo,

si conviene e stipula quanto segue.

CONTRATTI AGEVOLATI

(art. 2, comma 3, L. 431/98 e art. 1, D.M. 30.12.2002)

L'ambito d'applicazione dell'Accordo relativamente ai contratti in epigrafe è costituito dal territorio amministrativo di tutti i Comuni del Trentino ad esclusione dei Comuni di Trento, Rovereto, Riva del Garda, Arco e Pergine Valsugana.

Ai fini della determinazione del canone, la superficie dell'unità immobiliare locata sarà dalle parti contraenti calcolata secondo le modalità già previste dall'art. 13 della legge 27 luglio 1978, n. 392, con una tolleranza del 5 (cinque) per cento in più o in meno.

Il canone mensile di locazione d'ogni singola unità immobiliare sarà determinato dalle parti all'interno delle fasce d'oscillazione di cui all'allegato **A** seguendo i criteri stabiliti nell'allegato **B**, e sarà aggiornato annualmente nella misura contrattata dalle parti e comunque non superiore al 75% della variazione Istat.

Ove le singole parti contraenti concordassero una durata contrattuale superiore a tre anni, le fasce d'oscillazione dei canoni di cui all'allegato **A** subiranno, nei valori minimi e massimi, un aumento del **2** per cento per i contratti di du-



rata di quattro anni, del 4 per cento per i contratti di durata di cinque anni e del 6 per cento per i contratti di durata di sei o più anni, a valere per l'intera durata contrattuale.

Per gli immobili di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), L. 431/98, le fasce d'oscillazione di cui all'allegato B subiranno, nei valori minimo e massimo, un aumento del 15 per cento a valere per l'intera durata contrattuale. Tale aumento sarà cumulabile con quello della fattispecie di cui al comma precedente, ove ricorrente.

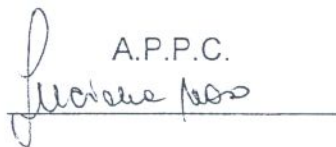
.....

Le Organizzazioni firmatarie s'impegnano a prestare assistenza, se richiesta, alla stipulazione dei contratti ai sensi del presente Accordo ed eventualmente a siglare i contratti medesimi. S'impegnano inoltre ad istituire le Commissioni di conciliazione di cui all'art. 6 del D.M. 30.12.2002, in particolare anche ai fini dell'attestazione della rispondenza del contenuto economico e normativo dei contratti, al presente Accordo.

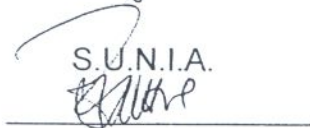
I presenti Accordi resteranno in vigore fino alla stipula di altri, a seguito dell'emanazione di un nuovo D.M. di recepimento della Convenzione nazionale sostitutiva delle precedenti. Gli stessi verranno depositati presso la Segreteria dei rispettivi Comuni, a cura delle Organizzazioni firmatarie, mediante consegna o invio tramite raccomandata a.r..

Letto, confermato e sottoscritto in data 25 FEB 2004 dalle Organizzazioni stipulanti:

CONFEDILIZIA


A.P.P.C.


U.P.P.I.


S.U.N.I.A.


S.I.C.E.T.


U.N.I.A.T.


A questo Accordo hanno aderito le seguenti organizzazioni:

