



GRUPPO CONSIGLIARE

PATT

Partito Autonomista Trentino Tirolese

c/o CONSIGLIO COMUNALE

Via S. Maria, 36

38060 Volano (TN)

patt.volano@gmail.com

INTERROGAZIONE A RISPOSTA SCRITTA

LA NUOVA SCUOLA MEDIA SOVRACOMUNALE DI VOLANO VERRA' RICORDATA COME IL DUOMO DI MILANO PER LA CUI COSTRUZIONE CI SONO VOLUTI 400 ANNI?

Premesso che

- Con deliberazione della Giunta Comunale n° 178 di data 26.09.2013 è stato approvato in linea tecnica ed a tutti gli effetti il progetto esecutivo per l'affidamento, a seguito di procedura aperta, dei lavori di realizzazione sul territorio di Volano di una NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO SOVRACOMUNALE DEI COMUNI DI VOLANO, BESENELLO E CALLIANO.
- Con la medesima deliberazione di Giunta veniva accettata la proposta di APAC (Agenzia Provinciale per gli Appalti e i Contratti), con cui era in essere una Convenzione il cui schema era stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 di data 16.10.2012 successivamente modificato con deliberazione n. 4 di data 05.02.2013, di gestire lo svolgimento delle funzioni di Stazione Appaltante per i lavori di costruzione della Scuola in oggetto.
- L'APAC, facente funzioni di Stazione Appaltante, con suo verbale n. S 171/2015/157029/3.5/1193-13 di data 23.03.2015 ha dichiarato aggiudicataria della procedura aperta per i lavori della costruenda Scuola la ATI (Associazione Temporeanea di Imprese) tra le imprese "Albertani Corporates Spa" (Capogruppo)," Martinelli e Benoni Srl"(mandante) e "Benedetti Srl" (mandante).
- Con Rep. N. 258 di data 12.04.2016 è stato sottoscritto il CONTRATTO di APPALTO tra l'Amministrazione del Comune di Volano (Amministrazione) e la ATI (Associazione aggiudicataria) per la costruzione della Nuova Scuola Secondaria di primo grado Sovracomunale, per un importo complessivo dei lavori di Euro 6.977.947,62 che, dedotto l'importo per l'acquisizione da parte della Associazione Aggiudicataria di immobili di proprietà del Comune di Volano per euro 633.500,00, porta il totale dell'importo contrattuale ad euro 6.344.447,62
- Con la sottoscrizione del Contratto di cui al punto precedente l'Associazione aggiudicataria si è impegnata a consegnare l'opera ultimata in 1.095 giorni naturali consecutivi dalla data del verbale di consegna accettando l'applicazione, per ogni giorno di ritardo- per fatti imputabili alla medesima Associazione- oltre il termine previsto di ultimazione dei lavori, di una penale pari all'1‰ dell'importo netto di contratto.
- In data 29.07.2019 con Rep. N. 281 è stato sottoscritto tra le medesime parti di cui sopra (nel frattempo la seconda Impresa mandante della Associazione Aggiudicataria, "Benedetti Srl", con regolare procedura, veniva sostituita da altra Impresa "Grisenti Srl") un nuovo Atto "LAVORI DI PERIZIA DI VARIANTE N.1" con cui veniva stabilito un nuovo importo per lavori a base di appalto per Euro 7.775.555,02 (incremento di euro 797.607,40 per effetto della Perizia di variante) ed un nuovo termine, 1.045 giorni naturali consecutivi, per l'ultimazione dei lavori (decremento di 50 giorni), omettendo però l'indicazione della penale da applicarsi in caso di ritardo nella ultimazione dei lavori.

- Che con Atto di sottomissione n. 2 la Stazione Appaltante (Amministrazione) ha riconosciuto alla Associazione Aggiudicataria l'importo di Euro 139.865,90 in virtù dell'Art. 7-ter della Legge Provinciale 23 marzo 2020, n. 2 "misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 ed altre disposizioni"

- In data 14.02.2023 con Rep. N. 337 è stato sottoscritto dalle medesime Parti di cui sopra un ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO DI REP. 258 di data 12.04.2016 E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI PER L'ESECUZIONE DI VARIANTE TECNICA SUPPLETTIVA N. 2, con cui veniva stabilito un nuovo importo per lavori a base di appalto per Euro 8.511.322,75 (ulteriore incremento di Euro 735.767,73 per effetto della nuova perizia di variante N. 2) ed un allungamento dei termini di ultimazione dei lavori di 180 giorni naturali consecutivi.

- Con l'Atto Aggiuntivo di cui al punto precedente è stato fissato il termine ultimo per la conclusione dei lavori con conseguente collaudo e consegna dell'opera finita alla Amministrazione. Tale nuovo termine di 180 giorni naturali consecutivi (proroga dei 1.045 giorni indicati nell'Atto avente Rep. 281 del 29.07.2019) decorre dal 1 novembre 2022, primo giorno successivo al termine contrattuale di ultimazione dei lavori.

- Con tale Atto Aggiuntivo all'Art. 6 "Clausola di rinvio" viene stabilita una nuova percentuale di penale (0,3%) dell'importo contrattuale al netto di eventuali varianti contrattuali contenute nel limite del 20% e nel rispetto della normativa fiscale, da applicare per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nella ultimazione dei lavori.

