

**TABELLA – FUNZIONI, COSTO DI COSTRUZIONE E CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE**

	CATEGORIE	ATTIVITA' rientrati <u>a titolo esemplificativo</u>	% di applicazione	Primaria, Secondaria e Costo di costruzione
<b>A</b>	<b>RESIDENZA e attività affini</b>			
A1	<b>Residenza ordinaria</b>	<p>residenza ordinaria ai sensi dell'articolo 57, comma 2, lettera b), della legge urbanistica provinciale ovvero tutte le costruzioni destinate a scopo abitativo non rientranti nella categoria A2;</p> <p>gli edifici tradizionali esistenti destinati originariamente ad attività agricole e silvo-pastorali di cui all'articolo 61 della legge urbanistica provinciale</p> <p><b>Attività di servizio alla residenza <u>con esclusione di quelle svolte al piano terra</u></b></p> <p><b>Piccoli uffici con superficie non superiore a 200 mq di SUL (purché la destinazione residenziale dell'edificio sia prevalente)</b></p>	<p><b>Interventi di recupero: 5%</b></p> <p><b>Interventi di nuova costruzione: 15%</b></p>	3/3
	<b>Recupero sottotetti a fini abitativi</b>	Recupero dei sottotetti di edifici esistenti a fini abitativi per residenza ordinaria	<p><b>Interventi di recupero: 5%</b></p> <p><b>Interventi di nuova costruzione: 15%</b></p>	3/3
A2	<b>Residenza per il tempo libero e vacanze</b>	COMUNE NON SOGGETTO ai sensi dell'art. 57 della L.P. 1/2008)	/	3/3
A3	<b>Residenza di lusso</b>	comprende gli edifici classificati di lusso ai sensi del D.M. 2 agosto 1969;	<p><b>Interventi di recupero: 5%</b></p> <p><b>Interventi di nuova costruzione: 15%</b></p>	3/3
A4	<b>ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVA</b>			
	<b>Esercizi alberghieri (L.P. 7/2002)</b>	alberghi alberghi garni residenze turistico-alberghiere villaggi albergo	<p><b>Interventi di recupero: 5%</b></p> <p><b>Interventi di nuova costruzione: 15%</b></p>	3/3
	<b>Extra-alberghiero (art. 30 L.P. 7/2002)</b>	affitta camere albergo diffuso B&B case appartamenti per vacanze case per ferie esercizi rurali ostelli per la gioventù	<p><b>Interventi di recupero: 5%</b></p> <p><b>Interventi di nuova costruzione: 15%</b></p>	3/3
	<b>Extra-alberghiero</b>	foresterie pensionati studenteschi casa della giovane case religiose di ospitalità centri vacanze per anziani o minori convitti	<p><b>Interventi di recupero: 5%</b></p> <p><b>Interventi di nuova costruzione: 15%</b></p>	3/3
	<b>Esercizi agrituristic</b>		<p><b>Interventi di recupero: 5%</b></p> <p><b>Interventi di nuova costruzione: 15%</b></p>	3/3