VALORE IN EURO PER MQ CONVENZIONALE/MESE

ACCORDO TER. COMUNI MINORI

ZONA	3 ^a fascia	2 ^a fascia	1 ^a fascia
VAL DI FASSA - 1	€ 4,65	€ 4,91	€ 5,16
Campitello di Fassa	€ 4,65	€ 7,06	€ 9,47
Canazei	€ 7,00	€ 7,57	€ 10,50
Mazzin	€ 6,50	€ 6,63	€ 8,61
Moena	€ 6,50	€ 6,63	€ 8,61
Pozza di Fassa	€ 6,50	€ 6,80	€ 8,95
Soraga	€ 6,00	€ 6,20	€ 7,75
Vigo di Fassa	€ 6,50	€ 6,80	€ 8,95
VAL DI FIEMME -2	€ 5,16	€ 6,28	€ 7,40
Castello-Molina Fiemme	€ 5,16	€ 5,42	€ 5,68
Cavalese	€ 6,71	€ 7,06	€ 7,40
Carano	€ 5,51	€ 6,03	€ 6,54
Daiano	€ 5,34	€ 5,59	€ 5,85
Panchià	€ 5,16	€ 5,34	€ 5,51
Predazzo	€ 6,20	€ 6,71	€ 7,23
Tesero	€ 5,16	€ 5,42	€ 5,68
Varena	€ 5,51	€ 6,20	€ 6,89
Ziano	€ 5,16	€ 5,51	€ 5,85
VAL DI CEMBRA -3	€ 3,10	€ 3,62	€ 4,13
Albiano	€ 3,44	€ 3,70	€ 3,96
Capriana	€ 3,10	€ 3,53	€ 3,96
Cembra	€ 3,79	€ 3,96	€ 4,13
Faver	€ 3,44	€ 3,62	€ 3,79
Giovo	€ 3,44	€ 3,79	€ 4,13
Grauno	€ 3,10	€ 3,27	€ 3,44
Grumes	€ 3,10	€ 3,27	€ 3,44
Lisignago	€ 3,10	€ 3,27	€ 3,44
Lona Lases	€ 3,44	€ 3,62	€ 3,79
Segonzano	€ 3,10	€ 3,27	€ 3,44
Sover	€ 3,10	€ 3,27	€ 3,44
Valda	€ 3,10	€ 3,27	€ 3,44
Valfloriana	€ 2,93	€ 3,18	€ 3,44
VAL DI SOLE - 4	€ 3,79	€ 4,48	€ 5,16
caldes	€ 3,79	€ 4,05	€ 4,30
cavizzana	€ 3,79	€ 4,05	€ 4,30
commezzadura	€ 4,13	€ 4,30	€ 4,48
croviana	€ 4,48	€ 4,65	€ 4,82
dimaro	€ 4,82	€ 4,99	€ 5,16
malè	€ 4,48	€ 4,65	€ 4,82
mezzana	€ 4,82	€ 4,99	€ 5,16
monclassico	€ 4,13	€ 4,30	€ 4,48
ossana	€ 4,48	€ 4,65	€ 4,82
peio	€ 4,48	€ 4,65	€ 4,82
pellizzano	€ 4,48	€ 4,65	€ 4,82
rabbi	€ 4,13	€ 4,30	€ 4,48
terzolas	€ 4,13	€ 4,30	€ 4,48
vermiglio	€ 4,30	€ 4,48	€ 4,65
VAL DI NON E ALTA ANAUNIA 5	€ 2,93	€ 3,53	€ 4,13