Considerato che

- ai Consiglieri Comunali, in occasione dell'unica visita organizzata dall'assessore competente in Cantiere, accompagnati dal titolare di una delle Imprese Mandanti e dal Direttore Lavori in data 8 ottobre 2021, era stato comunicato che i lavori sarebbero stati ultimati in tempo utile per dare modo alla utenza scolastica di fare il proprio ingresso con l'Anno scolastico 2022/2023, data che non è stata rispettata

- il termine dei 180 giorni concessi in aggiunta ai 1.045 previsti per la ultimazione dei lavori, in base all'ultimo ATTO AGGIUNTIVO (Rep. 337 del 14.02.2023), coincideva con il 29 aprile 2023 e che pertanto l'Associazione aggiudicataria si trova ad aver accumulato un ritardo di 196 giorni naturali consecutivi da quella data fino alla data di deposito della presente Interrogazione (13.11.2023)

- Il Cantiere della Nuova Scuola Media è in stato di abbandono totale ormai da diversi mesi, senza la presenza di maestranze né di custodia e sorveglianza, al punto di temere che le opere fino ad ora realizzate possano essere soggette a deperimento

- La Costruzione della vicina Casa di Riposo RSA, se pur vincolata a gara di appalto e se pur gestita da una Stazione appaltante soggetto di diritto pubblico, è stata portata a termine in un tempo ritenuto "normale", dando dimostrazione di efficienza sia da parte della Stazione appaltante che da parte della Progettazione e Direzione Lavori.

- per mettere in sicurezza l'edificio della ex casa Frizzera con l'inserimento di semplici sostegni in legno alla pentàfora che si affaccia sulla Via Roma ci sono voluti più di 3 anni



GRUPPO CONSIGLIARE

PATT

Partito Autonomista Trentino Tirolese

c/o CONSIGLIO COMUNALE

Via S. Maria, 36

38060 Volano (TN)

patt.volano@gmail.com

Tutto quanto sopra premesso

Si interroga la Sindaca, per gli aspetti contrattuali ed il vice Sindaco quale assessore ai Lavori Pubblici per conoscere:

1. la data effettiva di ultimazione lavori e consegna dell'opera finita alla Amministrazione
2. Se la Nuova Scuola Media sarà ultimata in tempo utile per l'ingresso degli utenti scolastici all'inizio dell'Anno Scolastico 2024- 2025.
3. Se L'Amministrazione, stante l'ingiustificato ritardo nella ultimazione dei lavori, sia intervenuta nei confronti della D.L. e della Associazione aggiudicataria per avere ragione di tale ritardo e se si sia attivata e con quali mezzi per mettere in atto le azioni necessarie alla tutela di tutti gli interessi della Amministrazione stessa
4. Se la D.L. abbia adempiuto con tempestività e dovizia ad ogni suo impegno contrattuale e, nella fattispecie, nel controllo dell'andamento dei lavori e nel rispetto del cronoprogramma
5. Quali azioni sta mettendo in atto la D.L. nei confronti della Associazione aggiudicataria a fronte dei ritardi che quest'ultima sta attuando nella ultimazione dei lavori
6. Se il contratto stipulato tra la Amministrazione e la D.L. prevede una penale da applicare nei confronti della medesima per inadempienza contrattuale e/o per mancato controllo e sorveglianza nei confronti della Associazione aggiudicataria
7. Perché nell'Atto Rep. 281 del 29.07.2019 all'Art. 6 "Clausola di Rinvio" non è stata inserita la penale giornaliera per ritardo nella ultimazione lavori oltre il termine indicato
8. Perché nell'ATTO AGGIUNTIVO Rep. 337 di data 14.02.2023 , sempre all'Art. 6 "Clausola di Rinvio" la percentuale di penale da applicare all'Appaltatore per ogni giorno di ritardo è stata ridotta rispetto a quella del Contratto originario (Rep. 258 del 12.04.2016) dall'1‰ allo 0,3‰, favorendo in tal modo l'Associazione aggiudicataria
9. se, stante l'importo presunto della penale da applicare e maturata alla data odierna, l'Amministrazione ne abbia verificata la capienza sulle somme ancora da liquidare alla Associazione aggiudicataria e sia certa dell'adempimento di tutti gli impegni contrattuali da parte della medesima
10. se l'Amministrazione intenda segnalare, a futura memoria, agli organi provinciali competenti (APAC) i comportamenti non certo collaborativi e le gravi inadempienze messe in atto dalla Associazione aggiudicataria, proponendo anche l'istituzione di una Black list a livello provinciale (comportamenti ed inadempienze, da parte di una delle Imprese mandanti, tra l'altro già note codesta Amministrazione per esperienze dirette in appalti precedenti e per informazioni attinte presso altre Amministrazioni).

11. Quale sarà il costo complessivo dell'opera al termine dei lavori, a seguito delle perizie di varianti, contemplando anche i costi legati alla progettazione, Direzione Lavori, Sicurezza etc

A norma di regolamento si chiede risposta scritta

Grazie per l'attenzione, cordiali saluti

Consigliere Comunale LUIGI PROSS - Gruppo Consiliare PATT



Volturno, 13 novembre 2023