	Rifugi alpini ed escursionistici		Interventi di recupero: 5% Interventi di nuova costruzione: 15%	3/3
B	CAMPEGGI			
B1	Area		Interventi di recupero: 5% Interventi di nuova costruzione: 15%	2/3
B2	Strutture Ricettive permanenti		Interventi di recupero: 5% Interventi di nuova costruzione: 15%	3/3
C	ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIO ALL' INGROSSO			
C1	Industria e Artigianato di produzione	tutte le lavorazioni produzione industriale di cose e di beni	Interventi di recupero: 5% Interventi di nuova costruzione: 15%	1/3
C1	Autotrasporto e magazzinaggio	autotrasporto conto terzi spedizioniere noleggio con conducente – taxi rimessa di autoveicoli facchinaggio / traslochi	Interventi di recupero: 5% Interventi di nuova costruzione: 15%	1/3
C1	Commercio all'ingrosso	attività commerciali all'ingrosso	Interventi di recupero: 5% Interventi di nuova costruzione: 15%	1/3
C2	IMPIANTI E PISTE Impianti di risalita e piste da sci		Interventi di recupero: 5% Interventi di nuova costruzione: 15%	1/3
C3	Attività di trasformazione, conservazione e valorizzazione di prodotti agricoli e maneggi	attività destinate alla trasformazione, alla conservazione e/o alla valorizzazione dei prodotti del suolo e dell'allevamento (quali caseifici, cantine, oleifici, segherie, ecc., allevamenti industriali) per conto terzi	Interventi di recupero: 5% Interventi di nuova costruzione: 15%	1/3
		altre attività di coltivazione di fondo (quali manufatti di limitate dimensioni) e maneggi	Interventi di recupero: 5% Interventi di nuova costruzione: 15%	3/3
D	COMMERCIO, ATTIVITA' AMMINISTRATIVE E DI CONCENTRAZIONE			
D1	COMMERCIO			
	Medie strutture di vendita Grandi strutture di vendita	supermercati centri commerciali	Interventi di recupero: 5% Interventi di nuova costruzione: 15%	2/3
D2	COMMERCIO DI VICINATO E PUBBLICI ESERCIZI			
	Commercio al dettaglio di vicinato e altre attività di servizio	esercizi di vicinato farmacie tabacchi edicole	Interventi di recupero: 5% Interventi di nuova costruzione: 15%	2/3

	Pubblici esercizi	bar ristoranti mense rosticcerie somministrazione alimentare enoteca sale giochi	<b>Interventi di recupero: 5%</b> <b>Interventi di nuova costruzione: 15%</b>	2/3
	<b>Attività di servizio alla residenza svolte al piano terra</b>	acconciatori, estetisti studi medici e dentistici sedi di associazioni	<b>Interventi di recupero: 5%</b> <b>Interventi di nuova costruzione: 15%</b>	2/3
D3	<b>ATTIVITA' AMMINISTRATIVE E SERVIZI PUBBLICI</b>			
D3.1	<b>Attività direzionali e grandi uffici</b>	sedi direzionali di attività o imprese uffici di superficie superiore a 200 mq	<b>Interventi di recupero: 5%</b> <b>Interventi di nuova costruzione: 15%</b>	2/3
D3.2	<b>Funzioni amministrative</b>	servizi alle imprese banche e assicurazioni uffici postali	<b>Interventi di recupero: 5%</b> <b>Interventi di nuova costruzione: 15%</b>	2/3
D3.3	<b>Servizi pubblici</b>	Attrezzature private di interesse comune Attrezzature sportive Cimiteri privati fiere	<b>Interventi di recupero: 5%</b> <b>Interventi di nuova costruzione: 15%</b>	3/3
	<b>Attività diretta alla prestazione di servizi</b>	Strutture sanitarie e assistenziali non operanti in regime di convenzionamento o accreditamento con l'amministrazione pubblica luoghi di culto stabilimenti termali scuole private teatri, musei, biblioteche privati cinema discoteche mense sale da ballo	<b>Interventi di recupero: 5%</b> <b>Interventi di nuova costruzione: 15%</b>	2/3
		strutture sanitarie e assistenziali operanti in regime di convenzionamento o accreditamento con l'amministrazione pubblica	<b>Interventi di recupero: 5%</b> <b>Interventi di nuova costruzione: 15%</b>	1/3
		parcheggi non pertinenziali	<b>Interventi di recupero: 5%</b> <b>Interventi di nuova costruzione: 15%</b>	3/3
D4	<b>ALTRE ATTIVITA' DI CONCENTRAZIONE</b>			
		locali di elevata affluenza	<b>Interventi di recupero: 5%</b> <b>Interventi di nuova costruzione: 15%</b>	3/3