amblar	€ 3,79	€ 3,96	€ 4,13
bresimo	€ 3,44	€ 3,62	€ 3,79
brez	€ 2,93	€ 3,06	€ 3,18
cagnò	€ 3,10	€ 3,27	€ 3,44
campodenno	€ 3,27	€ 3,44	€ 3,62
castelfondo	€ 3,27	€ 3,44	€ 3,62
cavareno	€ 3,79	€ 3,96	€ 4,13
cavedago	€ 3,96	€ 4,13	€ 4,30
cis	€ 0,33	€ 1,97	€ 3,62
cles	€ 4,65	€ 4,82	€ 4,99
cloz	€ 3,27	€ 3,44	€ 3,62
coredo	€ 3,96	€ 4,13	€ 4,30
cunevo	€ 3,27	€ 3,44	€ 3,62
dambel	€ 3,62	€ 3,79	€ 3,96
denno	€ 3,62	€ 3,79	€ 3,96
don	€ 3,62	€ 3,79	€ 3,96
flavon	€ 3,44	€ 3,62	€ 3,79
fondo	€ 3,44	€ 3,62	€ 3,79
livo	€ 3,62	€ 3,79	€ 3,96
malosco	€ 3,62	€ 3,79	€ 3,96
nanno	€ 3,27	€ 3,44	€ 3,62
revò	€ 3,62	€ 3,79	€ 3,96
romallo	€ 3,27	€ 3,44	€ 3,62
romeno	€ 3,36	€ 3,49	€ 3,62
ronzone	€ 3,44	€ 3,62	€ 3,79
ruffrè	€ 3,62	€ 3,79	€ 3,96
rumo	€ 3,62	€ 3,79	€ 3,96
sanzeno	€ 3,27	€ 3,44	€ 3,62
sarnonico	€ 3,79	€ 3,96	€ 4,13
sfruz	€ 3,62	€ 3,79	€ 3,96
smarano	€ 3,27	€ 3,44	€ 3,62
spormaggiore	€ 3,44	€ 3,70	€ 3,96
sporminore	€ 3,10	€ 3,27	€ 3,44
taio	€ 3,79	€ 3,96	€ 4,13
tassullo	€ 3,62	€ 3,79	€ 3,96
terres	€ 3,27	€ 3,44	€ 3,62
ton	€ 3,27	€ 3,44	€ 3,62
tres	€ 3,62	€ 3,79	€ 3,96
tuenno	€ 3,96	€ 4,13	€ 4,30
vervò	€ 3,27	€ 3,44	€ 3,62
PIANA ROTALIANA 6	€ 3,44	€ 4,05	€ 4,65
faedo	€ 3,44	€ 3,70	€ 3,96
lavis	€ 4,13	€ 4,39	€ 4,65
mezzocorona	€ 4,13	€ 4,39	€ 4,65
mezzolombardo	€ 3,44	€ 4,05	€ 4,65
nave san rocco	€ 3,44	€ 3,70	€ 3,96
roverè della luna	€ 3,44	€ 3,70	€ 3,96
san michele all'adige	€ 3,96	€ 4,13	€ 4,30
zambana	€ 3,79	€ 3,96	€ 4,13
ALT. PAGANELLA E ANDALO - 7	€ 3,44	€ 4,73	€ 6,03
andalo	€ 5,16	€ 5,59	€ 6,03
fai	€ 4,65	€ 4,91	€ 5,16
molveno	€ 5,16	€ 5,59	€ 6,03
VAL RENDENA 8	€ 3,10	€ 4,99	€ 6,89
bocenago	€ 4,13	€ 4,39	€ 4,65
caderzone	€ 4,13	€ 4,39	€ 4,65
carisolo (*)	€ 6,03	€ 6,28	€ 6,54

darè	€ 3,27	€ 3,53	€ 3,79
giustino	€ 5,34	€ 5,68	€ 6,03
massimeno	€ 4,30	€ 4,65	€ 4,99
pelugo	€ 3,27	€ 3,53	€ 3,79
pinzolo (*)	€ 6,03	€ 6,46	€ 6,89
spiazzo	€ 4,13	€ 4,39	€ 4,65
strembo	€ 4,13	€ 4,39	€ 4,65
vigo rendena	€ 3,27	€ 3,53	€ 3,79
villarendena	€ 3,10	€ 3,27	€ 3,44
VAL GIUDICARIE 9	€ 2,58	€ 3,53	€ 4,48
bersone	€ 2,58	€ 2,84	€ 3,10
bleggio inferiore	€ 2,93	€ 3,10	€ 3,27
bleggio superiore	€ 2,93	€ 3,10	€ 3,27
bolbeno	€ 2,75	€ 3,01	€ 3,27
bondo	€ 3,10	€ 3,44	€ 3,79
bondone	€ 2,58	€ 2,75	€ 2,93
breguzzo	€ 3,44	€ 3,79	€ 4,13
brione	€ 2,41	€ 2,67	€ 2,93
castelcondino	€ 2,75	€ 2,93	€ 3,10
cimego	€ 2,75	€ 2,93	€ 3,10
condino	€ 2,93	€ 3,10	€ 3,27
daone	€ 2,58	€ 2,84	€ 3,10
dorsino	€ 2,75	€ 3,01	€ 3,27
fiavè	€ 3,10	€ 3,27	€ 3,44
lardaro	€ 2,58	€ 2,84	€ 3,10
lomaso	€ 2,58	€ 2,84	€ 3,10
montagne	€ 2,58	€ 2,75	€ 2,93
pieve di bono	€ 2,93	€ 3,18	€ 3,44
praso	€ 2,58	€ 2,84	€ 3,10
preore	€ 2,58	€ 2,84	€ 3,10
prezzo	€ 2,58	€ 2,84	€ 3,10
ragoli (*)	€ 2,75	€ 3,01	€ 3,27
roncone	€ 2,93	€ 3,18	€ 3,44
s.lorenzo banale	€ 3,27	€ 3,53	€ 3,79
stenico	€ 2,93	€ 3,10	€ 3,27
storo	€ 2,93	€ 3,18	€ 3,44
tione	€ 3,79	€ 4,13	€ 4,48
zuclo	€ 2,75	€ 2,93	€ 3,10
VAL DI LEDRO 10	€ 2,93	€ 3,18	€ 3,44
Bezzecca	€ 3,10	€ 3,14	€ 3,18
Concei	€ 3,01	€ 3,10	€ 3,18
Molina di Ledro	€ 3,27	€ 3,36	€ 3,44
Pieve di Ledro	€ 3,18	€ 3,27	€ 3,36
Tiarno di Sopra	€ 2,93	€ 3,01	€ 3,10
Tiarno di Sotto	€ 2,93	€ 3,01	€ 3,10
ALTO GARDA E BASSO SARCA 11	€ 3,10	€ 4,65	€ 6,20
Drena	€ 3,10	€ 3,27	€ 3,44
Dro	€ 3,27	€ 3,62	€ 3,96
Nago Torbole	€ 3,62	€ 3,96	€ 4,30
Tenno	€ 3,27	€ 3,53	€ 3,79
VALLE DEI LAGHI 12	€ 3,18	€ 3,31	€ 3,44
calavino	€ 3,27	€ 3,36	€ 3,44
cavedine	€ 3,44	€ 3,53	€ 3,62
lasino	€ 3,18	€ 3,31	€ 3,44
padergnone	€ 3,18	€ 3,23	€ 3,27

terlago	€ 3,27	€ 3,36	€ 3,44
vezzano	€ 3,18	€ 3,27	€ 3,36
VALLAGARINA 13	€ 2,75	€ 3,53	€ 4,30
Ala	€ 3,27	€ 3,36	€ 3,44
Avio	€ 3,10	€ 3,18	€ 3,27
Besenello	€ 3,27	€ 3,36	€ 3,44
Brentonico	€ 3,27	€ 3,36	€ 3,44
Calliano	€ 3,27	€ 3,44	€ 3,62
Isera	€ 4,13	€ 4,22	€ 4,30
Mori	€ 3,62	€ 3,70	€ 3,79
Nogaredo	€ 3,44	€ 3,53	€ 3,62
Nomi	€ 3,36	€ 3,53	€ 3,70
Pomarolo	€ 3,27	€ 3,44	€ 3,62
Ronzo Chienis	€ 2,75	€ 2,84	€ 2,93
villalagarina	€ 3,79	€ 3,87	€ 3,96
volano	€ 3,62	€ 3,70	€ 3,79
VALLI DEL LENO 14	€ 3,10	€ 3,27	€ 3,44
terragnolo	€ 2,93	€ 3,10	€ 3,27
trambileno	€ 2,93	€ 3,10	€ 3,27
vallarsa	€ 2,93	€ 3,10	€ 3,27
ALTOPIANO FOLGARIA E LAVARO	€ 3,10	€ 5,42	€ 7,75
Folgaria	€ 6,03	€ 6,89	€ 7,75
Lavarone	€ 3,79	€ 4,48	€ 5,16
Luserna	€ 3,10	€ 3,27	€ 3,44
ALTOPIANO VIGOLANA 16	€ 3,44	€ 3,79	€ 4,13
Bosentino	€ 3,44	€ 3,62	€ 3,79
Vattaro	€ 3,62	€ 3,79	€ 3,96
Vigolo Vattaro	€ 3,62	€ 3,87	€ 4,13
BONDONE SUD EST 17	€ 3,10	€ 3,70	€ 4,30
Aldeno	€ 3,79	€ 4,05	€ 4,30
Cimone	€ 3,10	€ 3,27	€ 3,44
Garniga	€ 3,10	€ 3,27	€ 3,44
ALTA VALSUGANA 18	€ 2,41	€ 3,36	€ 4,30
Calceranica	€ 3,44	€ 3,70	€ 3,96
Caldonazzo	€ 3,44	€ 3,66	€ 3,87
Centa San Nicolò	€ 2,41	€ 2,67	€ 2,93
Civezzano	€ 3,44	€ 3,79	€ 4,13
Fornace	€ 2,93	€ 3,18	€ 3,44
Levico Terme	€ 3,44	€ 3,70	€ 3,96
Tenna	€ 3,44	€ 3,66	€ 3,87
Vignola Falesina	€ 2,58	€ 2,75	€ 2,93
BASSA VALSUGANA 19	€ 2,07	€ 2,84	€ 3,62
Borgo Valsugana	€ 2,93	€ 3,27	€ 3,62
Carzano	€ 2,07	€ 2,15	€ 2,24
Castelnuovo	€ 2,24	€ 2,32	€ 2,41
Grigno	€ 2,07	€ 2,24	€ 2,41
Ivano Fracena	€ 2,07	€ 2,24	€ 2,41
Novaledo	€ 2,58	€ 2,75	€ 2,93
Ospedaletto	€ 2,07	€ 2,24	€ 2,41
Roncegno	€ 2,84	€ 2,97	€ 3,10
Ronchi Valsugana	€ 2,07	€ 2,15	€ 2,24
Samone	€ 2,24	€ 2,32	€ 2,41
Scurelle	€ 2,58	€ 2,67	€ 2,75
Spera	€ 2,24	€ 2,32	€ 2,41
Strigno	€ 2,58	€ 2,67	€ 2,75
Telve	€ 2,58	€ 2,67	€ 2,75

Telve di Sopra	€ 2,07	€ 2,24	€ 2,41
Torcegno	€ 2,07	€ 2,24	€ 2,41
Villa Agnedo	€ 2,24	€ 2,32	€ 2,41
ALTOPIANO PINE' 20	€ 3,10	€ 3,87	€ 4,65
Baselga di piné	€ 3,79	€ 4,22	€ 4,65
Bedollo	€ 3,10	€ 3,44	€ 3,79
VALLE DEL FERSINA 21	€ 2,58	€ 3,18	€ 3,79
Fierozzo	€ 2,75	€ 2,93	€ 3,10
Frassilongo	€ 2,58	€ 2,75	€ 2,93
Palù	€ 2,93	€ 3,10	€ 3,27
S. Orsola Terme	€ 3,44	€ 3,62	€ 3,79
TESINO 22	€ 2,07	€ 2,58	€ 3,10
Bieno	€ 2,24	€ 2,45	€ 2,67
Castello Tesino	€ 2,75	€ 2,93	€ 3,10
Cinte Tesino	€ 2,07	€ 2,24	€ 2,41
Pieve Tesino	€ 0,24	€ 1,58	€ 2,93
PRIMIERO E VANOI 23	€ 2,75	€ 4,22	€ 5,68
Canal San Bovo	€ 3,44	€ 3,62	€ 3,79
Fiera Primiero	€ 4,99	€ 5,16	€ 5,34
Imer	€ 3,62	€ 3,79	€ 3,96
Mezzano	€ 4,13	€ 4,30	€ 4,48
Sagron Mis	€ 2,58	€ 2,75	€ 2,93
Siror	€ 4,65	€ 4,82	€ 4,99
Tonadico	€ 4,65	€ 4,82	€ 4,99
Transacqua	€ 5,51	€ 5,68	€ 5,85
(*) Madonna di Campiglio	€ 7,00	€ 9,00	€ 10,50

ACCORDI TERRITORIALI D.M. 30.12.2002

Allegato B

CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DELLA SUPERFICIE E DELLA FASCIA D'APPARTENENZA DELL'IMMOBILE

1. SUPERFICI

Le superfici degli immobili, determinate secondo il criterio previsto dall'Accordo territoriale, dovranno essere adeguate in base a quanto previsto dalla seguente tabella:

fino a 40 mq.	+ 40%
da 41 a 50 mq.	+ 30%
da 51 a 60 mq.	+ 20%
da 61 a 90 mq.	-----
da 91 a 120 mq.	- 5%
Oltre i 120 mq.	- 10%

N.B.: qualora il canone calcolato, per il caso specifico, sia inferiore a quello massimo della fascia di metratura inferiore, s'applicherà quest'ultimo.

2. FASCIA D'APPARTENENZA

L'individuazione della fascia d'appartenenza, viene realizzata tenendo conto degli elementi riportati nelle seguenti tabelle:

Tipologia edilizia

Classificazione	Bassa	Media	Alta
Alloggio singolo o in bifamiliare			X
Unità in stabile fino a 10 alloggi		X	
Unità in stabile con più di 10 alloggi	X		

Tipologia catastale

Classificazione	Bassa	Media	Alta
A/7 e A/2 classe 6° e 5°			X
A/2 dalla classe 4° alla 1° e A/3 classe 6° e 5°		X	
A/3 dalla classe 4° alla 1° e tutte le restanti categorie	X		

Accessori esclusivi in dotazione ed eventuale arredamento

Classificazione	Bassa	Media	Alta
Presenza di almeno 3 accessori			X
Presenza di almeno 2 accessori		X	
Presenza di 1 accessorio	X		
Presenza d'arredamento completo, decoroso e funzionale			X X
Presenza d'arredamento di sola cucina			X

Gli accessori in dotazione da considerare sono: posto auto interno ovvero esterno; doppi servizi; cantina; soffitta; taverna; ripostiglio esterno all'alloggio; terrazzo o balcone con superficie di almeno mq. 3.

[Handwritten signatures and initials]

Dotazione di servizi tecnici

Classificazione	Bassa	Media	Alta
Presenza di 2 servizi			X
Presenza di 1 servizio		X	
Presenza di nessun servizio	X		

I servizi tecnici in dotazione da considerare sono: ascensore; impianto di riscaldamento autonomo; doppi vetri; impianto di raffrescamento o condizionamento; verde e/o scoperto condominiale.

Esposizione

Classificazione	Bassa	Media	Alta
Immobile su di un solo lato NORD	X		
Immobile su di un solo lato EST		X	
Immobile su di un solo lato SUD			X
Immobile su di un solo lato OVEST		X	
Immobile su due lati NORD/EST		X	
Immobile su due lati SUD/EST			X
Immobile su due lati SUD/OVEST			X
Immobile su due lati NORD/OVEST		X	
Immobile su due lati NORD/SUD		X	
Immobile su due lati EST/OVEST		X	

Per gli immobili disposti su tre lati varrà il concetto di prevalenza delle finestre (es. 1 finestra a nord, 2 ad est e 2 a sud: risultato SUD/EST). Qualora si presentasse il caso di parità di finestre su due dei tre lati, varrà il concetto di migliore classificazione (es. 1 finestra a nord, 2 ad est e solo 1 a sud: risultato SUD/EST).

La valutazione finale deve essere fatta secondo i seguenti criteri:

la prevalenza degli elementi della classificazione bassa, ovvero media, ovvero alta determina, rispettivamente, l'appartenenza alla 3°, 2° o 1° fascia.

La parità degli elementi di classificazione fra bassa e media, determinerà la fascia 2°.

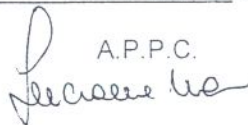
La parità degli elementi di classificazione fra bassa e alta, determinerà la fascia 2°.

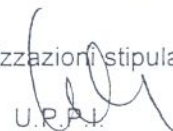
La parità degli elementi di classificazione fra alta e media, determinerà la fascia 2°.

Letto, confermato e sottoscritto in data 25 FEB 2004 dalle Organizzazioni stipulanti:

CONFEDILIZIA

 S.U.N.I.A.


A.P.P.C.


U.P.P.I.


S.I.C.E.T.



U.N.I.A.T.
